



INSTYTUT MASZYN PRZEPLYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszera 14

Tel. (centr.): 058 3460881

Fax: 058 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 058 3416071

www.imp.gda.pl

Gdańsk, 16.04.2013 r.

dotyczy: postępowania na zaprojektowanie, wybudowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i częściowe wyposażenie zespołu budynków laboratoryjno-badawczych wraz z infrastrukturą, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk „Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 17/PN/RB/2013

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ 2

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w imieniu Zamawiającego – Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk, informuję, że w dniach 11-12.04.2013 r. wpłynęły od Wykonawców poniżej zamieszczone zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela wyjaśnień:

Zapytanie 1:

W związku z ogłoszeniem treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr postępowania 17/PN/RB/2013 na "zaprojektowanie, wybudowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i częściowe wyposażenie zespołu budynków laboratoryjno-badawczych wraz z infrastrukturą w ramach przedsięwzięcia pod nazwą "Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk Konwersja energii i źródła odnawialne w Gminie Jabłonna w systemie zaprojektuj i wybuduj" ECHO Environmental Group zwraca się o wyjaśnienie i ewentualną zmianę postanowień rozdziału V Warunki udziału w postępowaniu (...), gdzie Zamawiający zawarł m.in. warunek 2b) Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca, który nie wykonał robót budowlanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj", wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie:

- co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku lub zespołu budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto, o kubaturze minimum 15 tys. m³, posiadającego system BMS zarządzający systemami, które wykorzystują co najmniej jedno odnawialne źródło energii, na podstawie której, zostały wybudowane obiekty."

W szczególności wątpliwości Wykonawcy budzi okoliczność, czy na podstawie tego warunku Zamawiający będzie oceniał wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania czy też wykonania robót budowlanych. Z postanowień SIWZ w zakresie wiedzy i doświadczenia, w ocenie Wykonawcy, wynika, że ten warunek ma sprawdzić wiedzę i doświadczenie Wykonawcy w zakresie projektowania. Niezrozumiale więc jest, dlaczego niejako



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

IBAN: 4210901098000000009015357

kod SWIFT: WBKPPLPP

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H

potwierdzeniem tej wiedzy ma być fakt, że na podstawie dokumentacji projektowej w ciągu trzech lat został wybudowany zespół obiektów, skoro za proces budowlany i jego długość projektant nie odpowiada. Ponadto biorąc pod uwagę wymagania Zamawiającego w zakresie wartości robót budowlanych i kubatury obiektów, z doświadczenia Wykonawcy wynika, że raczej mało prawdopodobne jest, aby w ciągu trzech lat zaprojektować i wybudować wraz z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń taki budynek. Dodatkowo warunek taki nie zapewnia równości wobec potencjalnych oferentów, skoro alternatywnie o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który zgodnie z punktem 2a) zaprojektował i wybudował wymagany obiekt, ale miał na to, aż 5 lat. Miarą poprawności pod względem formalno-prawnym dokumentacji projektowej jest uzyskanie pozwolenia na budowę, a nie wybudowanie obiektu.

Wobec powyższego Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia, w którym Zamawiający dopuści do wykazania spełniania tego warunku, aby usługa polegała na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku lub zespołu budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto, o kubaturze minimum 15 tys. m³, posiadającego system BMS zarządzający systemami, które wykorzystują co najmniej jedno odnawialne źródło energii, na podstawie której, są realizowane obiekty lub obiekt.

Wyjaśnienie:

Przedmiotem zamówienia w ww. postępowaniu jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zespołu budynków laboratoryjno-badawczych wraz z infrastrukturą. Wykonawca ma zaprojektować i wybudować a także pełnić nadzór autorski i częściowo wyposażyc budynki.

W rozdz. V SIWZ Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. W pkt 1 ppkt 2a został określony warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia. Aby spełnić ten warunek Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”:

- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu budynku lub zespołu budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 23.000.000,- zł brutto, o kubaturze minimum 15 tys. m³, posiadającego system BMS (z ang. Building Management Systems) zarządzający systemami, które wykorzystują co najmniej jedno odnawialne źródło energii;
- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej;

Zgodnie z powyższymi zapisami, aby spełnić warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem zarówno w zakresie projektowania, jak i wykonywania robót budowlanych.

Z uwagi na fakt, że zamówienia na wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” nie są bardzo powszechne, Zamawiający umożliwił Wykonawcom, którzy nie wykonali robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, ale mają doświadczenie w realizacji usług projektowych i robót budowlanych, spełnienie warunku poprzez wykazanie realizacji usług projektowych oraz robót budowlanych wykonanych jako odrębne zadania (pkt 1 ppkt 2b), cytując:

„Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca, który nie wykonał robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie:

- co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej budynku lub zespołu budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,- zł brutto, o kubaturze minimum 15 tys. m³, posiadającego system BMS zarządzający systemami, które

wykorzystują co najmniej jedno odnawialne źródło energii, na podstawie której, zostały wybudowane obiekty;

- co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej, na podstawie której, zrealizowano inwestycję,

oraz

wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu budynku lub zespołu budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 22.000.000,- zł brutto, o kubaturze minimum 15 tys. m³, posiadającego system BMS zarządzający systemami, które wykorzystują co najmniej jedno odnawialne źródło energii;

- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.”

Alternatywny sposób spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, ma umożliwić udział w postępowaniu Wykonawcom, którzy posiadają wymaganą przez Zamawiającego wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania i wykonywania robót budowlanych, jednak nie zdobyli jej w trakcie jednego a dwóch odrębnych zamówień.

W obydwu przypadkach Zamawiający będzie oceniał wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania i wykonywania robót budowlanych. W pierwszym przypadku (pkt 1 ppkt 2a) realizowanych w jednym zadaniu (zamówieniu), natomiast w drugim (pkt 1 ppkt 2b) – w dwóch odrębnych zadaniach (zamówieniach), które łącznie muszą spełniać wszystkie wymagania określone w pkt 1 ppkt 2a.

Dodatkowy warunek związany z dokumentacją projektową, dotyczący wybudowania (zrealizowania) obiektu na jej podstawie, miał uwiarygodnić umiejętność Wykonawcy do wykonania dokumentacji, na podstawie której zostało uzyskane pozwolenie na budowę i wybudowano obiekt w krótkim terminie. Ma to związek z okresem, w jakim ma zostać zrealizowane zamówienie w ramach niniejszego postępowania - do dnia 31 grudnia 2014 r.

Niezależnie od powyższego Zamawiający dokona zmiany warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia i dopuści możliwość wykazania wykonania dokumentacji projektowych, na podstawie których uzyskano pozwolenie na budowę.

Zapytanie 2:

W nawiązaniu do załącznika nr 4 wzoru umowy, paragraf 10, artykuł 3, w którym Zamawiający stwierdza: „Jeżeli Zamawiający odmówi zaakceptowania podziału określonego Etapu Scalonego na Podetapy realizacyjne, uznaje się że zawarty w Harmonogramie Realizacyjnym podział tego Etapu nie dochodzi do skutku.”, chcielibyśmy zapytać,

- a. Jakie rzeczywiste, konkretne przyczyny mogą zmusić Zamawiającego do odmowy zaakceptowania podziału?
- b. Jeśli Zamawiający nie chce zdefiniować w sposób konkretny tych powodów, skąd Wykonawca ma wiedzieć, że nie będzie musiał finansować całości prac?
- c. W jaki sposób Wykonawca powinien przygotować te podziały, aby mieć pewność, że zostaną zaakceptowane?

Wyjaśnienie:

Z samego faktu włączenia do umowy uprawnienia Wykonawcy do podziału Etapów Scalonych na Podetapy Wykonawcze wynika, że Zamawiający może odmówić zaakceptowania tego podziału jedynie z przyczyn istotnych. Do przyczyn takich można zaliczyć w szczególności:

- 1) wyznaczenie Podetapu, z tak określonym Wynikiem Końcowym, który nie nadaje się do jednoznacznego odbioru (nieokreślony Wynik Końcowy),
- 2) przypisane Podetapowi Wynagrodzenie Częściowe jest rażąco wygórowane w stosunku do zakresu robót objętych tym Podetapem (rażąco wygórowane Wynagrodzenie Częściowe).

Podkreślenia wymaga, że odmawiając zaakceptowania podziału Etapów Scalonych na Podetapy Wykonawcze, Zamawiający będzie musiał wskazać przyczyny swojej odmowy. Umożliwi to Wykonawcy dokonanie korekty podziału w sposób zgodny ze wskazówkami Zamawiającego. Postanowienia § 10 umowy nie wykluczają bowiem trybu uzgodnienia przez strony ostatecznego podziału.

Zapytanie 3:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego odnawialnego źródła energii, jeżeli Wykonawca wykaże projekt i budowę obiektu, w którym system ogrzewania i klimatyzacji działa w oparciu o pompę ciepła oraz centrale wentylacyjne wyposażone w odzysk ciepła (rekuperację, wymiennik obrotowy) z powietrza zużytego.

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego odnawialnego źródła energii, jeżeli Wykonawca wykaże obiekt, w którym system ogrzewania i klimatyzacji działa w oparciu o pompę ciepła oraz centrale wentylacyjne wyposażone w odzysk ciepła (rekuperację, wymiennik obrotowy) z powietrza zużytego.

Zapytanie 4:

Czy Zamawiający uzna za spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia jeżeli Wykonawca wykaże się łącznie:

- a) w ciągu ostatnich 5 lat robotą budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj budynku użyteczności publicznej o wartości min. 23 mln brutto, kubaturze min. 15.000 m³, wyposażonego w system BMS wykorzystujący co najmniej 1 odnawialne źródło energii,
- b) w ciągu ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej
- c) w ciągu ostatnich 3 lat wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej, na podstawie której, zrealizowano inwestycję.

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzna za spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże się łącznie realizacją ww. robót budowlanych i usługi, pod warunkiem, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a usługa projektowa została wykonana należycie i w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Zapytanie 5:

Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnych załączników.

Wyjaśnienie:

Zamawiający udostępni wersję edytowalną załączników.

Zapytanie 6:

Prosimy o informację, czy możliwe jest łączenie funkcji projektanta i kierownika robót w ramach tej samej branży np. projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i kierownika robót elektrycznych.

Wyjaśnienie:

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektanta i kierownika robót w ramach tej samej branży.

Prof. dr hab. Jan Kiciński
z-ca dyrektora ds. naukowych