



INSTYTUT MASZYN PRZEPLYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 058 3460881

Fax: 058 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 058 3416071

www.imp.gda.pl

Gdańsk, 28.02.2013 r.

dotyczy: postępowania na zaprojektowanie, wybudowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i częściowe wyposażenie zespołu budynków laboratoryjno-badawczych wraz z infrastrukturą, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk „Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 7/PN/RB/2013

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ 3

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w imieniu Zamawiającego – Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Fiszer 14, 80-231 Gdańsk, informuję, że w dniach 19-20.02.2013 r. wpłynęły od Wykonawców następujące zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy istniejącą ulicą Akademijną łączącą ul. Zegrzyńską z osiedlem mieszkaniowym i dalej będzie można przeprowadzać transport związany z przedmiotową budową? Czy droga ma odpowiednią nośność dla transportu na czas budowy i czy nie wystąpi konieczność przebudowy istniejącego odcinka drogi?

Odpowiedź:

Dojazd do terenu inwestycji – zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 152/2010 I 1.1 p. 6 .

Dojazd od strony osiedla „Przy Lesie” przebiega przez osiedle mieszkaniowe. Zamawiający nie posiada wiedzy, czy ta droga ma odpowiednią nośność dla transportu na czas budowy. Możliwe jest też wykorzystanie ul. Akademijnej na odcinku od ul. Warszawskiej do placu budowy, jest to droga polna i prowadzi przez działki będące własnością PAN. Aby skorzystać z tego rozwiązania, Wykonawca będzie musiał uzyskać zgodę Polskiej Akademii Nauk. Z informacji wstępnych, jakie posiada Zamawiający wynika, że taka zgoda będzie możliwa do uzyskania, pod warunkiem zamontowania ruchomej zapor, przy wjeździe od ul. Warszawskiej. Wszystkie koszty organizacji i użytkowania placu budowy (w tym: dostępu do drogi, organizacji ruchu, media, myjka dla samochodów itp.) ponosi Wykonawca.

Pytanie 2:

Czy w zakresie zamówienia jest przebudowa ul. Akademijnej? Jeśli tak, prosimy o określenie wymaganej nośności dla projektowanej drogi dojazdowej (przedłużenie ul. Akademijnej), jej szerokości i rodzaju nawierzchni.

Odpowiedź:

Zakres robót drogowych wynika z załączonych materiałów przetargowych, w decyzji lokalizacyjnej wskazana jest działka nr Ew. 1449/73; parametry drogi określa projektant zgodnie z wymogami przepisów z uwzględnieniem warunków PFU.



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

IBAN: 4210901098000000009015357

kod SWIFT: WBKPPLPP

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H

Pytanie 3:

W budynku L5 na II piętrze projektant przewidział ściankę składaną dzielącą salę konferencyjną. Proszę o podanie izolacyjności akustycznej i ppoż. ścianki oraz rodzaj materiału wykończeniowego.

Odpowiedź:

Izolacyjność $R_w = 40$ db, p.poz : EI 30. Materiał wykończeniowy i szczegółowe parametry zostaną określone na etapie projektowania.

Pytanie 4:

Ze względu na obciążenia wynikające z przewidzianego sprzętu prosimy o odpowiedź, jakie są przewidziane obciążenia stropów pomieszczeń laboratoryjnych?

Odpowiedź:

Obciążenia zostaną określone na etapie projektowania.

Pytanie 5:

Prosimy o doprecyzowanie wymagań odnośnie wyposażenia meblowego: ilości szafek, biurek w poszczególnych pomieszczeniach, standard wykonania itp.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wyposażenia meblowego szafek, biurek w poszczególnych pomieszczeniach. Zostanie dokonana zmiana treści SIWZ.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie szczegółowego zestawienia wyposażenia specjalistycznego (np. warsztat technologii solarnych, stanowisko mikrośirowni ORC, kocioł gazowy, sprężarka pompy ciepła, zasobnik pompy ciepła, komputery, plotery itd.) wraz z precyzyjnym określeniem wymagań i ilości sprzętu.

Odpowiedź:

Wszystkie urządzenia badawcze, które ma dostarczyć Wykonawca wyszczególnione są w tomie II PFU.

Pytanie 7:

Czy pokoje gościnne mają zostać kompletnie wyposażone? Jeśli tak, prosimy o wyszczególnienie elementów tego wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wyposażenia pokoi gościnnych w tzw. wyposażenie ruchome, nie zamocowane na stałe, np. meble, szafki, sprzęt agd, RTV. Zostanie dokonana zmiana treści SIWZ.

Zamawiający wymaga wyposażenia w tzw. elementy nieruchome, zamocowane na stałe tj.: lampy wiszące, gniazda, zlewy, ustępy, prysznice, podłogi, lustra etc.

Pytanie 8:

Czy w zakres kontraktu wchodzi ogrodzenie terenu przewidzianego pod Inwestycję?

Odpowiedź:

Tak. Ogrodzenie terenu wchodzi w zakres kontraktu.

Pytanie 9:

Czy czynnik nośny wprowadzony do sond gruntowych w magazynie ciepła i chłodu BTES powinien posiadać parametry wody zdatnej do picia (ze względu na ewentualne rozszczelnienie).

Odpowiedź:

W sondach gruntowych oraz w magazynie ciepła i chłodu typu BTES jak i we wszystkich układach dolnego źródła występuje czynnik roboczy, (roztwór płynu roboczego o odpowiednim stężeniu i temperaturze pracy przeznaczony do pracy w układach grzewczo – chłodzących dolnych źródeł), który zostanie określony w projekcie. Woda nie może być czynnikiem roboczym. Jeżeli chodzi o ewentualne rozszczelnienie układów dolnych źródeł,

znajdujący się w nim czynnik roboczy musi być ekologiczny z dopuszczeniem do stosowania w tego typu systemach grzewczych. Ewentualny kontakt lub wyciek czynnika roboczego nie wpływa negatywnie środowisko naturalnego gruntu. Parametry czynnika roboczego podano w PFU tom II.

Pytanie 10:

Czy zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej Rozbudowy Centrum Logistycznego o wartości powyżej 1 mln zł brutto i kubaturze powyżej 15 tys m³ Zamawiający uzna za spełnienie warunku SIWZ, określonego w rozdziale V, ust. 1 pkt. 2) ppkt. b) jako zaprojektowanie budynku użyteczności publicznej? W skład w/w zadania wchodziło zaprojektowanie budynku magazynowego, socjalnego, kotłowni, budynku technicznego, budynku pompowni pożarowej, zbiorniki instalacji tryskaczowej i retencyjny oraz pełna infrastruktura techniczna.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku, określonego w rozdziale V, ust. 1 pkt. 2) ppkt. b) SIWZ ww. zadania.

Pytanie 11:

Kto ponosi koszty certyfikacji obiektu wg schematu BREEAM: Wykonawca czy Zamawiający? Według wstępnego rozeznania koszt takiej certyfikacji stanowi kwotę na poziomie 100 tys zł i w przypadku kosztów po stronie Wykonawcy kwotę tą należałoby w kalkulować w cenę oferty.

Odpowiedź:

Koszty certyfikacji obiektu ponosi Wykonawca.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający posiada mapę terenu inwestycji z naniesionymi istniejącymi urządzeniami podziemnymi? Prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada mapy terenu inwestycji z naniesionymi istniejącymi urządzeniami podziemnymi.

Pytanie 13:

Ad. § 5 ust. 2 pkt. 2 wzoru umowy: czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych.

Pytanie 14:

Ad. § 5 ust. 2 pkt. 3 wzoru umowy: Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wyniki badań geologiczno-inżynierskich wraz z geotechnicznymi warunkami posadowienia Zespołu Obiektów Centrum. Prosimy o informację, czy wykonanie tych badań jest po stronie Wykonawcy, czy może aktualne badania geologiczne posiada Zamawiający?

Odpowiedź:

Wykonanie wyników badań geologiczno-inżynierskich wraz z geotechnicznymi warunkami posadowienia Zespołu Obiektów Centrum leży po stronie Wykonawcy, Zamawiający nie posiada aktualnych badań geologicznych dla aktualnej koncepcji Centrum Badawczego. Posiada jedynie ekspertyzę geotechniczną do wcześniejszej koncepcji budowy Centrum. Zamawiający przekazują ją do celów informacyjno-poglądowych, co nie zwalnia Wykonawcy z jego ryzyk.

Pytanie 15:

Czy należy opracować raport Oddziaływania Inwestycji na środowisko?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentu jednoznacznie stwierdzającego, że nie ma potrzeby opracowania raportu Oddziaływania Inwestycji na środowisko.

Zamawiający jednocześnie informuje, iż teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Pracownie wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych ulokowane w Centrum Badawczym PAN w Jabłonie nastawione są na badanie sprawności urządzeń demonstratorów w skali laboratoryjnej. Nie planuje się prowadzenia procesów technologicznych powodujących powstawanie jakichkolwiek odpadów.

W związku z tym, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie uznała, że ww. inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

Zamawiający otrzymał także pismo z Urzędu Gminy Jabłonna, zawierające informację, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wydanie decyzji środowiskowych dotyczy tylko inwestycji, które są przedsięwzięciami mogącymi w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne, zgodnie z art. 59 ust. 1 oraz art. 71 ust. 2 ww. ustawy .

W przypadku konieczności jego uzyskania opracowanie raportu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 16:

Czy Wykonawca będzie miał obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego?

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie miał obowiązku zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Pytanie 17:

Ad. pisma z 23.07.2012 r. z Urzędu Gminy Jabłonna w sprawie warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków: czy Zamawiający posiada zgodę właścicieli innych działek na przejście sieci kanalizacyjnej przez ich teren?

Odpowiedź:

Zamawiający bierze na siebie czynności związane z uzyskaniem zgód właścicieli terenów na przyłączenie do kanalizacji.

Pytanie 18:

W zakresie zamówienia jest przygotowanie przyłączy do obiektów w perspektywie zlokalizowanych na terenie sąsiednich działek. Prosimy o podanie wymaganych parametrów technicznych tych przyłączy.

Odpowiedź:

Parametry techniczne tych przyłączy - takie jak dla budowanego Centrum Badawczego.

Pytanie 19:

Czy w przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wykraczającej poza Program Funkcjonalno-Użytkowy i SIWZ Zamawiający będzie zobowiązany do podniesienia kwoty wynagrodzenia ryczałtowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie zobowiązany do podniesienia kwoty wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wykraczającej poza Program Funkcjonalno-Użytkowy i SIWZ. Może to mieć miejsce tylko w przypadku udzielenia zamówienia uzupełniających lub dodatkowych.

Pytanie 20:

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym znajduje się zapis, że „dopuszcza się na etapie projektu koncepcyjnego możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy i pow. użytkowej o 15 - 20% w stosunku do powierzchni zawartej w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.” Cemu ma służyć wyżej przytoczony zapis? Dopuszczenie tak znacznych różnic w oczekiwanej powierzchni budynku spowoduje, że oferty złożone w przedmiotowym postępowaniu nie będą porównywalne. Czy w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej budynków w stosunku do powierzchni wynikającej z Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Wyżej przytoczony zapis został zamieszczony w programie funkcjonalno - użytkowym, na okoliczność, gdyby na etapie sporządzania projektu koncepcyjnego pojawiła się konieczność zwiększenia powierzchni zabudowy i/lub powierzchni użytkowej spowodowana obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technologicznymi, itp. Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ (PFU), ograniczając możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy i pow. użytkowej o nie więcej niż 10 % w stosunku do powierzchni zawartej w programie funkcjonalno - użytkowym.

Na gruncie postanowień § 4 ust. 5 i 6 wzoru umowy zwiększenie powierzchni zabudowy prowadzi do konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych.

Pytanie 21:

Ad. § 7 ust. 2 pkt. 13 wzoru umowy: Wykonawca zobowiązany jest utworzyć i utrzymywać na własny koszt biuro Inżyniera Kontraktu. Prosimy o precyzyjne określenie standardów wyposażenia tego biura:

- klimatyzacja
- aneks kuchenny
- meble
- wymagana powierzchnia.

Odpowiedź:

Na potrzeby biura Inżyniera należy przewidzieć zaplecze kontenerowe składające się z pomieszczeń biurowych:

- a) kontener podwójny (2 moduły) jako mała salka konferencyjna,
- b) kontenery pojedyncze (po jednym module) jako biura,
- c) kontener zawierający węzeł wc i aneks kuchenny,
- d) kontenery zabudowane w aranżacji jednoblokowej z pojedynczym wejściem zewnętrznym (przed wejściem kratka do wycierania obuwia),
- e) wyposażenie: woda, kanalizacja (szambo), energia elektryczna, łącze Internet (50 – 100 mb/s bez wideokonferencji, router, wi-fi), telewizor LCD min. 50 cali do wideokonferencji, oświetlenie, grzejniki elektryczne, klimatyzacja, rolety okienne, bez telefonu stacjonarnego,
- f) meble ad. a) – 4x szafa (regał) na dokumenty, duży stół + krzesła na 12 osób, wieszak,
- g) meble ad. b) - 2 komplety: biurko z pomocnikiem + fotel + szafa-regał + wieszak,
- h) wyposażenie ad. c): podstawowe + lodówka.

Zamawiający zakłada, że Wykonawca zorganizuje własną salę konferencyjną na potrzeby narad głównych na ok. 50 osób.

Pytanie 22:

Ad. § 7 ust. 2 pkt. 13 wzoru umowy: jak należy rozumieć zapis „dysponującego niezbędnymi środkami transportu”?

Odpowiedź:

Obowiązek Wykonawcy w tym zakresie polega na zapewnieniu i utrzymaniu dla potrzeb Inżyniera Kontraktu 3 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Pytanie 23:

Ad. § 15 ust. 3 wzoru umowy: biorąc pod uwagę szacunkową wartość zamówienia, wartość ubezpieczenia na kwotę 86.500.000,00 PLN jest zdecydowanie wygórowana i naraża Wykonawcę na poniesienie znacznych kosztów, a co za tym idzie spowoduje wzrost ceny złożonych ofert. Prosimy o obniżenie kwoty ubezpieczenia do wartości kontraktu.

Odpowiedź:

Zmawiający zgadza się na obniżenie kwoty ubezpieczenia do wysokości ceny brutto oferty na zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków laboratoryjno – badawczych wraz z infrastrukturą Centrum Badawczego Polskiej Akademii Nauk „Konwersja energii i źródła odnawialne w Gminie Jabłonna” przedstawionej przez Wykonawcę.

Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ.

Pytanie 24:

Ad. § 15 ust. 5 wzoru umowy: wnosimy o zmniejszenie ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) do kwoty 500 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę.

Pytanie 25:

Ad. § 19 wzoru umowy: wnosimy o zmianę każdorazowo terminu „opóźnienie” na „zwłoka”. Przy obecnym kształcie zapisów Wykonawca bierze również odpowiedzialność za opóźnienie wynikające z czynników niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę.

Pytanie 26:

Zwracamy się z prośbą o obniżenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% do 5% wynagrodzenia brutto. Zamawiający żąda w niniejszym postępowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jego maksymalnej dopuszczalnej prawem wysokości 10% ceny ofertowej. Wskazujemy, iż wprawdzie Zamawiający ustalił wysokość zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jednakże nie wziął pod uwagę, iż żądanie tak wysokiego zabezpieczenia spowoduje niewątpliwie znaczny wzrost cen ofert i z całą pewnością ograniczy również konkurencję wśród oferentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę.

Pytanie 27:

Ad. zapisów §19 wzoru umowy – wnosimy o obniżenie wysokości kar, ponieważ (biorąc pod uwagę wartość kontraktu) ich poziom ustalony przez Zamawiającego jest zbyt wysoki. Oto nasza sugestia:

- w ust. 1 pkt. (1) oraz (3) zmniejszenie kar z 0,1% do 0,05%,
- w ust. 1 pkt. (2) zmniejszenie kar z 0,02% do 0,01%,
- w ust. 1 pkt. (4), (6) oraz (7) zmniejszenie kar z 5 000 zł do 2 000 zł,
- w ust. 1 pkt. (5) zmniejszenie kary z 20% do 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę.

Pytanie 28:

Ad. § 17 ust. 7 wzoru umowy: wnosimy o przeniesienie kosztów serwisowania i przeglądów gwarancyjnych na Zamawiającego. Ze względu na brak dokumentacji projektowej na dzień dzisiejszy trudno jest jednoznacznie określić rodzaj zastosowanych urządzeń i instalacji, a co za tym idzie trudno jest określić warunki serwisowania i gwarancji. W przypadku serwisowania urządzeń i instalacji przez Wykonawcę, cenę oferty należałoby zwiększyć o kilkaset tysięcy złotych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę.

Pytanie 29:

Prosimy o wprowadzenie do wzoru umowy zapisów, że Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 5 dni od daty pisemnego wystąpienia o te dokumenty przez Wykonawcę, pod rygorem przedłużenia terminu zakończenia robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 9 ust.2 pkt.(4) wzoru umowy - na Zamawiającym spoczywa obowiązek zajęcia stanowiska w przedstawianych mu przez Wykonawcę sprawach, przekraczających zakres kompetencji Wykonawcy, od rozstrzygnięcia których uzależnione jest niezakłócone kontynuowanie inwestycji. Jest oczywiste, że w ramach tego obowiązku Zamawiający powinien również dostarczać Wykonawcy niezbędne dokumenty. Niewykonanie tego

obowiązku powoduje popadnięcie Zamawiającego w zwłokę wierzyciela, której skutki określają przepisy art.486 Kodeksu Cywilnego.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 31:

W opisie PFU Tom I i II w zakresie instalacji BMS wyszczególniono nazwy własne producentów bez doprecyzowania wymogów dla systemu BMS. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego niż zapisanego w PFU systemu umożliwiającego zarządzanie w topologii rozproszonej urządzeniami obiektowymi oraz układami z interfejsami zintegrowanymi w BMS za pomocą otwartych protokołów takich jak Modbus, Lonworks, Bacnet, usługi typu Webservice ?

Odpowiedź:

Tak, z zastrzeżeniem spełniania przez oferowany system równoważny wymogów funkcjonalnych wyszczególnionych w PFU. Przesłanką wyszczególnienia nazw własnych przez Zamawiającego jest niemożność określenia dokładnych parametrów oraz wymóg zapewnienia jednolitości systemu BMS w zakresie połączeń, protokołów, zapewnienia jego modułowości, skalowalności i możliwości rozbudowy w przyszłości.

Funkcjonalność oprogramowania BMS została opisana w PFU Tom III.

Zamawiający zawarł informację na temat możliwości stosowania rozwiązań równoważnych w rozdz. III pkt 7 SIWZ: „W każdym przypadku, gdy w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w opisie urządzeń, instalacji, wyposażenia lub materiałów zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Wykonawca może zamiast nich zastosować odpowiednie równoważne urządzenia, instalacje, wyposażenie lub materiały o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych. W przypadku zastosowania urządzeń, instalacji, wyposażenia lub materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające ich równoważność.”

Opis przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wynikał ze specyfiki niektórych wyrobów, urządzeń lub materiałów, które należało zastosować oraz roli jaką pełnią w systemie, czy zespole. Nie można było dokładnie opisać wszystkich rozwiązań techniczno-technologicznych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, z zastosowaniem obiektywnych cech jakościowych lub technicznych, bo opis taki mógłby być niezrozumiały lub mało zrozumiały, co mogłoby doprowadzić do uzyskania zdecydowanie gorszych efektów jakościowych, technicznych i ekonomicznych.

W przypadkach wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszczono stosowanie wyrobów, urządzeń lub materiałów równoważnych, co powoduje, iż konkretnie wskazane wyroby, urządzenia lub materiały nabierają przykładowego charakteru, a Wykonawca ma prawo przedstawić w składanej przez siebie ofercie wyroby, urządzenia lub materiały, inne niż wskazane przez Zamawiającego, lecz spełniające jego wymagania.

Pytanie 32:

W opisie PFU Zamawiający specyfikuje oprogramowanie zarządzające BMS stosując nazwy własne producentów. Prosimy o podanie funkcjonalności oprogramowania oraz ilości wymaganych stanowisk. Ile przyjąć licencji typu stacja robocza, edytor graficzny, aplikacja raportująca?

Odpowiedź:

Funkcjonalność oprogramowania określona w PFU. Licencja nieograniczona lub ograniczona do instalacji rozszerzonego systemu BMS jako całości lub obszarowo do obszaru inwestycji. Jeśli dla oferowanego rozwiązania nie istnieje tego typu licencja i konieczne jest określenie ilościowe określenie licencji i ich rodzaju. Zamawiający wymaga, aby ilość licencji nie ograniczała ilości wejść monitorowanych/sterowanych.

Pytanie 33:

W opisie PFU Zamawiający opisuje systemu wytwarzania energii specyfikując jako jeden z wymogów komunikacja z systemem nadrzędnym. Prosimy o doprecyzowanie jakie sygnały sterujące monitorujące mają zostać włączone do BMS za pomocą przytoczonych w PFU interfejsów?

Odpowiedź:

Informacje podano w PFU.

Pytanie 34:

Prosimy o doprecyzowanie dokładności pomiarowej dla wszystkich czujników opisanych w PFU, w tym czujników: temperatur, ciśnień, prędkości obrotowe, drgań, przemieszczenia, wielkości elektrycznych, przepływu.

Odpowiedź:

Wymagane informacje podano w PFU.

Pytanie 35:

Wg opisu PFU Zamawiający oczekują dostawy systemu nadrzędnego dla każdego z podsystemów HVAC oraz wytwarzania energii elektrycznej oddzielnie, przypisując tym rozwiązaniom oddzielne układy, UPS-y, monitory. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Wszystkie instalacje i urządzenia mają być zarządzane przez jeden spójny system; system ten może składać się z podsystemów, jeżeli ułatwi to jego realizację oraz eksploatację przez Użytkownika.

Pytanie 36:

Prosimy o doprecyzowanie zasady współpracy systemu BMS z instalacją klimakonwektorów.

Odpowiedź:

System BMS powinien mieć możliwość odczytu wartości temperatury, załączania i wyłączenia tych układów.

Pytanie 37:

Prosimy o doprecyzowanie zasady współpracy systemu BMS z instalacją wentylacji mechanicznej i belek grzewczych.

Odpowiedź:

System BMS powinien mieć możliwość odczytu wartości temperatury na wlotach i wylotach z wymienników ciepła, powinien mieć możliwość załączania i wyłączenia tych układów.

Pytanie 38:

Opis PFU Tom II nie precyzuje, czy poszczególne podsystemy HVAC mają być zintegrowane w BMS, czy też zarządzane w sposób autonomiczny dla każdego. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Systemy HVAC mają być zintegrowane z systemem BMS z programową możliwością autonomicznej pracy tych podsystemów.

Pytanie 39:

Czy ze względu na znaczący ciężar instalacji nadążnej oraz jej duży gabaryt Zamawiający podtrzymuje zamocowanie instalacji fotowoltaicznej nadążnej na dachu?

Odpowiedź:

Wymagane jest wykonanie instalacji nadążnej na dachu.

Pytanie 40:

W punkcie 2.7.6. PFU występuje zapis o wymogach dla instalacji okablowania strukturalnego, wskazując na konkretny produkt "kabel typu S/FTP (PiMF) o paśmie przenoszenia minimum 1200 MHz w osłonie trudnopalnej LSZH (40 minut odporności na działanie ognia) – wymagany certyfikat". Zapis ten wskazuje na konkretnego producenta i jego konkretny produkt. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kabla 1200 MHz bez

odporności ogniowej i certyfikatu potwierdzającego tą odporność? Jeśli nie, prosimy o wytłumaczenie w jakim celu zastosowano kabel o odporności ogniowej, skoro pozostałe elementy instalacji, takie jak: gniazda, panele, szafy, urządzenia aktywne oraz infrastruktura zasilająca te urządzenia takiej odporności nie posiada.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU Zamawiający przewidział zastosowanie kabla 1200 MHz w powłokach niepalnych zgodnie z normami ISO/IEC 11801, PN-EN 50173-2 i PN-50173-3.

Pytanie 41:

Prosimy o dokładne wyspecyfikowanie ilości punktów PEL.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje około 400 punktów PEL - rozłożonych w sposób proporcjonalny do natężenia przesyłu informacji/obsadzenia administracyjnych stanowisk pracy. Ostateczna ilość punktów PEL będzie wynikała z dokumentacji projektowej.

Punkt Elektryczno Logiczny (PEL) składa się co najmniej z co najmniej 3 złącz dedykowanych do Klasy FA wstecznie kompatybilne z RJ45, co najmniej jedno gniazdo abonenckie LC duplex oraz co najmniej trzech gniazd zasilania 230V.

Ostateczna ilość punktów PEL będzie wynikała z dokumentacji projektowej.

Pytanie 42:

W punkcie 2.7.6 PFU Zamawiający używa określenia kategoria FA, pod koniec tego samego punktu PEL zostaje opisany jako kategoria F. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby okablowanie strukturalne posiadało możliwości transmisyjne zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Klasy FA wg norm ISO/IEC 11801, PN-EN 50173-2 i PN-50173-3.

Pytanie 43:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia jest obszerny i skomplikowany, a wiele kwestii technicznych wymaga dokładnego przestudiowania rozwiązań w porozumieniu z firmami specjalistycznymi. Firmy te również w tak krótkim terminie, jaki nałożył na Wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert. Zostanie dokonana zmiana treści SIWZ.

Pytanie 44:

"Czy Zamawiający rozważa usunięcie z treści Programu Funkcjonalno - Użytkowego (dalej: "PFU" Tom I str. 14 zobowiązania Wykonawcy do "przeprowadzenie niezbędnych badań geotechnicznych do uzyskania pozwolenia na zrzut wody z gruntu, przy czym koszty odwadniania gruntu leżą po stronie Wykonawcy"? Ewentualnie, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy Zamawiający zlecał wykonywanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do obliczenia lub oszacowania kosztów projektowania i realizacji prac a w szczególności uzyskania pozwolenia na zrzut wody z gruntu, a także, czy dysponuje jakimikolwiek danymi w powyższym zakresie, a także, wnosi o wyjaśnienie, w jakim zakresie i czasie Wykonawca, któremu udzielone zostanie zamówienie, zobowiązany będzie do pokrywania kosztów odwadniania gruntu?"

Wykonawca wskazuje, że do starannego określenia ceny ofertowej niezbędne byłoby wykonanie przedmiotowych badań geotechnicznych przed złożeniem oferty. Wykonanie takich badań w okresie wyznaczonym do składania ofert jest jednak niemożliwe, z uwagi na

termin udzielenia zamówienia - wykonanie badań geotechnicznych w okresie zimowym nie jest bowiem technicznie możliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na usunięcie z treści PFU zapisu: „przeprowadzenie niezbędnych badań geotechnicznych do uzyskania pozwolenia na zrzut wody z gruntu, przy czym koszty odwadniania gruntu leżą po stronie Wykonawcy”.

Zamawiający nie posiada aktualnych badań geologicznych dla aktualnej koncepcji Centrum Badawczego. Posiada jedynie ekspertyzę geotechniczną do wcześniejszej koncepcji budowy Centrum. Zamawiający przekazuje ją do celów informacyjno-poglądowych, co nie zwalnia Wykonawcy z jego ryzyk.

Pytanie 45:

"Czy Zamawiający rozważa usunięcie z treści PFU Tom I str. 16 zobowiązania Wykonawcy do "uwzględnienia bardzo wysokiego standardu wykończenia wnętrza", albowiem zastosowane przez Zamawiającego sformułowanie ma wysoce ocenny i nieprecyzyjny charakter? Ewentualnie, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, na czym miałyby polegać uwzględnienie "bardzo wysokiego standardu wykończenia wnętrza" w odniesieniu do każdego z elementów wykończenia składających się na przedmiot zamówienia oraz o doprecyzowanie i uzupełnienie PFU i pozostałej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w taki sposób, aby możliwe było określenie wg. obiektywnych kryteriów spełnia/nie spełnia, czy dany element wykończenia wnętrza jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Zastosowane przez Zamawiającego w/wym. sformułowanie ma na tyle nieprecyzyjny charakter, iż uniemożliwia Wykonawcy staranne określenie ceny ofertowej. Co więcej, sformułowanie to rodzi dla Wykonawcy niemożliwe w zasadzie do oszacowania ryzyka odrzucenia przez Zamawiającego materiałów budowlanych zaoferowanych do wykończenia wnętrza, w oparciu o dyskrejonalną decyzję Zamawiającego uzasadnianą kryterium "bardzo wysokiego standardu wykończenia wnętrza". Tak sformułowane kryterium wymyka się zaś obiektywnej i jednoznacznej weryfikacji.

Odpowiedź:

Opisy materiałowe i standardy jakościowe są opisane w PFU + certyfikacja wielokryterialna. Elementy wykończenia wnętrza, które nie zostały szczegółowo opisane w PFU, mają być w standardzie nie niższym od standardu w wybudowanych biurowcach klasy A.

Pytanie 46:

"Czy Zamawiający rozważa usunięcie z treści PFU Tom I str. 17 części ustępu 2 o treści: "W związku z powyższym ofertowana kwota musi obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju (w tym też klimatyczne i archeologiczne), niezbędne do zaprojektowania, budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robot zgodnie z Umową. O ile wykazy i opisy nie przewidują jakiś kosztów, to należy zapewnić odpowiednie rezerwy w cenie ryczałtowej"? Ewentualnie, Wykonawca wnosi, aby powyższa część PFU została zmodyfikowana przez Zamawiającego w taki sposób, aby przypadki wystąpienia nieprzewidzianych ryzyk (w tym, w szczególności negatywnych i niestandardowych zjawisk lub warunków klimatycznych bądź też wystąpienia ryzyk archeologicznych) i wygenerowane przez takie ryzyka prace uznawane były za roboty dodatkowe, nieobjęte podstawowym przedmiotem zamówienia.

Wykonawca wskazuje, że treść postanowień zawartych na stronie 17 PFU Tom I zawiera ryzyka niemożliwe przez Wykonawcę do zidentyfikowania na etapie składania ofert a tym samym - niemożliwe jest skalkulowanie kosztów wystąpienia takich niezidentyfikowanych ryzyk i uwzględnienie ich w cenie ofertowej. Tak sformułowane postanowienia PFU nakładają na Wykonawcę całość ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, co jest sprzeczne zarówno z postanowieniami Prawa Zamówień Publicznych jak i norm Kodeksu cywilnego, co zostanie wywiedzione poniżej. Wykonawca wskazuje także, iż tak nieprecyzyjny opis przedmiotu zamówienia może okazać się niekorzystny także dla Zamawiającego - Wykonawcy składający oferty mogą bowiem założyć w cenie ofertowej

rezerwy nieadekwatne (zbyt duże) w stosunku do przedmiotowych ryzyk, na skutek czego Zamawiający poniesie na realizację przedmiotu zamówienia wydatki istotnie wyższe od tych, jakie musiałby ponieść w przypadku, gdyby w/wym. prace uznane zostały za roboty dodatkowe a postanowienia PFU i Umowy zawierałyby precyzyjne i możliwe do skalkulowania zasady wynagradzania realizacji takich robót.

W związku z powyższym, Wykonawca wnosi aby Zamawiający zmodyfikował treść SIWZ, w tym, projekt Umowy stanowiącej Załącznik Nr 4 do SIWZ w taki sposób, aby wszelkie roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek wystąpienia nieprzewidzianych ryzyk, jak również roboty dodatkowe, której konieczności wykonania starannie działający Wykonawca nie mógł przewidzieć, uznane zostały za roboty dodatkowe, nieobjęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 12 Umowy. Wykonawca wnosi także, aby Zamawiający uzupełnił projekt Umowy stanowiącej Załącznik Nr 4 do SIWZ o postanowienia regulujące zasady wynagradzania robót dodatkowych. Ponieważ aktualna treść projektu tej Umowy nie zawiera jakiegokolwiek regulacji w powyższym zakresie, Wykonawca wnosi aby roboty dodatkowe rozliczane były przy zastosowaniu średnich cen wskazanych w cenniku Sekocenbud dla województwa mazowieckiego, według wersji tego cennika z okresu realizacji robót dodatkowych.

Odpowiedź:

W postanowieniach § 4 ust. 5 i 6 wzoru umowy wyraźnie zdefiniowano warunki uznania określonych prac za prace dodatkowe. Są nimi prace, których nie sposób było przewidzieć na etapie składania Oferty w oparciu o PFU.

Zamówienia dodatkowe udzielane będą zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawa zamówień publicznych, po cenach nie wyższych niż średnie ceny wskazane w cenniku Sekocenbud dla województwa mazowieckiego, według wersji tego cennika z okresu realizacji zamówień dodatkowych.

Pytanie 47:

"Czy Zamawiający rozważy usunięcie z treści PFU Tom I str. 17 części ustępu 4 dotyczącego przeprowadzania badań i wizji lokalnej o treści: "W szczególności zaleca się, aby Wykonawca rozpoznał uwarunkowania: warunków hydrologiczno - geotechnicznych, zagrożeń powodziowych i warunków klimatycznych"?

Wykonawca wskazuje, że wykonanie takich badań w okresie wyznaczonym do składania ofert jest jednak niemożliwe, z uwagi na czas niezbędny na wykonania takich badań (dłuższy od terminu składania ofert) oraz na termin udzielenia zamówienia - wykonanie badań hydrologiczno - geotechnicznych w okresie zimowym nie jest bowiem technicznie możliwe. Samo zalecenie wykonania takich badań świadczy też o wadliwości SIWZ (sprzeczność z art. 29 ust. 1 PZP), który to dokument - wraz załącznikami - powinien precyzyjnie określać przedmiot zamówienia i umożliwić każdemu z Wykonawców rzetelne określenie ceny ofertowej.

Wykonawca podkreśla także, iż zgodnie z orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej, (tak m.in. wyrok KIO z dnia 30 grudnia 2010r. Sygn. akt KIO 2710/10 nałożenie na wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązku dokonania wizji lokalnej narusza wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców poprzez zaniechanie prawidłowego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający obciąża bowiem w ten sposób wykonawców wykonaniem swego ustawowego obowiązku wymagając, aby informacje niezbędne do przygotowania oferty uzyskali w czasie wizji lokalnej. Tymczasem przepis art. 29 ust. 1 ustawy PZP zobowiązuje jednoznacznie zamawiającego do dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty winny być zamieszczone przez zamawiającego w SIWZ"

Odpowiedź:

Nie. Zalecenie rozpoznania uwarunkowań: warunków hydrologiczno - geotechnicznych, zagrożeń powodziowych i warunków klimatycznych nie nakłada na Wykonawcę obowiązku jego przeprowadzenia.

Pytanie 48:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego ostatniego akapitu PFU Tom I str. 17 w części, gdzie Zamawiający informuje, iż "Działka Nr 1449/32, na której jest planowana realizacja terenu parkowego wraz ze ścieżką edukacyjną OZE i uzbrojeniem terenu w media/nie objęta Decyzją/ wg. ustaleń Zamawiającego z Gminą Jabłonna może być przedmiotem w/wym. inwestycji pod warunkiem nierealizowania na niej budynków (trwałej zabudowy terenu). Przede wszystkim Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, jaką formalnoprawną podstawę mają "ustalenia Zamawiającego z Gminą Jabłonna" skoro, dla terenu realizacji inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przedmiotowa działka nie jest objęta decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego? Wykonawca wnosi o udostępnienie Wykonawcom dokumentu, który potwierdzałby powyższe ustalenia Zamawiającego z Gminą Jabłonna a także, o wyjaśnienie, czy Zamawiający - lub inny podmiot - uzyskał dla tej działki decyzję zezwalającą na zmianę sposobu jej zagospodarowania, wymaganą zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym? Wykonawca wnosi także o potwierdzenie, że w ramach realizacji "terenu parkowego wraz ze ścieżką edukacyjną OZE" nie będą wznoszone obiekty budowlane, które mogłyby zostać zakwalifikowane jako "trwała zabudowa terenu".

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzyskał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej działkę nr 1449/32. Na działce tej, planowana jest realizacja terenu parkowego wraz ze ścieżką edukacyjną Odnawialnych Źródeł Energii i uzbrojeniem terenu w media.

Zamawiający w ww. kwestii wystąpił z zapytaniem do Urzędu Gminy Jabłonna. W styczniu 2013 r. otrzymał odpowiedź z Referatu Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy Jabłonna o następującej treści:

„Odpowiadając na zapytanie czy dla zamierzenia polegającego na ogrodzeniu działki o nr ew. 1449/32 w Jabłonie i przeznaczeniu jej na ścieżkę edukacyjną Odnawialnych Źródeł Energii bez trwałej zabudowy, informuję, że zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), nie wymagają decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego roboty budowlane, które nie wymagają pozwolenia na budowę – co w tym przypadku ma zastosowanie.”

Pytanie 49:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie Informacji Gminy Jabłonna z dnia 23 lipca 2012 roku (Załącznik Nr 12 do SIWZ). Z treści tej informacji wynika bowiem, iż przyłączenie Inwestycji do istniejącej studni - wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - wymaga przejścia przez nieruchomości należące do osób trzecich ("musicie przejść przez inne działki - konieczna jest zgoda ich właściciela na przejście przez w/wym. teren"). Wykonawca wnosi więc o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzyskał takie zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości, w tym, w szczególności, czy uzyskał od takich właścicieli ustanowienie służebności wymaganych do przyłączenia Inwestycji do gminnej sieci wodociągowej, a także, wskazał Wykonawcom właścicieli tychże nieruchomości.

Wykonawca wskazuje, iż uzyskanie powyższych zgód i ew. ustanowienie służebności jest niezbędne dla wykonania całości przedmiotu zamówienia. Uzyskanie takich zgód i służebności stanowi zaś okoliczność niezależną od Wykonawcy - wymaga zgodnego oświadczenia właściciela nieruchomości lub uzyskania zastępującego takie oświadczenie orzeczenia sądowego. Warunki uzyskania takich zgód i ew. ustanowienie służebności - w tym - warunki finansowe oraz czas ich uzyskania (w szczególności, w przypadku konieczności przeprowadzania postępowania sądowego) są niemożliwe do określenia na etapie sporządzania oferty i starannego uwzględnienia w cenie ofertowej. Stąd też, w przypadku, gdyby Zamawiający nie dysponował wymaganymi zgodami i służebnościami

ustanowionymi przez właścicieli sąsiednich nieruchomości, Wykonawca wnosi o wyłączenie obowiązku uzyskania takich zgód lub służebności z przedmiotu zamówienia publicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający bierze na siebie czynności związane z uzyskaniem zgód właścicieli terenów na przyłączenie do kanalizacji. Zostanie dokonana zmiana treści SIWZ w tym zakresie. Natomiast jeżeli chodzi o wodę, to zgodnie z Decyzją lokalizacyjną nr 152/2010 ma być wykonane ujęcie własne. Zostanie ono zaprojektowane na jednej z działek objętych tą decyzją, a więc nie ma problemu cudzych działek.

Pytanie 50:

"Czy Zamawiający rozważa zmiany treści projektu Umowy stanowiącej Załącznik Nr 4 do SIWZ w zakresie następujących jej postanowień:

- 1) postanowienia § 19 ust. 1 pkt (1) Umowy, poprzez ograniczenie górnego limitu łącznej odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu opóźnienia terminów zakończenia Etapów do wysokości __ (słownie: _____) % części Wynagrodzenia Ryczałtowego wypłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy?,
- 2) postanowienia § 19 ust. 1 pkt (5) Umowy, poprzez ograniczenie wysokości kary umownej należnej Zamawiającemu od Wykonawcy w razie odstąpienia Zamawiającego od Umowy na podstawie § 21 ust. 2 lub 3 Umowy do wysokości __ (słownie: _____) % części Wynagrodzenia Ryczałtowego wypłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy wedle stanu na dzień odstąpienia od Umowy?,
- 3) postanowienia § 19 Umowy, poprzez dodanie do tego postanowienia ust. 4 o treści następującej: "Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie tej Umowy nie może przekroczyć wysokości ____ (słownie: _____) % Wynagrodzenia Ryczałtowego"?,
- 4) postanowienia § 19 Umowy, poprzez dodanie do tego postanowienia ust. 5 o treści następującej: "Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy, a także, za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek niedbalstwa Wykonawcy lub też jego podwykonawców, jednakże, całkowita odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego wynikająca lub związana z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w tym, odpowiedzialność kontraktowa, odpowiedzialność deliktowa, odpowiedzialność z tytułu rękojmi lub gwarancji, odpowiedzialność odszkodowawcza, odpowiedzialność z tytułu kar umownych, jak i odpowiedzialność wynikająca z jakichkolwiek innych tytułów, ograniczona zostaje do wysokości ____ (słownie: _____) % części Wynagrodzenia Ryczałtowego wypłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy?,
- 5) postanowienia § 19 Umowy, poprzez dodanie do tego postanowienia ust. 6 o treści następującej: " Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu szkód pośrednich wyrządzonych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, rozumianych jako szkody nie pozostające w bezpośrednim związku przyczynowym ze zdarzeniem powodującym szkodę a także, za utratę korzyści przez Zamawiającego oraz utratę lub ograniczenie jego możliwości korzystania z Centrum Badawczego?"
- 6) postanowienia § 21 ust. 3 Umowy, poprzez zmianę treści tego postanowienia w taki sposób, aby Zamawiający uprawniony był do odstąpienia od Umowy w związku z niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów oznaczonych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym jako Kamień Milowy wyłącznie w takim przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu takiego Kamienia Milowego wynosiłoby co najmniej __ dni, natomiast Wykonawca, pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu odpowiedniego, co najmniej __ dniowego terminu do nadrobienia takiego opóźnienia, nie nadrobi swojego opóźnienia?, ponieważ w uzasadnionym przekonaniu Wykonawcy, aktualna treść w/wym. postanowień projektu Umowy w nierównomierny sposób rozkłada ryzyko kontraktowe Stron umowy, jaka ma zostać zawarta na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego, w zasadzie całością takich ryzyk obciążając Wykonawcę i umożliwiając Zamawiającemu m.in. odstąpienie od tej Umowy i obciążenie Wykonawcy karą umowną w wysokości 20 % Wynagrodzenia Ryczałtowego w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu

któregokolwiek z Kamieni Milowych, co może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego względem Wykonawcy (np. w przypadku, gdy w oparciu o aktualną treść postanowień Umowy Zamawiający już po jednodniowym opóźnieniu Wykonawcy w realizacji pierwszego Kamienia Milowego odstąpiłby od Umowy i nałożył na Wykonawcę karę umowną w wysokości 20 % Wynagrodzenia Ryczałtowego - należnego za wykonanie całości przedmiotu Umowy)".

W ocenie Wykonawcy, łączna wysokość zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego w projekcie umowy kar umownych - uwzględniając pełen katalog okoliczności, których wystąpienie umocowuje Zamawiającego do nakładania tychże kar (m.in. odstąpienie od Umowy na podstawie § 21 ust. 3 Umowy) może zostać uznana za rażąco wygórowaną, zaś klauzule przewidujące kary umowne za klauzule abuzywne, naruszającą zasady uczciwej konkurencji, jak i sprzeczną z art. 58 § 1 i 2 K.C. w zw. z art. 14 i art. 139 § 1 PZP.

Wykonawca wskazuje również, iż projekt Umowy został sformułowany w taki sposób, iż w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek jakiegokolwiek opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregokolwiek z Kamieni Milowych, umożliwia Zamawiającemu nałożenie na Wykonawcę zarówno kar za opóźnienie jak i kary z tytułu odstąpienia od Umowy. Tymczasem, zgodnie z aktualnym orzecznictwem Sądu Najwyższego, *"roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie odstępującej od umowy wzajemnej, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy"* (tak: uchwała SN z dnia 18 lipca 2012 roku, III CZP 39/12).

Co więcej, zastrzeżenie kar umownych w zaproponowanej przez Zamawiającego wysokości może stanowić przesłankę ich miarkowania w oparciu o art. 484 § 2 K.C.

Brak ograniczenia łącznej wysokości tychże kar, jak i łącznej wysokości odpowiedzialności Wykonawców oraz fakt, iż podstawę wysokości naliczania każdej z tych kar stanowi każdorazowo Wynagrodzenie Ryczałtowe należne za wykonanie całości przedmiotu Umowy (podczas gdy kara umowna nałożona zostaje m.in. za naruszenia przez Wykonawcę obowiązku (części umowy) o relatywnie niskiej/niższej wartości) wedle wszelkiego prawdopodobieństwa może zaś przynieść skutek odwrotny do intencji Zamawiającego, albowiem narazi go na przedłużenie postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego na skutek wnoszenia środków ochrony prawnej przez Wykonawców, jak również, na zarzut nieważności zawartej w tym postępowaniu umowy.

W rezultacie, utrzymanie dotychczasowej wysokości kar umownych oraz dotychczasowej treści postanowień Umowy, o których zmianę Wykonawca wnosi w ramach niniejszego pkt. 7 swojego wniosku, może w konsekwencji narazić Zamawiającego nawet na utratę pochodzących z UE środków na dofinansowanie inwestycji.

W tym właśnie kontekście Wykonawca podnosi, iż zamawiający nie może korzystać w sposób nieuprawniony ze swojej silniejszej pozycji w ramach postępowania o udzielenie zamówienia poprzez narzucenie treści umowy rażąco niekorzystnej dla wykonawcy. *"Jakkolwiek pozycja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy swojego kontrahenta i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były jak najbardziej zrównoważone (tak: wyrok KIO z dnia 1 marca 2011 roku, KIO 298/11 oraz wyrok KIO z dnia 21 lutego 2008 roku, KIO/UZP 97/08)"*.

Ponadto, zgodnie ze stanowiskiem Sądu Najwyższego, w sytuacji, gdy kara umowna może równać się, bądź okazać się zbliżona do wysokości wykonanego z opóźnieniem zobowiązania, w związku z którym ją zastrzeżono, można ją uważać za rażąco wygórowaną w rozumieniu art. 484 § 1 K.C. (tak: wyrok SN z 20 maja 1980 r., sygn. akt I CR 229180, OSNC 1980/12/243). Należy przy tym pamiętać, iż zastrzeżenie kary umownej podlega

kontroli ze względu na ogólne zasady dotyczące treści czynności prawnych (art. 58 K.C.), jak i zakresu swobody stron w zakresie kształtowania stosunku prawnego (art. 353¹ k.c.). W konkretnych okolicznościach żądanie kary umownej może zostać uznane za sprzeczne z tymi zasadami – w ocenie wykonawcy, ryzyko takie występuje w odniesieniu do zastrzeżonych w niniejszym postępowaniu kar umownych.

W wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 roku (sygn. akt UZP/ZO/0-1030/07) wskazano bowiem, że "w zakresie zarzutu dotyczącego wysokości kar umownych Zespół Arbitrów zauważa, iż zgodnie z kodeksem cywilnym kara umowna ma charakter odszkodowawczy, kompensacyjny a nie prewencyjny jako silny środek oddziaływania na niesolidnych wykonawców, zapewniający należyte wykonanie umowy."

Wreszcie, przypomnieć należy, że kara umowna jest odszkodowaniem umownym, a odszkodowanie nie powinno być źródłem wzbogacenia się poszkodowanego i nie powinno przewyższać szkody (tak: wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 17 grudnia 2008 roku V Aca 483/09).

Zastrzeżenie wygórowanych kar umownych może być uznane za sprzeczne z zasadami współżycia społecznego i w konsekwencji nieważne, jak i pociągające za sobą nieważność całej czynności prawnej, zgodnie z art. 58 § 2 i 3 K.C. (tak: P. Drapała, Kara umowna a odszkodowanie na zasadach ogólnych, Państwo i Prawo nr 6/2003 s. 55)

Mając na względzie powyższe, jednolite stanowisko zarówno organów orzekających Urzędu Zamówień Publicznych, jak i sądów powszechnych, Wykonawca wskazuje zatem, że istnieje istotne ryzyko uznania aktualnej treści § 19 w zw. z § 21 projektu Umowy za klauzulę abuzywną, a co za tym idzie, uznania zawartej w wyniku niniejszego postępowania umowy za nieważną - niezgodną z ogólnymi zasadami i przepisami prawa cywilnego oraz naturą stosunku zobowiązaniowego.

W konsekwencji zatem, utrzymanie kar umownych zastrzeżonych przez Zamawiającego w dotychczasowej ich wysokości, bez wprowadzenia postanowień ograniczających odpowiedzialność Wykonawców (które przynajmniej częściowo równoważyłyby ryzyko kontraktowe obydwu Stron) może okazać się kontrproduktywne.

Utrzymanie wysokości tychże kar stwarza ryzyko unieważnienia umowy, jaka zawarta zostanie z wykonawcą wyłonionym w tym postępowaniu, co w sposób oczywisty negatywnie wpłynie na kwestię dofinansowania zamówienia ze środków pochodzących z UE.

Stąd też, w uzasadnionym przekonaniu wykonawcy, zasadniczym skutkiem utrzymania dotychczasowej treści postanowień Umowy, o których zmianę Wykonawca wnosi w przedmiotowym pkt. 7 pisma, może okazać się ograniczenie konkurencji w niniejszym postępowaniu oraz pozbawienie Zamawiającego możliwości uzyskania obiektywnie optymalnej i najkorzystniejszej oferty. Część potencjalnych Wykonawców - w tym chociażby Wykonawca występujący z tym wnioskiem - może bowiem powstrzymać się od składania ofert w obawie przed nadmiernym ryzykiem i wygórowanymi karami umownymi - w szczególności - w braku równoważących te zapisy ograniczeń odpowiedzialności Wykonawcy. W rezultacie, potencjalny krąg oferentów zostanie uszczuplony a konkurencyjny przebieg postępowania ulegnie zaburzeniu.

Wykonawca wskazuje także, iż cel zastosowania przez Zamawiającego kar umownych mógłby zostać skuteczniej osiągnięty w przypadku wprowadzenia do Umowy zmian zaproponowanych w ramach niniejszego zapytania. Zamawiający wówczas zarówno zabezpieczyłby swoje interesy, jak i wyeliminował ryzyko zaskarżenia swoich czynności w ramach niniejszego postępowania, jak i unieważnienia zawartej w jego wyniku umowy, a przede wszystkim, zapewnił udział w postępowaniu szerokiemu gronu wykonawców, w tym, Wykonawcy występującemu z niniejszym wnioskiem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na proponowane zmiany.

Pytanie 51:

"Czy Zamawiający rozważy usunięcie z treści projektu Umowy stanowiącej Załącznik Nr 4 do SIWZ postanowienia § 21 ust. 4 pkt (1) tej Umowy, ponieważ zgodnie z treścią tego postanowienia w zw. z § 21 ust. 1 projektu Umowy, jeżeli Zamawiający przed uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznego Pozwolenia Budowlanego odstąpi od Umowy, uzasadniając odstąpienie twierdzeniem, iż kontynuacja Umowy nie leży w interesie publicznym, Wykonawca pozbawiony zostanie jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonane dotychczas prace projektowe?"

Wykonawca podnosi, iż powyższe postanowienie Umowy rażąco narusza art. 644 Kodeksu cywilnego oraz naczelną zasadę prawa zobowiązań tj. zasadę ekwiwalentności świadczeń Stron oraz równości Stron stosunku zobowiązaniowego. Utrzymanie powyższego postanowienia oznacza, iż Wykonawca Umowy będzie przez co najmniej kilka miesięcy realizował wysoce kosztowne prace projektowe i badawcze, bez jakiegokolwiek gwarancji, iż uzyska od Zamawiającego co najmniej zwrot poniesionych w tym celu kosztów. Kwestionowane przez Wykonawcę postanowienie umożliwia bowiem Zamawiającemu, z powołaniem się na niedookreśloną klauzulę interesu publicznego, odstąpienie od Umowy aż do uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego Pozwolenia Budowlanego - bez obowiązku dokonania zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy lub chociażby zwrotu poniesionych przez niego kosztów. Postanowienie powyższe nakłada więc na Wykonawcę ryzyka sprzeczne z naturą stosunku zobowiązaniowego.

Odpowiedź:

Tak, w postanowieniu § 21 ust. 4 wzoru umowy Zamawiający wykreśli odesłanie do ust.1, pozostawiając jedynie odesłanie do ust.2 i 3, które dotyczą przypadków odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszelkie wykonane przez niego prace. Zostanie dokonana zmiana we wzorze umowy.

Pytanie 52:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 13 w części, gdzie Zamawiający informuje, iż "dopuszcza się na etapie projektu koncepcyjnego zwiększenie powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej o 15-20% w stosunku do powierzchni wskazanej w PFU" - Wykonawca wnosi o wskazanie, kto i na jakiej podstawie podejmie decyzję o zwiększeniu powierzchni? Wykonawca wnosi o wskazanie, czy zwiększenie powierzchni stanowiło będzie podstawę do zwiększenia wynagrodzenia umownego? Wykonawca wnosi o potwierdzenie, czy wszelkie roboty związane z wykonaniem powiększonej powierzchni Centrum Badawczego, w tym, roboty budowlane, wykończeniowe oraz wyposażenie takiej powiększonej powierzchni uznawane będą za roboty dodatkowe, za które należne będzie dodatkowe wynagrodzenie, bądź też - w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, czy wykonawcy w cenie ofertowej powinni uwzględnić ryzyko zwiększenia przedmiotu zamówienia o od 15 do 20%?

Odpowiedź:

Wyżej przytoczony zapis został zamieszczony w programie funkcjonalno - użytkowym, na okoliczność, gdyby na etapie sporządzania projektu koncepcyjnego pojawiła się konieczność zwiększenia powierzchni zabudowy i/lub powierzchni użytkowej spowodowana obowiązującymi przepisami prawa, wymogami technologicznymi, itp. Zamawiający dokona zmiany treści SIWZ (PFU), ograniczając możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy i pow. użytkowej o nie więcej niż 10 % w stosunku do powierzchni zawartej w programie funkcjonalno - użytkowym.

Na gruncie postanowień § 4 ust. 5 i 6 wzoru umowy zwiększenie powierzchni zabudowy prowadzi do konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych.

Pytanie 53:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 13 przedostatni punkt w części, gdzie Zamawiający informuje, że materiały przed wbudowaniem będą podlegały zatwierdzeniu "wg. określonej procedury" - jaka procedura zatwierdzeń materiałów znajdzie zastosowanie dla materiałów, które nie zostały określone z nazwy (lub według identyfikowalnych parametrów) w PFU? Wedle jakich kryteriów Zamawiający będzie oceniał takie materiały?

Odpowiedź:

Kryterium: zgodność z projektem i PFU.

Pytanie 54:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 14 pierwszy ustęp, w części, gdzie Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie utworzyć i utrzymywać biuro Inżyniera Kontraktu - jaką powierzchnię należy przewidzieć na to biuro - z ilu stanowisk pracy będzie się ono składało? Czy Zamawiający pokryje koszty łączności telefonicznej i internetowej? Jeśli nie to jaki miesięczny budżet należy przewidzieć na koszty łączności telefonicznej i dostępu i Internetu (ile linii telefonicznych powinien zapewnić Wykonawca - jaka powinna być specyfikacja łącza Internetowego? Co należy rozumieć pod stwierdzeniem "dysponowanie niezbędnymi środkami transportu - jakie powinny być to środki transportu - jakiego rodzaju pojazdy zobowiązany będzie zapewnić Wykonawca - jeżeli pojazdy samochodowe, to według jakiej specyfikacji? Co oznacza pojęcie "dysponowanie środkami transportu" - na czym będzie ono polegało? W jakim celu i w jakim wymiarze wykorzystywane będą takie środki transportu (zarówno w odniesieniu do czasu wykorzystywania takich pojazdów jak i przewidywanych tras przejazdów/częstotliwości przejazdów oraz zużycia paliwa)?

Odpowiedź:

Wykonawca pokrywa koszty:

- a) wyposażenia biura - zostało opisane w odpowiedzi do pytania 21,
- b) koszty utrzymania ze sprzętami standardowe dla tego typu obiektu (wynajem obiektu, ubezpieczenia, woda, szambo, energia elektryczna z elektrycznym ogrzewaniem, łącze internetowe, sprzętanie i usuwanie nieczystości, bez telefonów stacjonarnych i komórkowych).

„Dysponowanie niezbędnymi środkami transportu” - obowiązek Wykonawcy w tym zakresie polega na zapewnieniu i utrzymaniu dla potrzeb Inżyniera 3 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Pytanie 55:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 16 drugi ustęp, w części, gdzie Zamawiający informuje o konieczności przywrócenia do stanu pierwotnego "rozcutych posadzek" - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, do jakich posadzek odnosi się ta część PFU?

Odpowiedź:

Odnosi się to do posadzek pomieszczeń laboratoryjnych – np. w przypadku konieczności zastosowania zmiany urządzenia technologicznego w trakcie realizacji .

Pytanie 56:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 16 drugi ustęp, w części, gdzie Zamawiający informuje o konieczności pokrycia wszelkich podatków, cła, opłat licencyjnych itp. w związku z dostawą urządzeń do Zamawiającego - czy opłaty te dotyczyć mają wyłącznie urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę w ramach niniejszego przetargu, czy też wszelkich urządzeń związanych z wyposażeniem Centrum Badawczego, w tym, urządzeń które Zamawiający będzie nabywał także od innych dostawców (wykonawców w ramach innych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego)?

Odpowiedź:

Dotyczą tylko i wyłącznie urządzeń, które są przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 57:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 17 drugi ustęp, w części, gdzie Zamawiający informuje o konieczności wyceny parametrów funkcjonalno - użytkowych, nawet jeżeli nie zostały one wymienione w PFU - Wykonawca wnosi, aby Zamawiający uzupełnił PFU i wprost wskazał wszystkie takie parametry, ponieważ ich brak uniemożliwia wykonawcom rzetelną wycenę przedmiotu zamówienia - a ponadto, jeżeli parametry te nie zostaną wyspecyfikowane nie sposób ocenić, czy zostają one spełnione. Wykonawca wnosi także o wyjaśnienie, czy odnosząc się do "wymaganych parametrów" Zamawiający odsyła wyłącznie do parametrów wynikających z obowiązujących przepisów prawa?

Odpowiedź:

Wiele elementów będzie pochodną rozwiązań szczegółowych wynikających z projektu. Zamawiający nie znając rozwiązania projektowego nie jest w stanie określić wszystkich elementów. Odnosząc się do "wymaganych parametrów" Zamawiający odsyła do parametrów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie 58:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 17 czwarty ustęp, w części, w której Zamawiający zaleca rozpoznanie zagrożeń powodziowych - Wykonawca wyjaśnienie, na czym miałyby polegać takie rozpoznanie i wnosi o usunięcie tego postanowienia z PFU, albowiem przed złożeniem oferty Wykonawcy nie będą mieli możliwości rozpoznania uwarunkowań powodziowych ze względu m.in. na tryb wydawani informacji decyzji odpowiedniego urzędu i jego wymagań jakie mogą być postawione przez urząd do wykonania w ramach tych zagrożeń dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Jest informacja powodziowa Q5 i związane z tym zalecenie do projektowania w PFU. Reszta ryzyk do oceny Wykonawcy.

Pytanie 59:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego drugiego akapitu PFU Tom I str. 18 pierwszy ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do odprowadzania ścieków do istniejącej studni poprzez wskazanie, czy Zamawiający posiada odpowiednie opracowania projektowe potwierdzające możliwość odprowadzenia ścieków do istniejącej studni lub kanału o którym mowa w dalszej części PFU?

Odpowiedź:

Opracowanie projektów należy do Przedmiotu Zamówienia zgodnie z załączonymi warunkami (zał. Nr 12).

Pytanie 60:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 19 pierwszy ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do warunku uzbrojenia w infrastrukturę umożliwiającą oddawanie energii elektrycznej do sieci - czy Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi umożliwiającymi oddawanie energii elektrycznej do sieci? Jakimi warunkami technicznymi w powyższym zakresie dysponuje Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi umożliwiającymi oddawanie energii elektrycznej do sieci. Uzyskanie tych warunków leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 61:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 19 pierwszy ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do warunku wyposażenia laboratoriów w "pozostałą aparaturę specjalistyczną" - Wykonawca wnosi o wskazanie, jak podmiot będzie dostawcą takiej aparatury, a jeżeli dostawca takiej aparatury nie został dotychczas wyłoniony, Wykonawca wnosi o przedstawienie specyfikacji takiej aparatury w zakresie umożliwiającym ustalenie, jakich instalacji i przyłączy aparatura taka będzie wymagała, albowiem dane te są

niezbędne do określenia kosztów wykonania instalacji i przyłączy oraz uwzględnienia takich kosztów w cenie ofertowej?

Odpowiedź:

Opis mediów dostarczanych do poszczególnych pomieszczeń laboratoryjnych znajduje się w PFU Tom I od str. 88 - Zestawienie pomieszczeń w poszczególnych obiektach i ich wskaźniki powierzchniowe.

Pytanie 62:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 19 pierwszy ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do warunku wyposażenia sal, biur i pozostałych pomieszczeń w "niezbędny sprzęt, w tym, do konferencji i konferencji audio - video" - Wykonawca wnosi o wskazanie, jak podmiot będzie dostawcą takiego sprzętu, w szczególności, czy dostawa takiego sprzętu wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego postępowania, a jeżeli tak, Wykonawca wnosi aby Zamawiający podał Wykonawcom ilość oraz specyfikację techniczną takiego sprzętu, albowiem dane te są niezbędne do określenia kosztów wyposażenia pomieszczeń w przedmiotowy oraz uwzględnienia takich kosztów w cenie ofertowej?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wyposażenia sal konferencyjnych, biur i pozostałych pomieszczeń w tzw. wyposażenie ruchome, nie zamocowane na stałe, np. meble, szafki, sprzęt agd. Zostanie dokonana zmiana treści SIWZ w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest do instalacji systemu audio i wideo konferencji zgodnie z PFU tom I.

Pytanie 63:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 19 pierwszy ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do warunku wyposażenia tarasów w stoły i krzesła "odporne na wszelkie czynniki atmosferyczne" - Wykonawca wnosi o wskazanie specyfikacji technicznej takich stołów i krzesła, w szczególności - jakie stoły i krzesła Zamawiający uzna za spełniające kryterium "odporności na wszelkie czynniki atmosferyczne", w tym, o wskazanie materiału wykonania takich stołów i krzesła, specyfikacji tego materiału w kontekście jego odporności oraz ilości stołów i krzesła, albowiem dane te są niezbędne do określenia kosztów wyposażenia tarasów w stoły i krzesła oraz uwzględnienia takich kosztów w cenie ofertowej?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wyposażenia tarasów w stoły i krzesła. Zostanie dokonana zmiana treści SIWZ.

Pytanie 64:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 19 ostatni ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do wewnętrznej drogi dojazdowej - Wykonawca wnosi o wskazanie, jakie media Wykonawca winien przewidzieć do podłączenia dla obiektów w perspektywie na wymienionych działkach, jakie parametry techniczne przyłączy należy przewidzieć dla każdego z mediów dla każdej z tych działek? Wykonawca wnosi także o podanie informacji, czy właściciele tych działek wyrazili zgodę na przygotowanie przyłączy do ich działek, albowiem dane te są niezbędne do określenia kosztów wykonania przyłączy oraz określenia terminów ich wykonania i uwzględnienia takich kosztów w cenie ofertowej?

Odpowiedź:

Działki do których przewidziane są przyłącza w drodze wewnętrznej należą do Zamawiającego. Wzdłuż tej drogi od strony działek przewidzianych do zabudowy w perspektywie należy przewidzieć pas wolnej przestrzeni dla lokalizacji punktów perspektywicznych przyłączy: wod-kan., energia, gaz. Parametry techniczne tych przyłączy takie jak dla budowanego Centrum Badawczego.

Pytanie 65:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 20 drugi ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do urządzenia działek - Wykonawca wnosi o wskazanie, które z działek winny posiadać ogrodzenie oraz bramy/furtki, a także, ile bram lub furtek powinien przewidzieć i zrealizować Wykonawca? Ponieważ najprawdopodobniej, w celu spełnienia wynikających z przepisów prawa wymogów ochrony p-poż konieczne będzie wybudowanie dużych zbiorników z wodą p-poż., Wykonawca wnosi o wskazanie przez Zamawiającego Wykonawcom możliwej ich lokalizacji na terenie objętym inwestycją? Ponieważ zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także, uchwał podejmowanych przez właściwe organy samorządu terytorialnego w wykonaniu znowelizowanych przepisów tej ustawy, ogólnodostępne pojemniki na odpady stałe na działkach winny być zapewnione przez Gminę na podstawie oddzielnych przepisów bądź umów, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, czy w związku z powyższym Wykonawcy powinni uwzględnić dostawę ogólnodostępnych pojemników na odpady stałe w cenie ofertowej? Jeśli zaś takie pojemniki miałyby zostać uwzględnione w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia, Wykonawca wnosi o podanie przez Zamawiającego specyfikacji technicznej takich pojemników oraz ich ilości, jaka miałyby zostać dostarczona w ramach niniejszego zamówienia. Wykonawca wnosi także o podanie przez Zamawiającego kompletnej specyfikacji zieleni wysokiej, jaką Wykonawca winien przewidzieć obliczając cenę oferty, albowiem całość danych objętych niniejszym zapytaniem jest niezbędna do określenia i uwzględnienia związanych z nimi kosztów w cenie ofertowej?

Odpowiedź:

Teren inwestycji powinien być w całości ogrodzony. Szczegółowe określenie ilości bram i furtek nastąpi w wyniku opracowanego projektu. Rodzaj i ilość pojemników na odpady stałe zostanie określona w projekcie. Wykonawca powinien uwzględnić dostawę pojemników na odpady stałe.

Sygnalizowana ilość zieleni wysokiej została przedstawiona na sytuacji - załącznik graficzny do PFU.

Pytanie 66:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 31 drugi ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do Laboratorium B2-12/4 i nast. - Wykonawca wnosi o wskazanie, czy wyposażenie wymienionych w tym ustępie zespołów stanowisk badawczych, warsztatów, stanowisk badań, laboratoriów itp. jest w zakresie dostaw Wykonawcy objętych przedmiotem niniejszego zamówienia? Jeżeli wyposażenie takie miałyby wchodzić w zakres niniejszego zamówienia, Wykonawca wnosi aby Zamawiający podał Wykonawcom pełną specyfikację takiego wyposażenia oraz wskazał wszelkie informacje, jakie należy uwzględnić przy projektowaniu i wykonawstwie stanowisk, warsztatów, laboratoriów dotyczących urządzeń i dostarczanego wyposażenia (w odniesieniu do drugiego z tych pytań - niezależnie od tego, czy urządzenia te i wyposażenie miałyby stanowić przedmiot niniejszego lub odrębnego zamówienia)? Wykonawca wskazuje, że dane powyższe są niezbędne do określenia kosztów realizacji powyższej części zamówienia oraz uwzględnienia takich kosztów w cenie ofertowej?

Odpowiedź:

Aparatura badawcza wymagana w niniejszym postępowaniu, ujęta jest w tomie II PFU. Aparatura badawcza nie ujęta w Tomie II nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 67:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 32 drugi ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do magazynu ciepła w formie basenu - Wykonawca wnosi o zdefiniowanie czystości wody wypełniającej ten magazyn?

Odpowiedź:

I Klasa czystości. Basen powinien być wyposażony w system pomp i filtrów pozwalający utrzymać tą klasę.

Pytanie 68:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 32 drugi ustęp, w części, w której Zamawiający odnosi się do basenu PCM - Wykonawca wnosi o wskazanie, czy Wykonawca winien uwzględnić w swojej cenie ofertowej dostawę PCM a jeśli tak to jaki produkt Zamawiający przewidział jako PCM? Wykonawca wnosi także o wskazanie, dla jakiej temperatury został podany współczynnik przewodności cieplnej materiału izolacyjnego komór PCM? Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego materiału izolacyjnego spełniającego wymagania wskazanego w PFU oporu cieplnego?

Odpowiedź:

Wykonawca nie powinien uwzględnić w swojej cenie ofertowej dostawy PCM.

Współczynnik przewodności cieplnej: 0,023 W/m/K w temperaturze 10°C, zakres pracy od -10°C do 90°C.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innego materiału izolacyjnego spełniającego wymagania wskazanego w PFU oporu cieplnego.

Pytanie 69:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 32 drugi trzeci, w części, w której Zamawiający odnosi się do basenu PCM oraz stwierdza, że jego parametry "uściślone zostaną w projekcie technologicznym"- Wykonawca wnosi o wskazanie, do jakiego projektu technologicznego odnosi się Zamawiający? Kto będzie jego wykonawcą, kiedy zostanie on wykonany oraz co będzie jego treścią? Czy projekt ten będzie zawierał wymagania, które Wykonawca winien uwzględnić w przygotowaniu oferty? Jeśli tak to jakie? Jeżeli projekt ten zostanie sporządzony po terminie składania ofert a zgodnie z treścią tego projektu oraz zawartych w jego treści parametrów, konieczne będzie wykonanie prac i robót w taki sposób, aby osiągnąć parametry lub wymogi wyższe (lub bardziej kosztowne w realizacji) od tych, które wyrażone zostały wprost w PFU, to czy prace i roboty wynikające z koniecznością osiągnięcia takich podwyższonych parametrów uznawane będą za roboty dodatkowe a Wykonawcom należne będzie dodatkowe wynagrodzenie z tytułu ich wykonania? Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie miałyby być negatywna, Wykonawca wnosi aby Zamawiający rozważył usunięcie ostatniego zdania w/wym. ustępu, odwołującego się do projektu technologicznego, albowiem postanowienie to nakłada na Wykonawców obowiązek o bliżej nieokreślonej treści, niemożliwy do rzetelnego skalkulowania i uwzględnienia w cenie ofertowej.

Odpowiedź:

Wykonawca winien na etapie opracowania koncepcji wielobranżowej opracować projekt obejmujący koordynację wszystkich elementów technologicznych zawartych w PFU. Elementem systemu jest m. inn. basen PCM, którego szczegółowe elementy powinny być określone na etapie projektowania w konsultacji z Zamawiającym.

Pytanie 70 :

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 39 pkt. 2.4.1 "Fundamentowanie" - Wykonawca wnosi o zdefiniowanie - w oparciu o możliwe do zidentyfikowania parametry - "minimum" do jakiego należy ograniczyć oddziaływanie wysokiego poziomu wód? Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek informacje / badania o wysokości wód gruntowych na terenie realizacji Inwestycji? Jeśli Zamawiający dysponuje takimi materiałami lub wynikami badań, Wykonawca wnosi aby Zamawiający uzupełnił opis przedmiotu zamówienia i dokumentację przetargową o wyniki takich badań i treść takich materiałów.

Odpowiedź:

Podstawowe wymagania poprzedzające fazę projektową zostały opisane w PFU Tom I str. 39 pkt. 2.4.1. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby wybudowane Centrum Badawcze nie było narażone na negatywne oddziaływanie wysokiego poziomu wód gruntowych.

Pytanie 71:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 40 pkt. 2.4.2 "Konstrukcja Nośna" - Wykonawca wnosi o zdefiniowanie - w oparciu o możliwe do

zidentyfikowania parametry - co oznaczają wymogi "podwyższonej nośności i wytrzymałości konstrukcji"? Wykonawca wnosi, aby Zamawiający wskazał maksymalne obciążenia, dla jakich winna być zaprojektowana i wykonana konstrukcja budynku, albowiem dane powyższe są niezbędne do określenia kosztów realizacji powyższej części zamówienia oraz uwzględnienia takich kosztów w cenie ofertowej.

Odpowiedź:

Nośność i wytrzymałość będzie przedmiotem projektu konstrukcyjnego. Podwyższone parametry wytrzymałości konstrukcji związane są z lokalizacją urządzeń technologicznych, opisanych w PFU.

Pytanie 72:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 40 pkt. 2.4.3 "Ściany zewnętrzne" - Wykonawca wskazuje, że przywołane w PFU panele Fibre C nie spełniają warunku wskazanego w dalszej części PFU współczynnika przenikania ciepła U dla tych paneli - Wykonawca wnosi więc aby Zamawiający zweryfikował proponowany przykładowy rodzaju materiału lub wskazany parametr współczynnika przenikania ciepła, a taki sposób, aby zapewnić wewnętrzną zgodność pomiędzy w/wym. materiałem a parametrem.

Odpowiedź:

Płyta Fibre C lub równoważna jest tylko płytą elewacyjną – stanowiącą przy zastosowaniu ściany warstwowej jedynie okładzinę zewnętrzną.

Pytanie 73:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I - III - Wykonawca wskazuje, że w treści dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia Zamawiający wielokrotnie posługuje się terminami nieprecyzyjnymi i niedookreślonymi, takimi jak np.: "podwyższone parametry, maksymalnie podwyższone parametry, ...najnowszej generacji, ...o nowatorskich rozwiązaniach technicznych itp." - tak sformułowane wymagania są niemożliwe do jednoznacznej identyfikacji, jak również wyceny. Co więcej, zawarte w opisie przedmiotu zamówienia w/wym. określenia mają wyłącznie ocenny charakter, wobec czego ani Zamawiający ani Wykonawca nie będzie w stanie jednoznacznie i określić, czy dany materiał lub urządzenie spełnia powyższe kryteria, ponieważ nie są one obiektywnie weryfikowalne. Stąd też, Wykonawca wnosi aby Zamawiający usunął wszelkie w/wym. sformułowania niedookreślone i ocenne z treści SIWZ oraz PFU oraz zastąpił je jednoznacznymi parametrami, które umożliwiają obiektywną ocenę, czy dana praca/materiał lub urządzenie spełniają wymogi danego parametru czy też nie. W ocenie Wykonawcy, wyłącznie podanie takich parametrów wypełniałoby będzie dyspozycję art. 29 ust. 1 PZP, który nakłada na Zamawiającego obowiązek opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Odpowiedź:

Użyte w PFU Tom I - III terminy: „podwyższone parametry, maksymalnie podwyższone parametry, ...najnowszej generacji, ...o nowatorskich rozwiązaniach technicznych itp.” zostały użyte w celu podkreślenia charakteru udzielanego zamówienia i oczekiwań Zamawiającego. Niezależnie od powyższego w PFU zostały określone parametry techniczne i funkcje użytkowe. Zamawiający wymaga, aby obiekt był zrealizowany i wyposażony w oparciu o najnowsze w momencie składania oferty, dostępne na rynku technologie. Podwyższone parametry akustyczne związane są z tunelem aerodynamicznym. Zamawiający wymaga, aby hałas w budynku podczas jego pracy nie przekraczał 50 dB.

Pytanie 74:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 43 ustęp ostatni, w którym Zamawiający odnosi się do łącznika, który "może stanowić dodatkowy magazyn ciepła" - Wykonawca wnosi więc aby Zamawiający określił w sposób stanowczy, czy zamierza wykorzystać elewacyjną przestrzeń pomiędzy przeszkleniami jako magazyn ciepła, a jeżeli tak, Wykonawca wnosi aby Zamawiający dookreślił, w jaki sposób przestrzeń ta miałaby być wykorzystywana w takim charakterze i czy magazyn ten miałby być połączony z innymi instalacjami?

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza wykorzystać elewacyjną przestrzeń pomiędzy przeszkleniami łącznika jako magazyn ciepła. Rozwiązanie odzysku i cyrkulacji ciepła będzie przedmiotem projektu.

Pytanie 75:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 52 pkt. 2.7.4 "Wentylacja" - Wykonawca wnosi aby Zamawiający wyjaśnił, w jakich miejscach (nad jakimi urządzeniami) Zamawiający widzi konieczność zastosowania przepływu laminarnego powietrza? Wykonawca wnosi ponadto aby Zamawiający zweryfikował zapisy PFU dotyczące łączenia systemów wentylacji grawitacyjnych i mechanicznych w budynku i dostosował je do treści aktualnie obowiązujących przepisów.

Odpowiedź:

System i rodzaj wentylacji będzie przedmiotem projektu.

Pytanie 76:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego PFU Tom I str. 52 pkt. 2.7.3 "Instalacje gazów" - Wykonawca wnosi aby Zamawiający uzupełnił tę część specyfikacji poprzez zdefiniowanie wg nomenklatury ISO klasy sprężonego powietrza oraz wyspecyfikowanie zapotrzebowania chwilowego i dobowego w poszczególnych punktach w pomieszczeniach laboratoryjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapotrzebowanie na sprężone powietrze jest określone w tomie II PFU.

Pytanie 77:

Ad. Tomu III PFU, pkt 2.3.1: czy opis zawarty w tym punkcie definiuje „serwery automatyki” jako jedno urządzenie posiadające jednoczesną obsługę wielu standardów komunikacyjnych takich jak: Lonworks, BacNet, Modbus? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W punkcie 2.3.1 Zamawiający określa możliwe elementy systemu BMS bez ograniczeń, co do technologii lub protokołów, pod warunkiem, iż spełniają one kryteria równoważności oraz walory użytkowe systemu opisane w PFU. Jeśli istnieje taka możliwość technologiczna oraz formalna, należy się kierować zasadą jednorodności projektowanego systemu oraz prostotą stosowanych rozwiązań gwarantujących osiągnięcie wymagań funkcjonalnych. Nie należy rozumieć wypunktowanych elementów jako wymagane, jeśli z ustaleń z projektantami poszczególnych podsystemów wynikać będzie, iż nie wszystkie wymienione elementy są konieczne.

Pytanie 78:

Ad. Tomu III PFU, pkt 2.5.2: czy sygnały – stany elementów, stany alarmowe systemów KD oraz SSWiN wykorzystywane będą w systemie BMS, czy wymagana jest integracja tych systemów na poziomie protokołu komunikacyjnego?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 79:

Ad. Tomu III PFU, pkt 2.5.2: czy dla instalacji KD, CCTV, BMS, SSWiN należy stworzyć wydzieloną sieć strukturalną z wydzielonymi urządzeniami rdzeniowymi ?

Odpowiedź:

Nie - wymienione podsystemy mają stanowić moduły/podsystemy rozszerzonego systemu BMS, wykorzystującego w jak najszerszym zakresie okablowanie strukturalne sieci LAN.

Pytanie 80:

Ad. Tomu III PFU, pkt. 2.5.2.3: w treści Zamawiający skopiował dane z karty katalogowej urządzenia z parametrami posiadającymi symbol „*” jako rozwinięcie. W opisie brak jest tego rozwinięcia. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

jest: do 2000 szt.*

powinno być : 2000 szt. lub więcej (pamięć współdzielona z buforem pamięci zdarzeń)
jest: min. 10000 zdarzeń*

powinno być: 10000 zdarzeń lub więcej (pamięć współdzielona z obszarem pamięci rejestru kart)

Wartości dwóch powyższych parametrów mogą być wzajemnie skorelowane - wzrost jednego z parametrów może powodować spadek drugiego, jednak Zamawiający nie dopuszcza spadku parametrów poniżej następujących wartości: Ilość obsługiwanych kart: min. 500 kart, Ilość zdarzeń w pamięci RAM: min. 2000

Pytanie 81:

Ad. Tomu III PFU, pkt 2.5.2.3: prosimy o uzasadnienie podanego obciążenia prądowego sterownika. Podane przez Zamawiającego 300mA w przypadku braku projektu wykonawczego jest całkowicie bezzasadne. Jak należy rozmieść przypadek zastosowania kontrolera obsługującego znaczną ilość wejść przy wyższym obciążeniu? Prosimy o doprecyzowanie, czy parametr ten jest istotny i z jakich powodów.

Odpowiedź:

Podana wartość prądu jest wartością maksymalną - parametr dotyczy maksymalnego "pasywnego" poboru prądu przez urządzenie sterownika KD (bez czynnika).

Pytanie 82:

Ad. Tomu III PFU, pkt 2.5.3.1: podany opis równoważności systemu SSWiN wskazuje na konkretnego producenta. Proszę o podanie parametrów istotnych dla centrali systemu SSWiN. Wymiary centrali oraz ilość złącz magistrali jest sprawą mało istotną dla tego typu systemów. Proszę o doprecyzowanie w zakresie ilości kodów, ilości obsługiwanych stref, ilości wejść, ilości timerów, możliwości integracji z KD, BMS, CCTV, możliwości zabrania i rozbrajania stref za pomocą systemu KD. Prosimy o doprecyzowanie zapisów.

Odpowiedź:

Jest określone w zmienionym przez Zamawiającego PFU tom III.

Pytanie 83:

W opisie PFU brak jest danych na temat przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń i wymaganego w nich natężenia oświetlenia. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń wykazano na schematach funkcjonalnych rzutów - w części graficznej PFU. Warunki oświetlenia pomieszczeń reguluje m.in. : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki .

Pytanie 84:

W opisie PFU brak jest danych na temat wymaganej ilości gniazd zasilających 230 VAC w pomieszczeniach. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Ilość gniazd zostanie określona w projekcie.

Pytanie 85:

Prosimy o doprecyzowanie ilości dostaw urządzeń wyposażenia, takich jak sprzęt komputerowy, aparaty telefoniczne VoIP, rzutniki z wyspecyfikowaniem montażu, ekrany rozwijane.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z części wyposażenia. Zamawiający wymaga dostarczenia instalacji systemu do audio i wideo-konferencji oraz montażu ściany multimedialnej i wyposażenia zgodnie z poprawionym zestawieniem pomieszczeń w poszczególnych obiektach i ich wskaźników powierzchniowych (PFU tom I od str. 88).

Pytanie 86:

Czy wymagana jest redundancja zapisu w RAID 6 dla materiału z systemu CCTV IP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie precyzuje poziomu/rodzaju macierzy RAID dla poszczególnych podsystemów - wymaganym funkcjonalnym jest zabezpieczenie przesyłanych/przetwarzanych/składowanych danych przed utratą w wyniku awarii pojedynczego elementu systemu. W opinii Zamawiającego podwójna nadmiarowość w konfiguracji RAID 6 spełnia wymogi zabezpieczenia danych podsystemu CCTV. W/w konfiguracja nie jest jednak odporna na awarię np. kontrolera RAID. W przypadku serwerów laboratoryjnych serwerów centralnych odpowiedzialnych za składowanie danych należy uwzględnić możliwość awarii również tego komponentu. W przypadku głównych serwerów sterujących całym systemem należy uwzględnić awarię jednego z serwerów, która nie powinna zakłócić pracy całego systemu.

Pytanie 87:

Z uwagi na znaczącą ilość danych z systemu CCTV IP prosimy o informację, czy wymagane jest zastosowanie funkcjonalności optymalizacji zapisywania danych z możliwością zmniejszenia ilości zapisanych klatek po zadanym okresie bez utraty jakości, co generuje znaczące oszczędności w przestrzeni dyskowej?

Odpowiedź:

Bezstratna kompresja informacji systemu CCTV nie jest wymagana, jeśli są spełnione wymagania funkcjonalne dot. czasu składowania materiału oraz pozostałych parametrów funkcjonalnych.

Pytanie 88:

Czy kamery powinny być wyposażone w analitykę obrazu ułatwiającą użytkownikowi obsługę systemu?

Odpowiedź:

Kamery mogą posiadać taką funkcjonalność w zakresie co najmniej wymienionym w PFU. Dodatkowe funkcjonalności takie jak wirtualny mur, detekcja twarzy, detekcja tłumy oraz pozostałe funkcjonalności analityczne nie są wymagane, jeśli nie określono inaczej w PFU.

Pytanie 89:

Dla ograniczenia ruchu w sieci LAN w systemach CCTV IP wykorzystuje się technologię multicast do podglądu bieżącego, a "unicast" dla rejestracji zdarzeń - powoduje to znaczącą poprawę płynności działania systemu - prosimy o potwierdzenie konieczności wykorzystania tego rodzaju technologii.

Odpowiedź:

Wykorzystanie wymienionej technologii nie jest konieczne. Jednym z wymagań jest płynność działania systemu - w gestii Wykonawcy Zamawiający pozostawia rodzaj technologii oraz sposób ich wykorzystania, tak długo jak spełnione są wymagania funkcjonalne systemu.

Pytanie 90:

Czy Wykonawca ma w cenie oferty ująć koszty wykonania przyłącza gazowego i energetycznego, czy w/w przyłącza zostaną wykonane przez gestorów sieci? Czy w przypadku wykonania przyłączy przez gestorów sieci koszt opłaty przyłączeniowej ponosi Zamawiający?

Odpowiedź:

Koszty wykonania przyłącza gazowego i energetycznego Wykonawca ma ująć w cenie oferty.

Koszt opłaty przyłączeniowej ponosi Wykonawca. W zależności od ustaleń z gestorami sieci zostaną one wykonane przez nich samych (opata przyłączeniowa obciąży Wykonawcę) lub przez Wykonawcę.

Pytanie 91:

Na dzień dzisiejszy trudno jest znaleźć wiele urządzeń o parametrach określonych w PFU. Może pojawić się problem z zakupem takich urządzeń i z późniejszym zapewnieniem gwarancji. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamienników o zbliżonych parametrach technicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych o nie gorszych parametrach techniczno/funkcjonalnych.

Pytanie 92:

dot. PFU 2 Str 12 pkt 3.2.1.1

Prosimy o informacje jak Zamawiający uzna za spełnienie wymagania w zakresie umożliwienia zasilania stanowisk laboratoryjnych ciepłą i zimną wodą? Czy umożliwienie polega na wystawieniu króćców na głównych kolektorach tych mediów w strefie technicznej, czy też polega na doprowadzeniu mediów do stanowisk laboratoryjnych? Jeśli ma polegać na doprowadzeniu mediów do stanowisk to prosimy o wyspecyfikowanie stanowisk laboratoryjnych do których mają być dostarczone media a w szczególności ilości punktów odbiorowych oraz zapotrzebowania na moc (chwilową i średnią) tych mediów w każdym punkcie. A także prosimy o informacje czym winien być zakończony każdy z tych punktów odbiorowych.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za spełnienie wymagania wystawienie króćców w każdym z wymaganych pomieszczeń laboratoryjnych. Przyłącza gwintowane G1.1/2". Pozostałe informacje jak w PFU.

Pytanie 93:

dotyczy wszystkich instalacji

W wielu miejscach pojawia się wymaganie dotyczące stosowania rur, zbiorników ze stali nierdzewnej. Prosimy o wyjaśnienie przyczyny dla których wymagane jest w poszczególnych miejscach wykonanie instalacji lub ich części ze stali nierdzewnej? Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji w których przywołano stal nierdzewną z innych materiałów odpornych na kontakt z mediami tych instalacji. W przypadku obowiązku zastosowania stali nierdzewnej, prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie gatunku stali nierdzewnej dla każdej instalacji /elementu instalacji.

Odpowiedź:

Stal nierdzewna powinna być zastosowana do łączenia systemów produkujących wodę ciepłą oraz wodę lodową tak jak to podano w II tomie PFU, materiał stali nierdzewnej 316L.

Materiały dla innych obiegów są również zdefiniowane w II tomie PFU.

Oczekujemy rozwiązań ze stali nierdzewnej spełniających adekwatne warunki techniczne.

Pytanie 94:

dot. PFU 2 Str 15 pkt 3.2.3

Z części opisowej PFU wnioskujemy iż opis dotyczy jednej gazowej absorbcyjnej pompy ciepła, natomiast schemat ideowy tych instalacji zawiera dwie takie pompy GPC1 oraz GPC2. Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie ilości gazowych absorbcyjnych pomp ciepła jakie winny być dostarczone w ramach niniejszego postępowania przetargowego. Z naszego doświadczenia wynika iż gazowe absorbcyjne pompy ciepła wymagają mediów. Prosimy

również o informacji czy w zakresie niniejszego postępowania jest również wykonanie instalacji mediów zasilających tą/te pompę/y. Jeśli tak to prosimy o ich specyfikację.

Odpowiedź:

Ilość i moc gazowych pomp ciepła wyniknie z projektu leżącego w gestii Wykonawcy. Zaopatrzenie w media należy przewidzieć w ilości i jakości pozwalającej na osiągnięcie nominalnych parametrów pracy nie gorszych niż podane w PF-U.

Pytanie 95:

dot. PFU 2 Str 16 pkt 3.2.4.2

Prosimy o zdefiniowanie do czego ma służyć wskazany ups oraz o jego specyfikację (moc czynną i bierną, ewentualną redundancję i czas podtrzymania). Podobne zapisy dot. Ups znajdują się również w innych punktach PFU. Prosimy o podobne zdefiniowanie specyfikacji dla każdego upsa.

Odpowiedź:

Układ UPS o którym mowa służyć ma do podtrzymania pracy komputerowej stacji roboczej przy danym stanowisku przez okres 30 min.

Pytanie 96:

dot. PFU 2 Str 19 pkt 3.2.6

Prosimy o zdefiniowanie czy umożliwienie przyłączenia mikrośirowni ORC ma polegać na przygotowaniu mediów do stanowiska czy też Zamawiający uważa iż przedmiotem niniejszego przetargu jest również dostarczenie mikrośirowni ORC. Jeśli w zakresie przetargu ma być dostarczenie mikrośirowni ORC prosimy o zdefiniowanie jej parametrów technicznych. W przypadku gdy mikrośirownia nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie zapotrzebowania chwilowego i średniego w media dla tej mikrośirowni.

Odpowiedź:

Dostawa mikrośirowni ORC nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Do zaprojektowania instalacji mediów należy przyjąć zapotrzebowanie na: moc chłodniczą w układzie z przyłączem wody oraz w układzie rozpraszania ciepła w chłodnicy wentylatorowej 50kW; moc elektryczną 3kW.

Instalacja kominowa powinna zapewnić odprowadzenie spalin jak dla kotła biomasowego o mocy cieplnej 50kW.

Do projektu przyłącza z instalacji solarnej należy przyjąć parametry opisane w PFU 2 pkt 3.2.15, a w szczególności w części dotyczącej układu słonecznego termicznego do współpracy z mikrośirownią ORC.

Pytanie 97:

dot. PFU 2 Str 22 pkt 3.2.10.1

Prosimy o zdefiniowanie zapotrzebowania chwilowego i średniego na media dla pozostałych 7 jednostek wytwórczych planowanych do zainstalowania.

Odpowiedź:

Dla 3 jednostek należy przyjąć:

- zapotrzebowanie chwilowe na gaz ziemny nie mniej niż 3m³/h (każda z 3 jednostek)
- zapotrzebowanie średnie na gaz ziemny nie mniej niż 2m³/h (każda z 3 jednostek)
- odbiór energii elektrycznej nie mniej niż 6kW (każda z 3 jednostek)
- zapotrzebowanie na moc chłodniczą w układzie z przyłączem wody oraz w układzie rozpraszania ciepła w chłodnicy wentylatorowej nie mniej niż 15kW (każda z 3 jednostek)
- wyprowadzenie spalin jak dla kotła gazowego (każda z 3 jednostek)

Dla 2 jednostek:

- zapotrzebowanie chwilowe na gaz ziemny nie mniej niż 6m³/h (każda z 2 jednostek)
- zapotrzebowanie średnie na gaz ziemny nie mniej niż 4m³/h (każda z 2 jednostek)
- odbiór energii elektrycznej nie mniej niż 12kW (każda z 2 jednostek)

- zapotrzebowanie na moc chłodniczą w układzie z przyłączem wody oraz w układzie rozpraszania ciepła w chłodnicy wentylatorowej nie mniej niż 30kW(każda z 2 jednostek)
- wyprowadzenie spalin jak dla kotła gazowego (każda z 2 jednostek)

Dla 1 jednostki:

- zapotrzebowanie chwilowe na gaz ziemny nie mniej niż 15m³/h
- zapotrzebowanie średnie na gaz ziemny nie mniej niż 12m³/h
- odbiór energii elektrycznej nie mniej niż 35kW
- zapotrzebowanie na moc chłodniczą w układzie z przyłączem wody oraz w układzie rozpraszania ciepła w chłodnicy wentylatorowej nie mniej niż 90kW
- wyprowadzenie spalin jak dla kotła gazowego

Dla 1 jednostki:

- zapotrzebowanie chwilowe na gaz ziemny nie mniej niż 6m³/h
- zapotrzebowanie średnie na gaz ziemny nie mniej niż 4m³/h
- odbiór energii elektrycznej nie mniej niż 12kW
- zapotrzebowanie na moc chłodniczą w układzie z przyłączem wody oraz w układzie rozpraszania ciepła w chłodnicy wentylatorowej nie mniej niż 60kW
- wyprowadzenie spalin jak dla kotła na biomasę o mocy cieplnej nie mniej niż 60kW

Pytanie 98:

dot. PFU 2 Str 24 pkt 3.2.10.3, str 26 pkt 3.2.13.1 itp

Ponieważ w PFU wskazana jest ilość punktów 4-20 mA nie mniejsza niż 150 czyli jest nieokreślona, prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie ilości punktów 4-20 mA dla tego systemu. Podobne wymagania minimalnej ilości punktów 4-20 mA znajdują się w kilku innych miejscach w PFU. Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie ilości w każdym z takich przypadków.

Odpowiedź:

W PFU podana jest minimalna ilość punktów pomiarowych oczekiwana przez zamawiającego.

Pytanie 99:

dot. PFU 2 Str 26 pkt 3.2.13

Prosimy o zdefiniowanie typu czynnika PCM? Prosimy o zdefiniowanie w jaki sposób Zamawiający planuje napełniać i opróżniać komory na czynnik PCM a w szczególności w jakim przypadku Zamawiający uzna warunek łatwego napełniania i opróżniania za spełniony. Prosimy również o informację czy Zamawiający zamierza wymieniać czynnik PCM w poszczególnych komorach na inny a jeśli tak to czy Wykonawca winien przewidzieć jakiegokolwiek inne systemy do np. czyszczenia takich zbiorników, a jeśli tak to jakie. Czy też Zamawiający przy zmianie czynnika będzie zmieniał je wraz z komorami i wymiennikiem? Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie co Zamawiający określił jako elewacje komory, prosimy o doprecyzowanie tego określenia. Czy Zamawiający dopuszcza aby było więcej niż jedno okno dla każdej komory? Czy zamawiający dopuszcza ulokowanie okien w powierzchni bocznej tych komór?

Odpowiedź:

Typ czynnika PCM będzie przedmiotem badań i w chwili obecnej nie jest zdefiniowany. Zamawiający sugeruje aby proces napełniania i opróżniania komór zaplanować w formie grawitacyjnego zalewania i wypływu upłynnionym (czyli podgrzanym wstępnie) czynnikiem. Konkretny jednak sposób napełniania i opróżniania komór czynnikiem zależeć będzie od projektu magazynu, będącego w gestii Wykonawcy. Zamawiający uzna warunek łatwego napełniania i opróżniania za spełniony jeśli czynności te będą możliwe do wykonania przez 2 pracowników w ciągu jednego dnia roboczego przy użyciu narzędzi ręcznych. Zamawiający zamierza wymieniać czynnik PCM w komorach oraz wymienniki ciepła. Wykonawca powinien przewidzieć sposób i opracować system czyszczenia komór i odprowadzenia z nich środka czyszczącego oraz wymiany wymiennika. Wymianie podlegać będzie czynnik i wymiennik ale nie koniecznie jednocześnie. Jako elewację komory należy rozumieć jej powierzchnię boczną.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie więcej niż jednego okna dla każdej komory i ulokowanie ich w powierzchni bocznej komory.

Pytanie 100:

dot. PFU 2 Str 26 pkt 3.2.14

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego materiału izolacyjnego niż pianka poliuretanowa o równoważnej grubości izolacji?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 101:

dot PFU 2 Str 33 pkt 3.3.3 oraz 3.3.4 i 3.3.5

Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie które pomieszczenia winny być wyposażone w instalacje ogrzewania niskotemperaturowych grzejników, które w instalacje ogrzewania podłogowego a które w instalacje ogrzewania i chłodzenia klimakonwektorami

Odpowiedź:

Klimakonwektory czterorurowe z doprowadzeniem wody ciepłej i lodowej powinny znajdować się w każdym pomieszczeniu użytkowym na całym obiekcie. W laboratoriach i w każdym pomieszczeniu użytkowym powinny znajdować się dodatkowo systemy grzejników niskotemperaturowych. Sterowanie indywidualne oraz za pomocą systemu BMS wg PFU.

Pytanie 102:

dot PFU 2 Str 34 pkt 3.3.7

Dla określenia komfortu korzystania z ciepłej wody użytkowej, prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie ile osób będzie stanowiło standardową pełną obsadę a ile osób będzie brało udział w konferencjach?

Odpowiedź:

Obsadę będzie stanowiło nie więcej niż 70 osób, natomiast w przypadku konferencji dodatkowo 90 osób (łącznie nie więcej niż 160 osób).

Pytanie 103:

dot PFU 2 Str 34 pkt 3.3.8

Czy Zamawiający zamierza wykorzystać jeden obieg grzewczy do zasilania zbiornika akumulacyjnego i pięciu komór PCM?

Odpowiedź:

Obieg grzewczy powinien umożliwiać odrębne zasilanie zbiornika akumulacyjnego oraz instalacji podgrzewu komór PCM

Pytanie 104:

dot PFU 2 Str 34 pkt 3.3.9

Prosimy o zdefiniowanie które pomieszczenia powinny być wyposażone w belki chłodzące? Czy belki winny mieć również funkcje grzewczą? Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie parametrów (z uwzględnieniem tolerancji tych parametrów) powietrza wewnątrz pomieszczeń (temperatura i wilgotność) w celu zaplanowania odpowiedniego systemu wentylacji i klimatyzacji. Prosimy o potwierdzenia, iż obiekt należy zaprojektować i wykonać przy założeniu normowych parametrów powietrza zewnętrznego lub jednoznaczne wskazanie innych parametrów. Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie które parametry powietrza i w których pomieszczeniach winny być monitorowane (ciągły system kontroli jakości powietrza). Czy monitoring ten dotyczy jedynie temperatury i wilgotności czy również innych parametrów. Czy monitoring ten winien być uwidoczniony na lokalnych sondach pomiarowych czy też dane o tych parametrach winny być zbieralne. Jeśli zbieralne to czy w sposób automatycznego i chronionego zapisu danych na serwerze czy też inny. Prosimy o dokładny opis lub założenia dla tego systemu.

Odpowiedź:

W belki chłodzące powinny być wyposażone pokoje gościnne .

Wymogi dla klimatyzacji i wentylacji zgodnie z polskimi normami i zapisami PFU.
Monitoring we wszystkich pomieszczeniach budynku zgodnie z PFU, również zgodnie z PFU belki winny mieć funkcję grzania i chłodzenia.

Pytanie 105:

dot PFU 2 Str 35 pkt 3.3.9

Zamawiający wskazuje na konieczność zastosowania wentylacji awaryjnej w laboratoriach. Dla prawidłowego zaplanowania układów wentylacyjnych (w tym m.in. materiały, ilość wymian powietrza, ilość świeżego powietrza, sposób i standard wykonania), prosimy o zdefiniowanie jakie substancje chemiczne i w jakich ilościach będą przechowywane i w jakich ilościach używane w poszczególnych laboratoriach. Prosimy również o zdefiniowanie jakie gazy palne i agresywne chemiczne Zamawiający przewiduje w poszczególnych laboratoriach (ilość punktów odbiorowych, instalacja centralna lub wytwornice lokalne, zapotrzebowanie chwilowe, średnie itp.). Prosimy o zdefiniowanie czy wykonanie instalacji gazów (w tym palnych i agresywnych chemicznie) wraz z oprzyrządowaniem (szafy bezpiecznego przechowywania, wiaty na butle, generatory) znajduje się po stronie Wykonawcy czy też będzie przedmiotem odrębnego postępowania? Prosimy o wyjaśnienie zdania „Urządzenia zabezpieczające w standardzie ATEX” – czy Zamawiającemu chodziło o urządzenia z certyfikatem ATEX? Prosimy również o wskazanie jakie urządzenia zabezpieczające winny być wycenione z certyfikatem ATEX. Czy w związku z tym Zamawiający wymaga aby jakiegokolwiek pomieszczenia lub ich części (strefy) były wykonane jako pomieszczenia lub strefy zagrożenia wybuchem? Jeśli Wykonawca winien przewidzieć wystąpienie pomieszczeń lub stref EX (ze względu np. na występowanie pyłów lub gazów) to prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie danych umożliwiających sprawdzenie występowania i zaplanowania pomieszczeń EX lub stref EX. W dalszej części PFU znajduje się informacja że zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje. Prosimy więc o wyjaśnienie, które z przytoczonych wymagań i informacji mają zastosowanie. Prosimy o informację czy centrala wentylacyjna dla budynku L3/4 zaplanowana jest na zewnątrz (np. na dachu).

Odpowiedź:

Ponieważ przyszłe prace badawcze w laboratorium pomp ciepła prowadzone mogą być na różnych czynnikach niskowrzących w tym wybuchowych wymaga się zastosowania urządzeń potwierdzonych certyfikatem ATEX lub równoważnym.

Czynniki robocze na których planuje się realizację badań naukowych (w związku z czym może zaistnieć potrzeba ich składowania) to:

(amoniak, aceton, propan, izobutan, CO₂, R723, R404A, R507A, HFE7100, tlen, wodór, metan, alkohole, LiBr, LiCl, toluen, lub inne po wprowadzeniu do technologii chłodniczej)

Wycenie w standardzie ATEX lub równoważnym podlegają systemy wentylacji awaryjnej wyciągowej.

System wentylatorów wyciągowych awaryjnych niemoże być zintegrowany z układem central klimatyzacyjno wentylacyjnych dla zapewnienia komfortu.

Instalacje wentylacji awaryjnej w pozostałych pomieszczeniach należy zastosować jeżeli jest to wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

Centrale wentylacyjne i wentylacyjno-klimatyzacyjno dla budynków można zaplanować na dachu.

Pozostałe informacje jak w PFU.

Pytanie 106:

dot PFU 3 Str 13 pkt 2.5.1

Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie, które pomieszczenia powinny być wyposażone w system kontroli dostępu (umożliwiający śledzenie i lokalizowanie osób).

Odpowiedź:

Wszystkie pomieszczenia.

Śledzenie i lokalizowanie osób z dokładnością do pomieszczenia na podstawie elementów podsystemu KD. W systemie powinna być możliwość rejestracji informacji o przekroczeniu

przez uprawnioną osobę zdefiniowaną w systemie (posiadacza identyfikatora) bramy (szlabanu) parkingu na podstawie identyfikacji bezdotykowej dalekiego zasięgu oraz sygnału systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych.

Pytanie 107:

dot PFU 3 Str 14 pkt 2.5.1

Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie, które pomieszczenia powinny być wyposażone w system kontroli dostępu z obustronną kontrolą przejścia.

Odpowiedź:

Wejście do budynku przy portierni, bezpośrednie wyjścia z budynku (pozostałe) z pominięciem wyjść ewakuacyjnych (domyślnie zamkniętych, otwieranych w sytuacjach awaryjnych/zagrożenia), wyjścia na tarasy, dachy, wejście do serwerowni.

Pytanie 108:

dot PFU 3 Str 14 pkt 2.5.1

Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie, które pomieszczenia są pomieszczeniami o podwyższonym stopniu ochrony.

Odpowiedź:

Serwerownia, pomieszczenia laboratoryjne

Pytanie 109:

dot PFU 3 Str 14 pkt 2.5.1

Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie, ile manipulatorów Zamawiający przewiduje w każdym z budynków.

Odpowiedź:

W budynku B1, w budynku B2 i w budynku L5 powinien być zainstalowany manipulator z działaniem strefowym i z możliwością sterowania całością systemu.

Pytanie 110:

dot PFU 3 Str 16 pkt 2.5.2

Czy drzwi obustronnie chronione czytnikami winny posiadać przycisk „zbij szybkę” tylko do wyjścia z pomieszczenia czy też również obustronnie dla awaryjnego wejścia do pomieszczenia np. z powodu zasłabnięcia osoby znajdującej się wewnątrz?.

Odpowiedź:

Tylko jednostronne – wyjście na zewnątrz.

Pytanie 111:

dot PFU 3 Str 16 pkt 2.5.3

Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie które pomieszczenia biurowe lub portiernie winny posiadać instalację sygnalizację napadu.

Odpowiedź:

Portiernia.

Pytanie 112:

dot PFU 3 Str 26 pkt 2.7.1

Jaką integrację systemu SSP z systemem BMS Zamawiający wskazuje Wykonawcy do wyceny: integrację w sposób pośredni/minimalny czy też bezpośredni/pełny?

Odpowiedź:

Pełny – w jak największym zakresie dopuszczonym przez przepisy ppoż. System SSP powinien stanowić podsystem rozszerzonego systemu BMS, realizując jednocześnie w sposób autonomiczny funkcje ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 113:

dot PFU 3 Str 27 pkt 2.7.1

W jakich laboratoriach Wykonawca powinien przewidzieć zastosowanie systemu VESDA?
W jakich przestrzeniach we wskazanych pomieszczeniach Wykonawca powinien przewidzieć

zastosowanie systemu VESDA? W jakich laboratoriach Wykonawca powinien przewidzieć zastosowanie systemu gaszenia gazem technicznym INERGEN? Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych gazów stosowanych w instalacjach gaszenia gazem? Jakie pomieszczenia w tym jakie obszary wymagające monitoringu kamerami termowizyjnymi Zamawiający określa jako newralgiczne?

Odpowiedź:

System wczesnej detekcji dymu (VESDA lub równoważny) powinien zostać zastosowany w pomieszczeniu serwerowni oraz pozostałych pomieszczeniach i laboratoriach w których warunki eksploatacji urządzeń technicznych stwarzają realne zagrożenie pożarowe, np. miejsca instalacji kotłów oraz instalacji wysokotemperaturowych. W tych pomieszczeniach należy przewidzieć system gaszenia gazem technicznym INERGEN lub równoważnym. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych gazów stosowanych w instalacjach gaszenia gazem – o ile nie stoją w sprzeczności z pozostałymi wymaganiami dot. np. wpływu na środowisko określonymi przez Zamawiającego.

Pytanie 114:

dot PFU 3 Str 28 pkt 2.8.5

Jakie urządzenia Zamawiający określa jako urządzenia o jednostkowym dużym zapotrzebowaniu na moc elektryczną dla których należy zainstalować indywidualne układy pomiarowe?

Odpowiedź:

Serwerownie i urządzenia o jednostkowym zapotrzebowaniu na moc elektryczną powyżej 1kW.

Pytanie 115:

dot PFU 3 Str 34 pkt 2.15

Prosimy o odpowiedzi na pytania znajdujące się w pytaniu 14 z uwzględnieniem wymagań dotyczących układów detekcji opisanych w pkt 2.15. Czy systemy detekcji winny przysyłać do operatora na bieżąco informacje o stężeniu czy też jedynie alarm o przekroczeniu kolejnych progów alarmowych?

Odpowiedź:

Systemy detekcji powinny w sposób ciągły monitorować parametry, w przypadku przekroczenia odpowiednich progów przekazywać informację do systemu BMS, który w czytelny sposób powinien przedstawić informację na konsoli operatora. W przypadku zaistnienia zdarzenia/dowolnym momencie operator powinien mieć możliwość odczytu parametrów danego układu detekcji (np. stężenia określonego gazu w określonym laboratorium w którym taki system detekcji się znajduje).

Pytanie 116:

dot PFU 2 Str 10 pkt 1.5

Prosimy o informację czy w okresie gwarancyjnym przeglądy i usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń będą odpłatne (jak opis PFU) dodatkowo oprócz ceny oferty, czy też mają być uwzględnione w niniejszej ofercie.

Odpowiedź:

Przeglądy gwarancyjne winny być ujęte w cenie oferty. Jak w PFU.

Pytanie 117:

dot PFU 2 Str 34 pkt 3.3.9

Czy Zamawiający dopuszcza poprowadzenie głównych kanałów wentylacji na poziomie 0 w przestrzeni podstropowej?

Odpowiedź:

Tak, główne kanały wentylacyjne powinny być umieszczone tak by nie były widoczne

Pytanie 118:

dot PFU 1 Str 34 pkt 2.3.4

W punkcie tym Zamawiający wymienia wyposażenie badawcze stanowiące odrębne postępowanie przetargowe. Znajdują się jednak w tym zestawieniu elementy które są również opisane w PFU jako będące w zakresie Wykonawcy. Prosimy więc o jednoznaczne zdefiniowanie zakresu niniejszego przetargu i określenie granic odpowiedzialności Wykonawcy. A dotyczy to:

- Systemu monitorowania i zarządzania energią w budynku (BMS)

- centrum / stanowisko monitorowania pracy centrum Jabłonna

Prosimy również o wskazanie wszelkich wymagań jakie Wykonawca winien wziąć pod uwagę w planowaniu kosztów realizacji a związanych z Wyposażeniem Badawczym Zamawiającego (zwłaszcza wymagania techniczne wyposażenia badawczego).

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania systemu monitorowania i zarządzania energią w budynku (BMS), stanowiska monitorowania pracy centrum Jabłonna. W celu ujednoczenia informacji tabela ze strony 35 PFU tom I będzie poprawiona.

Pytanie 119:

Zwracam się z uprzejmym zapytaniem czy referencja polegająca na budowie Krajowego Centrum Kształcenia Kadr Sądowniczych i Prokuratur wraz z częścią Zaplecza Szkoleniowego o powierzchni całkowitej wynoszącej 10 983,04 m² w Krakowie może być uznana za inwestycję spełniającą wymagania zapisów punktu V.3).a). Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie, wybudowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i częściowe wyposażenie zespołu budynków laboratoryjno-badawczych wraz z infrastrukturą, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk „Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź:

W punkcie V.3).a) SIWZ został określony warunek dotyczący dysponowania osobą do pełnienia funkcji projektanta - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w zakresie sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych w odniesieniu do architektury obiektu oraz posiadającą doświadczenie polegające na zaprojektowaniu (w zakresie posiadanych uprawnień) co najmniej 1 budynku (zespołu budynków) naukowo-badawczego lub parku naukowo-technologicznego, o kubaturze co najmniej 15 tys. m³, powierzchni netto co najmniej 3,5 tys. m², który został zrealizowany (wybudowany).

Zgodnie z tym zapisem, poza ww. uprawnieniami budowlanymi osoba ta powinna mieć doświadczenie polegające na zaprojektowaniu (w zakresie posiadanych uprawnień) co najmniej 1 budynku (zespołu budynków) naukowo-badawczego lub parku naukowo-technologicznego o kubaturze co najmniej 15 tys. m³, powierzchni netto co najmniej 3,5 tys. m², który został zrealizowany (wybudowany).

Zdaniem Zamawiającego obiekty Sądu Apelacyjnego i Krajowego Centrum Kształcenia Kadr składającego się z budynku Sądu, budynku Centrum Kształcenia oraz hotelu nie są budynkami (zespołem budynków) naukowo-badawczymi ani parku naukowo-technologicznego.

.....
Prof. dr hab. Jan Kiciński
Z-ca dyrektora ds. naukowych