



# INSTYTUT MASZYN PRZEPLYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszera 14

Tel. (centr.): 058 3460881

Fax: 058 3416144

e-mail: [imp@imp.gda.pl](mailto:imp@imp.gda.pl)

Tel. (sekr.): 058 3416071

[www.imp.gda.pl](http://www.imp.gda.pl)

Gdańsk, 20.04.2013 r.

*dotyczy: postępowania na zaprojektowanie, wybudowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i częściowe wyposażenie zespołu budynków laboratoryjno-badawczych wraz z infrastrukturą, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk „Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 17/PN/RB/2013*

## ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ 4

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w imieniu Zamawiającego – Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk, informuję, że w dniach 17-19.04.2013 r. wpłynęły od Wykonawców poniżej zamieszczone zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela wyjaśnień:

### Zapytanie 1:

Prosimy o określenie parametrów ściany z betonu transparentnego w recepcji budynku L5:

- a) grubość,
- b) rodzaj betonu (Litracon Block, bądź Litracon pXL)

### Wyjaśnienie:

Beton Litracon pXL lub podobny o grubości 40 cm.

### Zapytanie 2:

Wykonawca zwraca się z prośbą o obniżenie sumy ubezpieczenia polisy NNW do 15.000 zł na każdego ubezpieczonego".

### Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie sumy ubezpieczenia polisy NNW do 15.000 zł na każdego ubezpieczonego.

### Zapytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że pkt.VI.2.2) dotyczy tylko podmiotu użyczającego zdolności finansowej, a nie doświadczenia i wiedzy lub osób zdolnych do wykonania zamówienia.

### Wyjaśnienie:

Wykonawca musi złożyć dokumenty dotyczące podmiotu udostępniającego wymienione w pkt 1 ppkt 5 i 6 rozdz.VI SIWZ (część sprawozdań finansowych, tj. rachunki zysków i strat oraz informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej) tylko w przypadku, gdy wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

IBAN: 4210901098000000009015357

kod SWIFT: WBKPPLPP

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H

ekonomicznej i finansowej, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.

#### **Zapytanie 4:**

Prosimy o sprecyzowanie miejsca ( pomieszczenia ) gdzie ma zostać zamontowany sufit napinany, jego faktury ( koloru ) oraz czy w suficie będą montowane media np. oświetlenie, głośniki, itp. Prosimy także o załączenie przekroju przez miejsce gdzie będzie montowany sufit napinany (jako że metraż - 80m<sup>2</sup>, podany w zestawieniu tabelarycznym nie odpowiada wielkości pomieszczenia holu na rysunkach Studium).

#### **Wyjaśnienie:**

Sufit napinany będzie montowany we fragmencie holu parteru i piętra (przy trzonach windowych). W suficie montowane będzie oświetlenie. Rodzaj, kolor i faktura zostaną określone na etapie projektu wnętrza.

#### **Zapytanie 5:**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego odnawialnego źródła energii, jeżeli Wykonawca wykaże kadrę z pkt 3) ppkt. c), d), e) h), i), j), która posiada doświadczenie polegające na zaprojektowaniu lub odnośnie kierowaniu robotami przy zaprojektowaniu odnośnie budowie co najmniej 1 budynku (zespołu budynków) o charakterze użyteczności publicznej, o kubaturze 15 tys. m<sup>2</sup>, powierzchni netto 3,5 tys.m<sup>2</sup>, posiadającego systemy, które wykorzystują co najmniej jedno odnawialne źródło energii, który został zrealizowany odnośnie dla projektów uzyskał pozwolenie na budowę, w którym odnawialne źródło energii to system ogrzewania i klimatyzacji działający w oparciu o pompę ciepła oraz centrale wentylacyjne wyposażone w odzysk ciepła (np.: rekuperację, wymiennik obrotowy, wymiennik krzyżowy) z powietrza zużytego?

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający uzna za odnawialne źródło energii system ogrzewania i klimatyzacji działający w oparciu o pompę ciepła oraz centrale wentylacyjne wyposażone w odzysk ciepła (np.: rekuperację, wymiennik obrotowy, wymiennik krzyżowy) z powietrza zużytego.

#### **Zapytanie 6:**

W dniu 16.04.2013 r. Zamawiający udzielił wyjaśnień do SIWZ (nr 3). W związku z tym prosimy o sprecyzowanie - jak interpretować zdanie Zamawiającego, z którego wynika, że: Wykonawca może wykazać w alternatywny sposób spełnienie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia w odniesieniu do jednej lub obydwu robót budowlanych realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

W konsekwencji prosimy o potwierdzenie – czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 2 SIWZ za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”:

- 1) budynek użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 23.000.000,- zł brutto, o kubaturze minimum 15 tys. m<sup>3</sup>;
- 2) jedno odnawialne źródło energii dostosowane do pracy z systemem BMS (Building Management Systems);
- 3) jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.

Względnie, czy Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert:

- 1) jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto, o kubaturze minimum 15 tys. m<sup>3</sup>, na podstawie której wykonano budynek;
- 2) jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej odnawialnego źródła energii dostosowanego do pracy z systemem BMS, na podstawie której wykonano obiekt;
- 3) jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej, na podstawie której zrealizowano inwestycję;

oraz, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- 1) jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 22.000.000 zł brutto, o kubaturze minimum 15 tys. m<sup>3</sup>;
- 2) jedno odnawialne źródło energii dostosowane do pracy z systemem BMS;
- 3) jedną robotę budowlaną polegającą wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.

W naszej ocenie wykazanie się przez Wykonawcę wiedzą i doświadczeniem w powyższym zakresie niewątpliwie daje Zamawiającemu rękojmię należytego wykonania przedmiotowego zadania.

W tym miejscu pragniemy zwrócić uwagę na aktualne orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, tj. wyrok z dnia 8 marca 2013 r., sygn akt: KIO 426/13, gdzie Izba wskazuje na treść art. 22 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, który nakazuje Zamawiającemu dokonywać takiego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, który jest związany z przedmiotem zamówienia oraz do niego proporcjonalny. Zasada proporcjonalności oznacza, że opisane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu muszą być uzasadnione wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia. Nie powinny także ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania. Jak podkreśla Izba, obowiązkiem Zamawiającego przy kształtowaniu wymagań stawianych wykonawcom jest nie tylko odniesienie się do przedmiotu zamówienia, ale też ocena sytuacji rynkowej.

Na konieczność przestrzegania zasady proporcjonalności zwracał również uwagę Europejski Trybunał Sprawiedliwości w wyroku z 23 grudnia 2009 r. w sprawie Serrantoni Srl i Consorzio stabile edili Scrl przeciwko Comune di Milano (C-376/08), w którym wskazał, że przy określaniu jacy wykonawcy nie mogą wziąć udziału w postępowaniu, niezbędne jest zachowanie zasady proporcjonalności, a więc ograniczania konkurencji gwarantowanej w Traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską w stopniu jak najmniejszym i jedynie niezbędnym dla osiągnięcia celów. W wyroku z 27 października 2005 r. w sprawie Contse SA przeciwko Instituto Nacional de Gestion Sanitaria (C-234/03) orzekł, że naruszeniem Traktatu jest żądany przez Zamawiającego wymóg doświadczenia, który powinni udowodnić wykonawcy, jeśli nie jest niezbędny dla oceny zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia.

### **Wyjaśnienie:**

Zdanie z wyjaśnień udzielonych w piśmie ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ 3 z dnia 16.04.2013 r.: „... że Wykonawca, może wykazać w alternatywny sposób spełnienie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia w odniesieniu do jednej lub obydwu robót budowlanych realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, jest uzupełnieniem do wyjaśnień udzielonych na „Zapytanie 1” w piśmie ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ 2 z dnia 16.04.2013 r. i należy obydwie wyjaśnienia interpretować łącznie a nie tylko wyjęte z kontekstu zdanie.

Zdaniem Zamawiającego, warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia oraz opis sposobu dokonywania oceny jego spełnienia został jasno określony w rozdz. V pkt 1 ppkt 2 SIWZ oraz szczegółowo omówiony w ww. wyjaśnieniach. Należy go spełnić zgodnie z tymi postanowieniami oraz zmianą warunku dokonaną w piśmie ZMIANA TREŚCI SIWZ 2 z dnia 16.04.2013 r.

Alternatywny sposób spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia polega na możliwości wykazania w celu spełnienia warunku, zamiast robót budowlanych realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, usług projektowych oraz robót budowlanych realizowanych w odrębnych zadaniach (zamówieniach). Wykonawca w ten sposób może wykazać spełnienie warunku w odniesieniu do jednej lub obydwu robót budowlanych realizowanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia oraz opis sposobu dokonywania oceny jego spełnienia w niniejszym postępowaniu jest związany z przedmiotem zamówienia oraz do niego proporcjonalny. Jest uzasadniony wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności oraz warunkami realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże przedstawione w zapytaniu przykładowe realizacje.

#### **Zapytanie 7:**

Biorąc pod uwagę, iż zgodnie z art. 47 Prawa Budowlanego, obowiązkiem inwestora jest uzyskanie zgody właściciela na teren sąsiedniej nieruchomości, prosimy o modyfikację treści §7 ust. 4 Umowy poprzez dodanie zapisu, iż Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w tym zakresie.

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację treści treści §7 ust. 4 Umowy poprzez dodanie zapisu, iż Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w tym zakresie.

#### **Zapytanie 8:**

Prosimy o korektę zapisu §12 ust. 4 Umowy w zakresie odwołania do postanowień § 17 ust. 4 - na odwołanie do postanowień § 20 ust. 4.

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający skorygował zapis §12 ust. 4 Umowy.

#### **Zapytanie 9:**

Prosimy o poprawienie omyłki pisarskiej w treści §15 ust. 1 pkt. (3) Umowy – zamiast „44 000 0000,00zł” powinno być „44 000 000,00 zł”.

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający poprawił omyłkę pisarską.

#### **Zapytanie 10:**

Prosimy o modyfikację zapisów §16 ust. 2 Umowy poprzez doprecyzowanie, iż „Wykonawca zobowiązany jest dosunięcia wady w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia ....” oraz analogicznie zapisu §17 ust. 2 Umowy.

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany zapisów §16 ust. 2 Umowy.

#### **Zapytanie 11:**

Wnosimy modyfikację Umowy poprzez wprowadzenie nowego następującego brzmienia §17 ust. 7 – „W celu umożliwienia Zamawiającemu roszczeń gwarancyjnych z dokumentu

gwarancyjnego wystawionego przez Producenta, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty gwarancyjne wystawione przez Producentów do dnia odebrania przez Zamawiającego Wyniku Końcowego.”

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie nowego brzmienia §17 ust. 7 Umowy.

**Zapytanie 12:**

Wnosimy o modyfikację zapisów §19 ust. 1 pkt. (1), (2) i (3) Umowy dotyczących przypadków, w których Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Zamawiającemu poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów §19 ust. 1 pkt. (1), (2) i (3) Umowy - zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

**Zapytanie 13:**

Wnosimy o modyfikację Umowy poprzez wprowadzenie nowego następującego brzmienia §19 ust. 3 – „Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.”

**Wyjaśnienie:**

Nie ma podstaw do zmiany tego zapisu.

**Zapytanie 14:**

Czy wydłużenie procedur administracyjnych poza określone w przepisach będzie miało wpływ na przesunięcie terminu zakończenia prac?

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z § 6 ust. 2 umowy, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wymagane postępowania **z zachowaniem należytej staranności**. W tym więc zakresie jest odpowiedzialny na zasadzie winy (tak jak przy umowie zlecenia), a nie za osiągnięcie rezultatu (jak w umowie o dzieło). Oznacza to, że jeżeli do wydłużenia procedur administracyjnych dojdzie bez winy Wykonawcy, to będziemy mieli do czynienia z opóźnieniem niezawinionym przez Wykonawcę. Zamawiający będzie mógł odstąpić w takim wypadku od umowy na podstawie § 21 ust. 3 (niedotrzymanie terminu), **jednakże nie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę**. O ile Zamawiający nie odstąpi w tej sytuacji od umowy na podstawie § 21 ust. 3, zaś opóźnienie uniemożliwi dotrzymanie innych terminów etapowych i terminu końcowego, to terminy te powinny zostać przedłużone.

**Zapytanie 15:**

Ile kontenerów pojedynczych jako biura dla Inwestora należy uwzględnić w ofercie?

**Wyjaśnienie:**

Na potrzeby Inwestora należy przewidzieć zaplecze kontenerowe składające się z pomieszczeń biurowych:

a) 1 kontener podwójny jako mała salka konferencyjna

b) 2 kontenery pojedyncze jako biura,

c) 1 kontener zawierający węzeł wc i aneks kuchenny oraz archiwum na dokumenty

Kontenery mają być zabudowane w aranżacji jednoblokowej z pojedynczym wejściem zewnętrznym (przed wejściem kratka do wycierania obuwia).

Wyposażenie: woda, kanalizacja (szambo), energia elektryczna, łącze Internet (50 – 100 mb/s bez wideokonferencji, router, wi-fi), oświetlenie, grzejniki elektryczne, rolety okienne, bez telefonu stacjonarnego.

Zakłada się, że Wykonawca zorganizuje własną salę konferencyjną na potrzeby narad głównych na ok. 30 osób.

**Zapytanie 16:**

Jaki zakres prac należy uwzględnić w ofercie dla działki 1449/32 (ścieżka edukacyjna OZE)?

**Wyjaśnienie:**

Teren zagospodarowany jako ścieżka edukacyjna z przestrzennymi modelami edukacyjnymi OZE. Wykonanie modeli OZE nie wchodzi w ten etap realizacji. Cała inwestycja (łącznie działką przeznaczona na ścieżkę edukacyjną OZE) ma być ogrodzona, a teren przeznaczony na ścieżkę edukacyjną należy przygotować jako teren zielony (trawnik plus ścieżki spacerowe) oraz doprowadzić potrzebne media.

**Zapytanie 17:**

Czy w cenie oferty uwzględnić należy układ wymienników do zasilania basenu z PCM (Magazyn Ciepła)?

**Wyjaśnienie:**

Należy uwzględnić w cenie wykonanie wymienników do zasilania basenu wodnego. Cena wykonania wymienników do zasilania komór PCM powinna być uwzględniona. Wykonawca nie powinien uwzględnić w swojej cenie ofertowej dostawy czynnika PCM.

**Zapytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie, iż zakup, dostawa i montaż wszystkich urządzeń wymienionych w pkt 2.3.4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego – „Wyposażenie badawcze” ciąży na Zamawiającym.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający potwierdza.

**Zapytanie 19:**

W tomie II, pkt 3.5.3 (Instalacje fotowoltaiczne na wiatkach parkingowych) Programu Funkcjonalno-użytkowego opisano wymagania tylko co do instalacji fotowoltaicznych na stelażach parkingu nr 2.

Czy panele fotowoltaiczne należy zabudować na całej powierzchni stelaży parkingowych parkingów nr 1, 2, 3 jak zapisano w tomie I oraz pokazano na schemacie ideowym?

**Wyjaśnienie:**

Tylko na parkingu nr 2 planuje się wybudować 2 rzędy wiat parkingowych. Pojedynczy rząd składać się będzie z min. 5 modułowych wiat parkingowych.

Należy zaprojektować zadaszenie solarne parkingu oznaczonego nr 2:

- min. 10 modułowych wiat parkingowych,
- 20 miejsc parkingowych,

Pozostałe miejsca parkingowe na parkingach 1,2,3 są niezadaszone. Tylko miejsca postojowe.

**Zapytanie 20:**

Czy na obecnym etapie Zamawiający może dostarczyć szacowane zbiorcze zestawienie mocy paneli PV lub powierzchni pod ich zabudowę dla poszczególnych miejsc planowanej zabudowy z uwzględnieniem rodzaju paneli i sposobu montażu?

Program Funkcjonalno-Użytkowy nie precyzuje tego jednoznacznie.

**Wyjaśnienie:**

Minimalna ilość paneli fotowoltaicznych transparentnych (tylko na balustradach) ma wynosić 55 m<sup>2</sup> o przezierności min. 10%.

Na elewacji o dostępnej powierzchni 120 m<sup>2</sup> należy umieścić panele nietransparentne o mocy sumarycznej min. 10kWp.

Na dachu budynku L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10 kWp na mocowaniach szkieletowych.

Na systemie nadążnym na dachu L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej 10 kWp.

Na wiatkach parkingowych wymagana jest moc sumaryczna min. 20kWp (panele PV nie transparentne).

Pokrywa magazynu ciepła zbiornik akumulacyjny pokrycie dostępnej powierzchni zadania w 100% panelami nie transparentnymi PV.

Wymienione powyżej układy należy uzupełnić o nie transparentne panele PV w celu uzyskania sumarycznej mocy min.100kWp, które będą zainstalowane na powierzchniach uszczegółowionych w projekcie wykonawczym (np. dachy) Wymaga się aby, wszystkie panele nie transparentne były zgodne z parametrami określonymi w PFU tom II w punkcie 3.5.2.4.

**Zapytanie 21:**

Czy Zamawiający może określić wymaganą, szacunkową ilość punktów pomiaru energii elektrycznej wytworzonej w układach fotowoltaicznych dla rozliczenia świadectw pochodzenia?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy, Wykonawca powinien określić ilość miejsc na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej.

**Zapytanie 22:**

Czy Zamawiający dopuszcza płatność ratalną za ubezpieczenia?

**Wyjaśnienie:**

Nie.

**Zapytanie 23:**

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wspólnej oferty Zamawiający dopuszcza podział gwarancji wadium pomiędzy składających ofertę, przy czym suma wszystkich części nie może być niższa od wymaganej przez Zamawiającego sumy gwarancyjnej wymaganej w pkt. VIII SIWZ.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Zapytanie 24:**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku umowy §15 ust. 1 pkt. 2 – jeśli mienie zostanie włączone w zakres ubezpieczenia budowy i montażu (CAR/EAR) bądź w przypadku pojazdów będą one posiadały własne ubezpieczenia.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Zapytanie 25:**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku umowy z §15 ust 2 jeśli Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie zgodne z warunkami w §15 ust 1 pkt. 3 uzyskane przed podpisaniem umowy zgodnie z zasadami z §15 ust 7 ale podwykonawca będzie objęty ubezpieczeniem na zasadzie odpowiedzialności Wykonawcy za teren budowy, znajdujących się na nim osoby i mienie otaczające. Ponadto każdy z podwykonawców będzie posiadał własne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

**Wyjaśnienie:**

Nie sposób dyskutować o tym problemie w szczegółach, bez znajomości warunków ubezpieczenia Wykonawcy. Zamawiający nie wyraża zgody.

**Zapytanie 26:**

Wykonawca prosi o zmianę warunków §15 ust 1 pkt. 5 za warunki ubezpieczenia NNW z sumą ubezpieczenia 20 000,00 zł na osobę. Podana przez Wykonawcę suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenie wprowadza możliwość nie uzyskania przez poszkodowanych równych kwot odszkodowania.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Zapytanie 27:**

Czy Zamawiający podając powierzchnię elewacji do dyspozycji 120m<sup>2</sup> oraz podając moc jednostkową na poziomie 150Wp/m<sup>2</sup> będzie wymagał ogniw monokrystalicznych o sprawności pojedynczego ogniwa powyżej 22%? Prosimy o potwierdzenie.

**Wyjaśnienie:**

Moc jednostkowa 150Wp/m<sup>2</sup> dotyczy paneli nieprzeziernych. Panele transparentne muszą cechować się mocą jednostkową większą niż 50Wp/m<sup>2</sup>. Zamawiający nie wymaga sprawności pojedynczego ogniwa powyżej 22%.

**Zapytanie 28:**

Czy Zamawiający podając powierzchnię elewacji do dyspozycji 120m<sup>2</sup> miał na myśli powierzchnię całkowitą elewacji jaką można wykorzystać, czy powierzchnię aktywną paneli jaką należy zagospodarować?

**Wyjaśnienie:**

Powierzchnia elewacji to powierzchnia całkowita elewacji do dyspozycji, jaką można wykorzystać pod panele – 120 m<sup>2</sup>

Zgodnie z PFU II moc znamionowa z niniejszej powierzchni ma wynosić 10 kWp +/- 1 kWp.

**Zapytanie 29:**

Czy Zamawiający poprzez pojęcie „panele montowane na elewacji” miał na myśli żaluzje (lamele) fotowoltaiczne? Prosimy o sprecyzowanie przezierności paneli fotowoltaicznych przy zachowaniu mocy min. 150W/m<sup>2</sup>?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający żąda aby panele fotowoltaiczne transparentne o przezierności min. 10% umieszczone były tylko na balustradzie - min. 55 m<sup>2</sup>.

120m<sup>2</sup> powierzchni elewacji to powierzchnia do wykorzystania pod panele nietransparentne.

**Zapytanie 30:**

Czy podczas projektowania paneli fotowoltaicznych na elewacji Wykonawca ma wziąć pod uwagę lokalne obciążenie śniegiem oraz parcie/ssanie wiatru?

**Wyjaśnienie:**

Wykonawca musi wziąć pod uwagę lokalne obciążenia śniegiem i parcie/ssanie wiatru.

**Zapytanie 31:**

Czy ze względu na lekką konstrukcję paneli fotowoltaicznych oraz podkonstrukcji mocującej na elewacji Zamawiający będzie wymagał zastosowania automatycznego systemu przeciw oblodzeniowego paneli fotowoltaicznych? System taki zwiększa uzysk energetyczny oraz zapobiega wiszącym soplom lodu na panelach zamontowanych na elewacji.



**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie będzie wymagał tych systemów.

**Zapytanie 32:**

Czy umiejscowienie stacji pogodowej (pyranometr) jest dowolne? Prosimy o wytyczne umiejscowienia stacji pogodowej dla systemu fotowoltaicznego?

**Wyjaśnienie:**

Umiejscowienie pyranometru zostanie ustalona na roboczo z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

**Zapytanie 33:**

Prosimy o określenie dopuszczalnej przez Zamawiającego wartości spadku mocy na panelach fotowoltaicznych ze względu na wzrost temperatury?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tej kwestii.

**Zapytanie 34:**

Czy w celu potwierdzenia jakości użytych paneli fotowoltaicznych (150Wp/m<sup>2</sup>) na dachu i elewacji Zamawiający będzie wymagał raportu z badań paneli? Na jakim etapie przetargu należy przedłożyć taki raport z badań?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający przeprowadzi kontrolę jakości wykonania we własnym zakresie. Raport z badań nie jest konieczny. Zamawiający wymaga dostarczenia certyfikatów dla dostarczonych paneli PV na etapie składania dokumentacji powykonawczej: CE, IEC 61215 oraz IEC 61730.

**Zapytanie 35:**

Czy w celu osiągnięcia zakładanej sprawności 150Wp/m<sup>2</sup> Zamawiający będzie wymagał sprawności kwantowej ogniwo powyżej 90%? Prosimy o podanie wymaganych sprawności kwantowych dla zastosowanych ogniwo w wyspecyfikowanych panelach fotowoltaicznych?

**Wyjaśnienie:**

W zakresie sprawności paneli nieprzeziernych Zamawiający wymaga jedynie dostarczenia urządzeń o wydajności 150Wp/m<sup>2</sup>.

**Zapytanie 36:**

Czy w celu uzyskania zakładanych sprawności oraz sugerowanej wagi paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim (o pow. 200m<sup>2</sup> + 300m<sup>2</sup>) Zamawiający będzie wymagał zastosowania automatycznego homogenicznego systemu przeciwołodziennego z nano warstwą grzejącą zainstalowanego w panelach fotowoltaicznych? System przeciwołodzienny będzie dodatkowo pomniejszał wagę śniegu oraz lodu zgromadzonego na dachu.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie będzie wymagał tych systemów.

**Zapytanie 37:**

Czy ze względów estetycznych Zamawiający dopuszcza montaż na elewacji przeziernych paneli fotowoltaicznych wykonanych w technologii szkło/szkło jako lamele fotowoltaiczne o sprawności min. 150Wp/m<sup>2</sup> bez metalizacji przedniej elektrody ogniwa, tzw. tylna

metalizacja? System tylnej metalizacji ogniwa dodatkowo zwiększa sprawności paneli fotowoltaicznych.

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dopuszcza, ale nie wymaga metalizacji tylnej.

**Zapytanie 38:**

System mocowanie paneli fotowoltaicznych na dachu – Czy Zamawiający dopuszcza system mocowania paneli na dachu za pomocą balastów przeliczonych na parcie i ssanie wiatru? Czy w celu uniknięcia zbędnych obciążeń na dachu Zamawiający będzie wymagał systemu konsol dachowych do mocowania podkonstrukcji paneli fotowoltaicznych ?

**Wyjaśnienie:**

Technologia montażu ma uwzględniać obciążenia i naprężenia wytrzymałościowe wynikające z wiatru oraz z osnieżenia. Zamawiający dopuszcza możliwość mocowania paneli za pomocą odpowiedniej wagi obciążeń jak i dopuszcza również możliwość przytwierdzania konstrukcji paneli PV do dachu.

**Zapytanie 39:**

Czy ze względu na statykę konstrukcji dwuosiowego systemu nadążnego paneli fotowoltaicznych należy przewidzieć odpowiednie umocowanie w poszyciu dachowym?

**Wyjaśnienie:**

Należy przewidzieć takie mocowanie w poszyciu dachowym.

**Zapytanie 40:**

Czy ze względu na zmniejszenie obciążenia dachu od paneli fotowoltaicznych Zamawiający dopuszcza montaż przeziernych paneli fotowoltaicznych szkło/szkło ze zintegrowanym systemem przeciw oblodzeniowym, przy pomocy?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wymaga systemów przeciwooblodzeniowych dla paneli fotowoltaicznych.

**Zapytanie 41:**

Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości w PFU dotyczących paneli fotowoltaicznych oraz ilości inwerterów. Ilość inwerterów wskazuje na moc zainstalowaną powyżej 150kWp natomiast ilość dostępnej powierzchni budynku na moc zainstalowaną na poziomie 100kWp.

**Wyjaśnienie:**

Moc i ilość inwerterów jak w PFU, Zamawiający dopuszcza rozbudowę paneli fotowoltaicznych w przyszłości.

Całkowita moc systemów fotowoltaicznych powinna wynosić co najmniej 100kWp.

**Zapytanie 42:**

Prosimy o sprecyzowanie przezierności paneli fotowoltaicznych na stelażach parkingowych? Czy ze względu na obciążenie śniegiem paneli fotowoltaicznych należy przewidzieć system automatycznego odśnieżania paneli fotowoltaicznych na wiatkach parkingowych?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie wymaga stosowania paneli przeziernych na stelażach parkingowych oraz systemu odśnieżania paneli fotowoltaicznych.

**Zapytanie 43:**

Czy system ładowania samochodów elektrycznych ma być powiązany z systemem fotowoltaicznym na wiatkach?

**Wyjaśnienie:**

System ładowania samochodów elektrycznych ma być powiązany z wewnętrzną siecią elektryczną.

**Zapytanie 44:**

Prosimy o określenie minimalnej ilości paneli fotowoltaicznych w przeziernych balustradach jakie należy przyjąć do wyceny. Prosimy o określenie minimalnej transparentności paneli fotowoltaicznych w balustradach?

**Wyjaśnienie:**

Wymagane jest wykonanie balustrad w systemie PV przeziernym na powierzchni min. 55m<sup>2</sup>. Przezierność min 10%.

**Zapytanie 45:**

Czy zastosowane szkło w balustradach fotowoltaicznych musi być szkłem bezpiecznym mocowanym punktowo?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tej kwestii.

**Zapytanie 46:**

Czy ze względu na charakter ułożenia paneli fotowoltaicznych w balustradach należy przewidzieć przeziernie panele fotowoltaiczne ze zdolnością pracy w poziomie oraz ogniwa bi-facjalne lub zdolne pracować w świetle odbitym i rozproszonym jak np. ogniwa organiczne DSSC (Dye-Sensitized Solar Cells) ?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tej kwestii.

**Zapytanie 47:**

Czy ze względu na wysoki prestiż Centrum Badawczego PAN na wiadach parkingu wymagane jest zastosowanie najbardziej estetycznych rozwiązań, dostępnych na rynku paneli PV ?

**Wyjaśnienie:**

Na wiadach wymaga się zastosowania paneli nieprzeziernych o parametrach zdefiniowanych w PFU II.

**Zapytanie 48:**

Czy jako najbardziej estetyczne rozwiązania wymagane jest zastosowanie modułów wykonanych w technologii glass to glass ?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tej kwestii.

**Zapytanie 49:**

Czy wymagana jest transparentność modułów PV na zadaszeniach, w znaczny sposób poprawiająca efekt wizualny zadaszenia?

**Wyjaśnienie:**

Nie. Ogniwa PV transparentne wymagane są tylko na balustradach o powierzchni min. 55m<sup>2</sup>.

**Zapytanie 50:**

Czy zapis w PFU pkt. 3.5.3.1 o braku konieczności odśnieżania należy rozumieć jako dach samoodśnieżający przy pomocy szkła zintegrowanego z panelem fotowoltaicznym?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający żąda dostawy paneli fotowoltaicznych bez funkcji podgrzewania paneli.

**Zapytanie 51:**

Jeżeli tak to czy dla modułów samo odśnieżających wymagany jest równomierny rozkład temperatury na całej powierzchni modułu, niedopuszczający do zalegania śniegu na jego fragmentach?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający żąda dostawy paneli fotowoltaicznych bez funkcji podgrzewania paneli.

**Zapytanie 52:**

Czy dopuszcza się, aby technologia samoodśnieżającego dachu wpływała na szybszą degradację ogniw?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający żąda dostawy paneli fotowoltaicznych bez funkcji podgrzewania paneli.

**Zapytanie 53:**

Czy dopuszcza się zastosowanie w balustradach ogniw nietransparentnych częściowo lub w całości?

**Wyjaśnienie:**

Wymaga się zastosowania ogniw transparentnych w ilości min. 55m<sup>2</sup>

**Zapytanie 54:**

Zamawiający nie sprecyzował wymagań, co do projektu instalacji fotowoltaicznej w balustradach. Czy Zamawiający wymaga, aby w balustradach zostały umieszczone panele fotowoltaiczne w technologii glass to glass?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tej kwestii.

**Zapytanie 55:**

Czy podana przez Zamawiającego moc jednostkowa na poziomie 150Wp/m<sup>2</sup> dotyczy paneli fotowoltaicznych przeziernych czy nieprzeziernych ?

**Wyjaśnienie:**

Panele fotowoltaiczne nieprzeziernie to min. 150 Wp/m<sup>2</sup>, a panele przeziernie to 55 Wp/m<sup>2</sup>.

**Zapytanie 56:**

Czy Zamawiający podając powierzchnię elewacji do dyspozycji 120m<sup>2</sup> miał na myśli powierzchnię całkowitą elewacji jaką można wykorzystać, czy powierzchnię aktywną paneli jaką należy zagospodarować? Prosimy o sprecyzowanie.

**Wyjaśnienie:**

Powierzchnia elewacji to powierzchnia całkowita elewacji do dyspozycji, jaką można wykorzystać pod panele – 120 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z PFU II moc znamionowa z niniejszej powierzchni ma wynosić 10 kWp +/- 1 kWp.

**Zapytanie 57:**

Czy Zamawiający poprzez pojęcie „panele montowane na elewacji” miał na myśli żaluzje (lamele) fotowoltaiczne? Prosimy o sprecyzowanie przezierności paneli fotowoltaicznych przy zachowaniu mocy min. 150W/m<sup>2</sup>?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający żąda, aby panele fotowoltaiczne transparentne o przezierności min. 10% umieszczone były tylko na balustradzie - min. 55 m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup> powierzchni elewacji to powierzchnia do wykorzystania pod panele nietransparentne.

**Zapytanie 58:**

Czy podczas projektowania paneli fotowoltaicznych na elewacji Wykonawca ma wziąć pod uwagę lokalne obciążenie śniegiem oraz parcie/ssanie wiatru?

**Wyjaśnienie:**

Wykonawca musi wziąć pod uwagę lokalne obciążenia śniegiem i parcie/ssanie wiatru.

**Zapytanie 59:**

Czy umiejscowienie stacji pogodowej (pyranometr) jest dowolne? Prosimy o wytyczne umiejscowienia stacji pogodowej dla systemu fotowoltaicznego.

**Wyjaśnienie:**

Umiejscowienie pyranometru zostanie ustalona na roboczo z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

**Zapytanie 60:**

Czy w celu potwierdzenia jakości użytych paneli fotowoltaicznych (150Wp/m<sup>2</sup>) na dachu Zamawiający będzie wymagał raportu z badań paneli? Na jakim etapie należy przedłożyć taki raport z badań?

**Wyjaśnienie:**

Raport z badań nie jest konieczny. Zamawiający wymaga dostarczenia certyfikatów dla dostarczonych paneli PV na etapie składania dokumentacji powykonawczej: CE, IEC 61215 oraz IEC 61730.

**Zapytanie 61:**

Czy ze względów estetycznych Zamawiający dopuszcza montaż na elewacji przziernych paneli fotowoltaicznych wykonanych w technologii szkło/szkło jako lamele fotowoltaiczne o sprawności min. 150Wp/m<sup>2</sup> ?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

**Zapytanie 62:**

System mocowanie paneli fotowoltaicznych na dachu – Czy Zamawiający dopuszcza system mocowania paneli na dachu za pomocą balastów przeliczonych na parcie i ssanie wiatru? Czy w celu uniknięcia zbędnych obciążeń na dachu Zamawiający będzie wymagał systemu konsol dachowych do mocowania podkonstrukcji paneli fotowoltaicznych?

**Wyjaśnienie:**

Technologia montażu ma uwzględniać obciążenia i naprężenia wytrzymałościowe wynikające z wiatru oraz z ośnieżenia.

Zamawiający dopuszcza możliwość mocowania paneli za pomocą odpowiedniej wagi obciążeń, jak i dopuszcza również możliwość przytwierdzania konstrukcji paneli PV do dachu.

**Zapytanie 63:**

Czy ze względu na statykę konstrukcji dwu osiowego systemu nadążnego paneli fotowoltaicznych należy przewidzieć odpowiednie umocowanie w poszyciu dachowym?

**Wyjaśnienie:**

Należy przewidzieć takie mocowanie w poszyciu dachowym.

**Zapytanie 64:**

Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości w PFU dotyczących paneli fotowoltaicznych oraz ilości inwerterów. Ilość inwerterów wskazuje na moc zainstalowaną powyżej 150kWp natomiast ilość dostępnej powierzchni budynku na moc zainstalowaną na poziomie 100kWp.

**Wyjaśnienie:**

Moc i ilość inwerterów jak w PFU, Zamawiający dopuszcza rozbudowę paneli fotowoltaicznych w przyszłości.

Całkowita moc systemów fotowoltaicznych powinna wynosić co najmniej 100kWp.

**Zapytanie 65:**

Czy system ładowania samochodów elektrycznych ma być powiązany z systemem fotowoltaicznym na wiatkach?

**Wyjaśnienie:**

System ładowania samochodów elektrycznych, ma być powiązany z wewnętrzną siecią elektryczną.

**Zapytanie 66:**

Prosimy o określenie minimalnej ilości paneli fotowoltaicznych transparentnych i nietransparentnych w balustradach i elewacjach jakie należy przyjąć do wyceny. Prosimy o określenie minimalnej transparentności paneli fotowoltaicznych w balustradach i elewacjach.

**Wyjaśnienie:**

- Minimalna ilość paneli fotowoltaicznych transparentnych tylko na balustradach ma wynosić 55 m<sup>2</sup> o przezierności min. 10%.

- Na elewacji o dostępnej powierzchni 120 m<sup>2</sup> należy umieścić panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10kWp.

- Na dachu budynku L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10 kWp na mocowaniach szkieletowych.

- Na systemie nadążnym na dachu L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej 10 kWp.

- Na wiatkach parkingowych wymagana jest moc sumaryczna min. 20kWp (panele PV nie transparentne).

- Pokrywa magazynu ciepła zbiornik akumulacyjny pokrycie dostępnej powierzchni zadania w 100% panelami nie transparentnymi PV.

Wymienione powyżej układy należy uzupełnić o nie transparentne panele PV w celu uzyskania sumarycznej mocy min.100kWp, które będą zainstalowane na powierzchniach uszczegółowionych w projekcie wykonawczym (np. dachy) Wymaga się aby wszystkie panele nie transparentne były zgodne z parametrami określonymi w PFU tom II w punkcie 3.5.2.4

**Zapytanie 67:**

Czy wymagana jest transparentność modułów PV na zadaszeniach ?

**Wyjaśnienie:**

Nie.

**Zapytanie 68:**

Czy dopuszcza się zastosowanie w balustradach i fasadach ogniw nietransparentnych częściowo lub w całości?

**Wyjaśnienie:**

Wymaga się zastosowania ogniów transparentnych tylko na balustradach w ilości min. 55 m<sup>2</sup>.

**Zapytanie 69:**

Zamawiający nie sprecyzował wymagań co do projektu instalacji fotowoltaicznej w balustradach. Czy Zamawiający wymaga aby w balustradach zostały umieszczone panele fotowoltaiczne w technologii glass to glass?

**Wyjaśnienie:**

Panele transparentne muszą cechować się mocą jednostkową większą niż 50Wp/m<sup>2</sup>.

**Zapytanie 70:**

Proszę podać powierzchnie elementów przeziernych i nieprzeziernych z podziałem na fasady i balustrady oraz podać ich sprawność [Wp/m<sup>2</sup>].

**Wyjaśnienie:**

- Minimalna ilość paneli fotowoltaicznych transparentnych tylko na balustradach ma wynosić 55 m<sup>2</sup> o przezierności min. 10%.
- Na elewacji o dostępnej powierzchni 120 m<sup>2</sup> należy umieścić panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10kWp.
- Na dachu budynku L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10 kWp na mocowaniach szkieletowych.
- Na systemie nadążnym na dachu L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej 10 kWp.
  - Na wiatkach parkingowych wymagana jest moc sumaryczna min. 20kWp (panele PV nie transparentne).

- Pokrywa magazynu ciepła zbiornik akumulacyjny pokrycie dostępnej powierzchni zadania w 100% panelami nie transparentnymi PV.

Wymienione powyżej układy należy uzupełnić o nie transparentne panele PV w celu uzyskania sumarycznej mocy min.100kWp, które będą zainstalowane na powierzchniach uszczegółowionych w projekcie wykonawczym (np. dachy) Wymaga się aby wszystkie panele nie transparentne były zgodne z parametrami określonymi w PFU tom II w punkcie 3.5.2.4

**Zapytanie 71:**

Czy dla modułów stosowanych w fasadach i balustradach tolerancja ich mocy może być w przedziale +/- 10% ?

**Wyjaśnienie:**

Tolerancja mocy wymagana jak w PFU +/- 3%.

**Zapytanie 72:**

Tom I z III PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

W pkt. 2.4.3 ściany zewnętrzne zapisano :

Ściany zewnętrzne pełne i przeszklone o podwyższonych parametrach termicznych :

- tzw. **Podwójna skóra – ściany (tylko na p II iętrze budynku L5)**, ściany przeszklone dwupowłokowe z wew. Kanałem cyrkulacyjnym, szkło samoczyszczące, współczynnik przenikania ciepła ściany U=0,9 W/(m<sup>2</sup>xK), z panelami fotowoltaicznymi – skośna ściana w bud L5.

natomiast

W pkt. 2.5.2 zasady kształtowania bryły i elewacji zapisano :

Centralna bryła – budynek L5 ma jedną z elewacji zorientowanych w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu wykorzystać ekspozycję słoneczną, elewacja „otwarta jest” przeszkleniem na strony : południowy-wschód, południe i południowy zachód). Elewacja ta

ma za zadanie, poprzez **zastosowanie tzw. „podwójnej skóry” na poziomie I piętra** oraz dodatkowo poprzez nachylenie w/w ściany pod kątem 76 st. Wykorzystanie w sposób maksymalnie efektywny energii słonecznej

Pytanie : na których piętrach budynku L5 występuje „podwójna skóra” ?

**Wyjaśnienie:**

Podwójna skóra wymagana jest tylko na poziomie I piętra.

**Zapytanie 73:**

Tom I z III PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Na stronie 34 zestawiono ilości paneli fotowoltaicznych :

BUDYNEK L5 :

Elewacje – 120m<sup>2</sup>

Dach (pow. Dachy – 390m<sup>2</sup>) – 200m<sup>2</sup>

Natomiast na przekroju A-A Rysunku Nr A3 „RZUT I PIĘTRA” widnieje informacja :

„Elewacja / dach Panele Fotowoltaiczne 120m<sup>2</sup>” z odnośnikiem do paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachu budynku L5

Pytanie : Jaka jest ilość [m<sup>2</sup>] paneli fotowoltaicznych na dachu budynku L5 ?

**Wyjaśnienie:**

Na dachu budynku L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10 kWp na mocowaniach szkieletowych oraz w systemie nadążnym panele nie transparentne o mocy sumarycznej 10 kWp.

**Zapytanie 74:**

Jak należy rozumieć schemat który jest załącznikiem do PFU tom II- czy nadrzędnym jest PFU jako tekst czy schemat?

**Wyjaśnienie:**

Wiążącym jest tekst PFU, schemat stanowi jedynie pierwotną koncepcję, która uwzględnia również elementy, których aktualnie nie wymaga się od Wykonawcy.

**Zapytanie 75:**

Gdzie w opisie zadania znajduje się opis elementu KB1- proszę podać pkt z PFU.

**Wyjaśnienie:**

3.2.7 PFU II

**Zapytanie 76:**

Gdzie w opisie zadania znajduje się opis elementu KB2- proszę podać pkt z PFU.

**Wyjaśnienie:**

Brak – element znajdował się w pierwotnej koncepcji. Zamawiający zrezygnował z tego elementu.

**Zapytanie 77:**

Gdzie w opisie zadania znajduje się opis elementu KG1- proszę podać pkt z PFU.

**Wyjaśnienie:**

3.2.9 PFU II

**Zapytanie 78:**

Gdzie w opisie zadania znajduje się opis elementu KG2- proszę podać pkt z PFU.

**Wyjaśnienie:**



Brak – element znajdował się w pierwotnej koncepcji. Zamawiający zrezygnował z tego elementu.

**Zapytanie 79:**

Gdzie w opisie zadania znajduje się opis elementu GPC1- proszę podać pkt z PFU.

**Wyjaśnienie:**

3.2.3 PFU II

**Zapytanie 80:**

Gdzie w opisie zadania znajduje się opis elementu GPC2- proszę podać pkt z PFU.

**Wyjaśnienie:**

Brak – element znajdował się w pierwotnej koncepcji. Zamawiający zrezygnował z tego elementu.

**Zapytanie 81:**

Gdzie w opisie zadania znajduje się opis elementu PC1- proszę podać pkt z PFU.

**Wyjaśnienie:**

3.2.3 PFU II

**Zapytanie 82:**

Gdzie w opisie zadania znajduje się opis elementu PC2- proszę podać pkt z PFU.

**Wyjaśnienie:**

Brak – element znajdował się w pierwotnej koncepcji. Zamawiający zrezygnował z tego elementu.

**Zapytanie 83:**

Gdzie w opisie zadania znajduje się opis elementu AA2- proszę podać pkt z PFU.

**Wyjaśnienie:**

Brak – element znajdował się w pierwotnej koncepcji. Zamawiający zrezygnował z tego elementu.

**Zapytanie 84:**

Czy opis wysokotemperaturowa pompy ciepła z pkt 3.2.1 PFU II dotyczy urządzenia na schemacie oznaczonego jako PC 1?

**Wyjaśnienie:**

Tak.

**Zapytanie 85:**

Czy oznaczone w schemacie odwierty jako dolne źródło ciepła przy elemencie PC 1 należy traktować i przyjąć jako układ magazynowania energii BTES z punktu w opisie 3.4.3?

**Wyjaśnienie:**

Tak.

**Zapytanie 86:**

Gdzie znajduje się opis elementu ze schematu oznaczonego jako: Bch?

**Wyjaśnienie:**

3.2.14 PFU II

**Zapytanie 87:**

Gdzie znajduje się opis elementu ze schematu oznaczonego jako: BCW?

**Wyjaśnienie:**

3.2.12 PFU II.

**Zapytanie 88:**

Gdzie znajduje się opis elementu ze schematu oznaczonego jako: PPCWU?

**Wyjaśnienie:**

3.2.12 PFU II.

**Zapytanie 89:**

Z jakiego materiału mają być wykonane instalacje pomiędzy elementami systemu źródeł ciepła?

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z PFU lub tam gdzie nie zdefiniowano zgodnie z przepisami branżowymi.

**Zapytanie 90:**

Na jakie parametry i wartości należy przewidzieć projektowanie układu podgrzewu chodników opisanego w PFU tom II w pkt 3.4.4?

**Wyjaśnienie:**

Zgodne z przepisami branżowymi na podstawie zatwierdzonego projektu przez Zamawiającego.

**Zapytanie 91:**

Prosimy o podanie przykładowych referencyjnych producentów urządzeń opisanych parametrami w PFU część II dla technologii laboratorium.

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3 ustawy pzp, Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jak najbardziej jednoznaczny i wyczerpujący, nie naruszający uczciwej konkurencji. Zamawiający starał się unikać stosowania nazw własnych, znaków towarowych i patentowych, chyba że uzasadnione to było specyfiką danego urządzenia i nie można było go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Zamawiający nie może więc podać referencyjnych producentów urządzeń, gdyż naruszyłby zasadę uczciwej konkurencji.

**Zapytanie 92:**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby budynki były zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymaganiami certyfikacji BREEAM?

**Wyjaśnienie:**

Nie.

**Zapytanie 93:**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę okładziny elewacyjnej z płyt włókno-betonowych FIBRE C na płyty włókno-cementowe?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający dopuszcza okładziny z płyt FIBRE C lub równoważne.

**Zapytanie 94:**

Czy w zakresie oferty jest wykonanie drogi dojazdowej 1449/73 wraz z wjazdem od ulicy Akademijnej?

**Wyjaśnienie:**

Wymagane jest wykonanie drogi tymczasowej szutrowej.

**Zapytanie 95:**

Czy działka nr 1449/73- przeznaczona na drogę dojazdową jest w użytkowaniu wieczystym PAN?

**Wyjaśnienie:**

Tak.

**Zapytanie 96:**

Prosimy o tabelaryczne zestawienie urządzeń specjalistycznych, laboratoryjnych oraz badawczych, które są w zakresie Wykonawcy? W PFU zestawiono jedynie wyposażenie badawcze, które jest poza zakresem oferty? Brak zestawień urządzeń, które podlegają wycenie?

**Wyjaśnienie:**

PFU definiuje wyposażenie wymagane przez Zamawiającego.

**Zapytanie 97:**

Proszę o dokładne określenie powierzchni instalacji fotowoltaicznej na elewacji. Dokumenty nie są zgodne między sobą co do ilości i zakresu występowania instalacji fotowoltaników.

**Wyjaśnienie:**

- Minimalna ilość paneli fotowoltaicznych transparentnych tylko na balustradach ma wynosić 55 m<sup>2</sup> o przezierności min. 10%.
- Na elewacji o dostępnej powierzchni 120 m<sup>2</sup> należy umieścić panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10kWp.
- Na dachu budynku L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10 kWp na mocowaniach szkieletowych.
- Na systemie nadążnym na dachu L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej 10 kWp.
  - Na wiatkach parkingowych wymagana jest moc sumaryczna min. 20kWp (panele PV nie transparentne).
- Pokrywa magazynu ciepła zbiornik akumulacyjny pokrycie dostępnej powierzchni zadania w 100% panelami nie transparentnymi PV.

Wymienione powyżej układy należy uzupełnić o nie transparentne panele PV w celu uzyskania sumarycznej mocy min.100kWp, które będą zainstalowane na powierzchniach uszczegółowionych w projekcie wykonawczym (np. dachy) Wymaga się aby wszystkie panele nie transparentne były zgodne z parametrami określonymi w PFU tom II w punkcie 3.5.2.4

**Zapytanie 98:**

PFU 2 pkt. 3.5.2 mówi o 620 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni fotowoltaników, nie ujęto fotowoltaników na magazynie energii cieplnej, nad miejscami parkingowymi...

**Wyjaśnienie:**

- Minimalna ilość paneli fotowoltaicznych transparentnych tylko na balustradach ma wynosić 55 m<sup>2</sup> o przezierności min. 10%.
- Na elewacji o dostępnej powierzchni 120 m<sup>2</sup> należy umieścić panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10kWp.
- Na dachu budynku L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10 kWp na mocowaniach szkieletowych.

- Na systemie nadążnym na dachu L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej 10 kWp.

- Na wiatkach parkingowych wymagana jest moc sumaryczna min. 20kWp (panele PV nie transparentne).

- Pokrywa magazynu ciepła zbiornik akumulacyjny pokrycie dostępnej powierzchni zadania w 100% panelami nie transparentnymi PV.

Wymienione powyżej układy należy uzupełnić o nie transparentne panele PV w celu uzyskania sumarycznej mocy min.100kWp, które będą zainstalowane na powierzchniach uszczegółowionych w projekcie wykonawczym (np. dachy) Wymaga się aby wszystkie panele nie transparentne były zgodne z parametrami określonymi w PFU tom II w punkcie 3.5.2.4

#### **Zapytanie 99:**

PFU 1 str. 34 "Zestawienie paneli fotowoltaicznych" mówi o 745 m2 łącznej powierzchni fotowoltaników, nie ujęto instalacji na elewacji budynku B1 i B2, nad miejscami parkingowymi oraz na magazynie energii cieplnej;

#### **Wyjaśnienie:**

Minimalna ilość paneli fotowoltaicznych transparentnych tylko na balustradach ma wynosić 55 m2 o przezierności min. 10%.

- Na elewacji o dostępnej powierzchni 120 m2 należy umieścić panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10kWp.

- Na dachu budynku L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej min. 10 kWp na mocowaniach szkieletowych.

- Na systemie nadążnym na dachu L5 należy zainstalować panele nie transparentne o mocy sumarycznej 10 kWp.

- Na wiatkach parkingowych wymagana jest moc sumaryczna min. 20kWp (panele PV nie transparentne).

- Pokrywa magazynu ciepła zbiornik akumulacyjny pokrycie dostępnej powierzchni zadania w 100% panelami nie transparentnymi PV.

Wymienione powyżej układy należy uzupełnić o nie transparentne panele PV w celu uzyskania sumarycznej mocy min.100kWp, które będą zainstalowane na powierzchniach uszczegółowionych w projekcie wykonawczym (np. dachy) Wymaga się aby wszystkie panele nie transparentne były zgodne z parametrami określonymi w PFU tom II w punkcie 3.5.2.4

#### **Zapytanie 100:**

Dokumentacja graficzna: wpisano panele fotowoltaiczne na elewacji budynków B1 i B2?

#### **Wyjaśnienie:**

Na elewacji budynku B1 i B2 Zamawiający nie wymaga paneli fotowoltaicznych.

#### **Zapytanie 101:**

Proszę o rozwinięcie określenia "okładzina ceramiczna/beton/kolor", dotyczy budynków B1, B2 oraz L5. Patrz: Opis z PFU I ze strony nr 45? Wskazana okładzina nie występuje w zestawieniach pomieszczeń ze strony 86. Proszę o lokalizację?

#### **Wyjaśnienie:**

Należy założyć alternatywnie: okładzinę z wielkowymiarowych płyt ceramicznych (kolor) lub betonu architektonicznego. Szczegółowe rozwiązanie elewacji zostanie określone na etapie projektu koncepcyjnego.

**Zapytanie 102:**

Na rysunku "Rzut 1 piętra", na przekroju widoczny jest przekrój przez elewacje południową budynku L5. Proszę o wyjaśnienie czy elewacja typu "podwójna skóra" składa się z elementu pod kątem 76 stopni oraz elementu pionowego?

**Wyjaśnienie:**

Tak.

**Zapytanie 103:**

Proszę o uszczegółowienie informacji dotyczących elewacji. Niezbędne jest dokładne określenie lokalizacji i zakresu występowania poszczególnych elementów elewacji?

**Wyjaśnienie:**

Szczegółowe rozwiązanie elewacji zostanie określone na etapie projektu koncepcyjnego.

**Zapytanie 104:**

Proszę o określenie materiałów wykończenia ścian żelbetowych wewnętrznych?

**Wyjaśnienie:**

Ściany żelbetowe wewnętrzne - tynki gipsowe

**Zapytanie 105:**

Czy balustrada na kondygnacji +2 jest wykonana z instalacją fotowoltaiczną?

**Wyjaśnienie:**

Tak

**Zapytanie 106:**

Czy balustrady mają być samonośne, czy można przewidzieć montaż na słupkach?

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tej kwestii.

Prof. dr hab. Jan Kiciński  
z-ca dyrektora ds. naukowych