



INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 058 3460881

Fax: 058 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 058 3416071

www.imp.gda.pl

Gdańsk, 19.02.2013 r.

dotyczy: postępowania na zaprojektowanie, wybudowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i częściowe wyposażenie zespołu budynków laboratoryjno-badawczych wraz z infrastrukturą, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk „Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 7/PN/RB/2013

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ 2

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w imieniu Zamawiającego – Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Fiszer 14, 80-231 Gdańsk, informuję, że w dniu 15.02.2013 r. wpłynęły od Wykonawcy następujące zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

Czy ze względu na zapis w Umowie uzyskania przez Centrum Badawcze Certyfikatu BREEAM lub równoważnego Wykonawca może uzyskać certyfikację LEED New Construction 3.0 na poziomie Gold?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby budynki Centrum Badawczego PAN zostały zaprojektowane i zrealizowane w taki sposób, aby spełniały warunki niezbędne do uzyskania co najmniej 70% punktacji w certyfikacji wg schematu BREEAM (poziom certyfikatu EXCELENT). Certyfikat przyznawany jest przez BRE – Building Research Establishment w Londynie. Zamawiający dopuszcza uzyskanie innego certyfikatu w równoważnym systemie wielokryterialnym. Zdaniem Zamawiającego, certyfikat LEED spełnia warunek równoważności, jest systemem wielokryterialnym. W celu spełnienia ww. wymagania, LEED New Construction 3.0 na poziomie Gold, musi uzyskać co najmniej 70% punktacji w certyfikacji wg tego systemu. Z wiedzy Zamawiającego wynika, że poziom Gold zostaje osiągnięty przy punktacji od 60-79%.

Pytanie 2:

Prosimy o zmianę zapisu SIWZ pkt. V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW pkt. 2)

a)



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

IBAN: 4210901098000000009015357

kod SWIFT: WBKPPLPP

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H

„co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej średniego napięcia”

na

„co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej średniego lub niskiego napięcia”

b)

„co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej średniego napięcia”

na

„co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej średniego lub niskiego napięcia

oraz

„co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej średniego napięcia”

na

„co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie budowlanym przyłączonej do sieci dystrybucyjnej średniego lub niskiego napięcia,

ponieważ przedmiotem zamówienia jest między innymi zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej, która zgodnie z zapisem PFU musi być „Zaprojektowana instalacja powinna umożliwiać szybkie przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nowych urządzeń 1 i 3-fazowych oraz z generatorami asynchronicznymi i synchronicznymi.” Oraz „Instalacja fotowoltaiczna musi być podłączona do lokalnego systemu elektrycznego” . Przedstawione zapisy PFU wskazują jednoznacznie na pracę na niskim napięciu.

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną zmianę warunku udziału w postępowaniu. Objęte zamówieniem instalacje generatorów, w tym fotowoltaicznych, będą przyłączone do sieci średniego napięcia w celu wyprowadzenia energii do sieci dystrybucyjnej.

Pytanie 3:

Prosimy o zmianę zapisu SIWZ pkt. V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW pkt 3)

e) osobą do pełnienia funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej, posiadającą doświadczenie polegające na zaprojektowaniu (w zakresie posiadanych uprawnień) co najmniej 1 budynku (zespołu budynków) o charakterze użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 15 tys. m³, powierzchni netto co najmniej 3,5 tys. m², posiadającego system BMS zarządzający systemami, które wykorzystują co najmniej dwa różne odnawialne źródła energii, który został zrealizowany (wybudowany);

na

„osobą do pełnienia funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej, posiadającą doświadczenie polegające na zaprojektowaniu (w zakresie posiadanych uprawnień) co najmniej 1 budynku (zespołu budynków) o

charakterze użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 15 tys. m³, powierzchni netto co najmniej 3,5 tys. m², posiadającego system BMS zarządzający systemami (wybudowany)”

i
j) osobą do pełnienia funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej, posiadającą doświadczenie polegające na kierowaniu robotami branży teletechnicznej przy budowie co najmniej 1 budynku (zespołu budynków) o charakterze użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 15 tys. m³, powierzchni netto co najmniej 3,5 tys. m², posiadającego system BMS zarządzający systemami, które wykorzystują co najmniej dwa różne odnawialne źródła energii, który został zrealizowany;
na

„osobą do pełnienia funkcji kierownika robót telekomunikacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej, posiadającą doświadczenie polegające na kierowaniu robotami branży teletechnicznej przy budowie co najmniej 1 budynku (zespołu budynków) o charakterze użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 15 tys. m³, powierzchni netto co najmniej 3,5 tys. m², posiadającego system BMS, który został zrealizowany

Odpowiedź:

Zamawiający **nie zgadza się** na proponowane zmiany doświadczenia projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń oraz kierownika robót telekomunikacyjnych. W budynkach objętych przedmiotem zamówienia zostanie zainstalowanych kilka odnawialnych źródeł energii, które będą zarządzane przez system BMS. Zamawiający wymaga więc, by projektant i kierownik robót telekomunikacyjnych posiadali doświadczenie w realizacji tego typu inwestycji z bezpośrednim zastosowaniem rozwiązań wymaganych w SIWZ.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy Zamawiający uzyskał decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego obejmującą działkę nr 1449/32?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzyskał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej działkę nr 1449/32. Na działce tej, planowana jest realizacja terenu parkowego wraz ze ścieżką edukacyjną Odnawialnych Źródeł Energii i uzbrojeniem terenu w media.

Zamawiający w ww. kwestii wystąpił z zapytaniem do Urzędu Gminy Jabłonna. W styczniu 2013 r. otrzymał odpowiedź z Referatu Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy Jabłonna o następującej treści:

„Odpowiadając na zapytanie czy dla zamierzenia polegającego na ogrodzeniu działki o nr ew. 1449/32 w Jabłonie i przeznaczeniu jej na ścieżkę edukacyjną Odnawialnych Źródeł Energii bez trwałej zabudowy, informuję, że zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), nie wymagają decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę – co w tym przypadku ma zastosowanie.”

Pytanie 5:

Po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy, będzie uzyskanie nowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub zmiana decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, tak aby zakres inwestycji określony w ww. decyzji był zgodny z przedmiotem

przetargu?

Odpowiedź:

W przypadku konieczności jej uzyskania - po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6:

Po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotu przetargu w przypadku konieczności jej uzyskania?

Odpowiedź:

W przypadku konieczności jej uzyskania - po stronie Wykonawcy.

Zamawiający równocześnie informuje, iż teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Pracownie wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych ulokowane w Centrum Badawczym PAN w Jabłonce nastawione są na badanie sprawności urządzeń demonstratorów w skali laboratoryjnej. Nie planuje się prowadzenia procesów technologicznych powodujących powstawanie jakichkolwiek odpadów.

W związku z tym, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie uznała, że ww. inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

Zamawiający otrzymał także pismo z Urzędu Gminy Jabłonna, zawierające informację, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wydanie decyzji środowiskowych dotyczy tylko inwestycji, które są przedsięwzięciami mogącymi w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne, zgodnie z art. 59 ust. 1 oraz art. 71 ust. 2 ww. ustawy

Pytanie 7:

Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie/zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku przedłużającej się procedury oceny oddziaływania na środowisko ponad terminy ustawowo określone?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia/zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku przedłużającej się procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia obejmującą przedmiot przetargu?

Odpowiedź:

Odpowiedź na ww. pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 9:

Prosimy o informacje czy na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się drzewa kolidujące z przedmiotem przetargu.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 10:

W przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów kolidujących z inwestycją prosimy o informację po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy, będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew/krzewów.

Odpowiedź: W przypadku konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew/krzewów - po stronie Wykonawcy.

Zamawiający informuje równocześnie, iż na terenie objętym inwestycją znajdują się jedynie małe drzewka i małe krzewy i nie jest konieczne uzyskanie decyzji zezwalającej na ich usunięcie.

Pytanie 11:

W przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów kolidujących z inwestycją prosimy o informację po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy, będzie poniesienie opłat administracyjnych za usunięcie drzew i krzewów.

Odpowiedź:

W przypadku konieczności poniesienia opłat administracyjnych za usunięcie drzew i krzewów, poniesienie opłat będzie po stronie Wykonawcy.

.....

Prof. dr hab. Jan Kiciński
z-ca dyrektora ds. naukowych