

Jabłonna, dnia 05.11.2010 r.

IP 7331/152/2010

DECYZJA Nr 152/2010
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.),
art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 lipca 2010 r. (uzupełnionego w dniu 10 września 2010 r.) przez

Polską Akademię Nauk, Instytut Podstawowych Problemów Techniki,
02-106 Warszawa ul. Pawińskiego 5B

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie Centrum Badawczego PAN - „Konwersacja Energii i Źródła Odnawialne” składającego się z pięciu pawilonów badawczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i parkingami na działkach o nr ew. 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69 o łącznej powierzchni 1,77 ha we wsi Jabłonna gmina Jabłonna.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCDEFGHI na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. RODZAJ INWESTYCJI

1.1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia.

1. zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na terenie działek o nr ew. 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69 położonych we wsi Jabłonna o łącznej powierzchni 1,77ha;
2. teren objęty inwestycją jest niezabudowany i nicogrodzony;
3. zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki o nr ew.
 - a. 1449/31 stanowi grunty orne klasy IVb o pow. 4400 m² i klasy V o pow. 900m²;
 - b. 1449/35 stanowi grunty orne klasy IVb o pow. 2000 m² i klasy V o pow. 3600m²;
 - c. 1449/36 stanowi grunty orne klasy IVb o pow. 1200m² i klasy V o pow. 4200m²;
 - d. 1449/69 stanowi grunty orne klasy IVb o pow. 400m² i klasy V o pow. 1000 m²;
4. teren planowanej inwestycji jest własnością Polskiej Akademii Nauk;
5. działki znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej oraz usługowej;
6. dojazd drogą o nr ewid. 1449/73 do drogi publicznej o nr ewid. 1449/157.

1.2. Charakterystyka inwestycji wg wniosku;

1. inwestycja polega na budowie Centrum Badawczego PAN - „Konwersacja Energii i Źródła Odnawialne” składającego się z pięciu pawilonów badawczych dwu i trzykondygnacyjnych o łącznej powierzchni zabudowy 3700 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i parkingami na działkach o nr ew. 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69 o łącznej powierzchni 1,77 ha we wsi Jabłonna;

2. docelowe ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody – wg odrębnego opracowania zgodnie z pismem wnioskodawcy z dnia 08.09.2010 r. – zapotrzebowanie na wodę - 4,8 m³/h;
3. miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na terenie objętym inwestycją w ilości 92mp;
4. budowa dróg wewnętrznych.

II. WARUNKI I SZCZEGÓLOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

I. USTALENIA

1.1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- zabudowa usługowa z zakresu nauki i badań doświadczalnych;
- drogi wewnętrzne;
- obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja usługowa;
- drogi wewnętrzne o min. szerokości 8m w tym droga pożarowa;

1.3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. 1440/73;
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,29;
- powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 30%;
- wysokość głównej kalenicy, gzymsu do 12m;
- liczba kondygnacji nadziemnych – max. 3;
- liczba kondygnacji podziemnych – max. 1;
- szerokość otwarcia frontowej – 35,4 m +/- 20%;
- dachy płaskie, wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° lub przekrycia strukturalne;

1.4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- teren działek sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako tereny rolne;
- teren inwestycji jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, który utracił moc 01.01.2004 r.
- realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- działki nie leżą na terenie parku narodowego, rezerwalu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin;
- przed rozpoczęciem prac budowlanych w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem należy uzyskać zgodę na wycięcie drzew z Urzędu Gminy Jabłonna. Właściwą komórką organizacyjną do wydania przedmiotowej zgody jest Referat Ochrony Środowiska.

1.5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- działki pod planowaną zabudowę zlokalizowane są poza obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, parku krajobrazowego, pomnika historii – działki nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

1.6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- planowaną inwestycję – centrum badawcze (o przewidywanym poborze mocy 900 kW) należy

- podłączyć do sieci energetycznej zgodnie z pismem znak DS/SO/3397/187/2010 z dnia 16.03.2010r. z PGE Dystrybucja Warszawa -- Teren Sp. z o.o. ul. Marsa 95 04-470 Warszawa;
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody;
- odprowadzenie ścieków do kanału grawitacyjnego- sanitarnego biegnącego wzdłuż obwodnicy rurociągiem PCV o średnicy 300 mm z minimalnym spadkiem przyłącza 1,5 % zgodnie z pismem znak IT-90001/17/2010 z dnia 05.05.2010r.;
- ogrzewanie obiektów - z sieci gazowej zgodnie z warunkami podłączenia do sieci gazowej z dnia 19.05.2010r. znak WTRP/46/02203/2010 Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa ul. Jeruzolimskie 179.
- miejsca parkingowe na terenie własnym w ilości 20/1000 m² powierzchni użytkowej;
- obsługa komunikacyjna poprzez drogę o nr ew. 1449/73 do drogi publicznej o nr ew. 1449/157;
- w przypadku kolizji z sieciami uzbrojenia terenu przebieg inwestycji należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.

1.7. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewniony dostęp do drogi publicznej.
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych.
- zapewnienie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie - poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych.
- zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych.
- przystosowanie terenu i obiektów dla osób niepełnosprawnych;

Spełnienie powyższych uwarunkowań na etapie projektowania i użytkowania planowanych budynków w pełni zapewnia ochronę interesów osób trzecich (art.5 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

1.8. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych a także narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- działki nie leżą na terenach górniczych;
- działki nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- teren działek jest zagrożony zalewem wody Q5%.

2. WARUNKI I WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W OPARCIU O:

- ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ład u przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne (art.2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Warunek ten spełniać będą zasady rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych, wynikające z dokonanej analizy obszaru zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji.

3. WARUNKI I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- ustawy - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz.690 z późn. zm.);
- ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1468);
- ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380 z późn. zm.);
- ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz.880 z późn. zm.);
- ustawy o odpadach (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
- ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z;
- ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz.625 z późn. zm.);

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPROWADZONYCH UZGODNIEŃ.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :

- 4.1. Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie ul. Jasna 10, który w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu nie zajął stanowiska, co zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), uznaje się za dokonane uzgodnienie w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków.
- 4.2. Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, który w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 3 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), uznaje się za uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych bez uwag.

5. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI.

Niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2010 r. inwestor wystąpił do Urzędu Gminy Jabłonna o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Centrum Badawczego PAN - „Konwersacja Energii i Źródła Odnawialne” składającego się z pięciu pawilonów badawczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i parkingami na działkach o nr ew. 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69 o łącznej powierzchni 1,77 ha we wsi Jabłonna gmina Jabłonna.

Organ I instancji pismem z dnia 21.07.2010 r. znak LP.7335/106/2010 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku poprzez podanie pełnych informacji w zakresie planowanej inwestycji. Wniosek został uzupełniony oraz zmieniony w zakresie terenu inwestycji w dniu 10.09.2010 r.

Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem z dnia 14.09.2010 r. znak LP.7335/106/2010 dając im możliwość zapoznania się z aktami sprawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania.

W dniu 15.09.2010 r. nastąpiło podanie do publicznej wiadomości informacji o planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym poprzez umieszczenie obwieszczenia w tej sprawie na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Jabłonna.

W dniu 27.09.2010r. dokonana została analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w wyniku której ustalono, że planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

W dniu 05.10.2010 r. projekt decyzji został przekazany do uzgodnień do instytucji wymienionych w treści niniejszej decyzji.

W toku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenia

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust.4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.
3. Udecyzjn o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

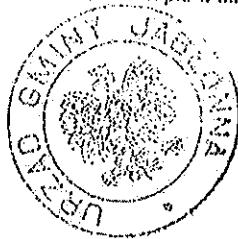
Załącznik Nr 1 – Mapa w skali 1:1000 z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji

Załącznik Nr 2 – Wyniki analizy obszaru (część graficzna na mapie w skali 1: 1000 oraz część opisowa)

Decyzję opracował:

ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
NUMER CZŁONKOWSKI Z-322

mgr inż. arch. Agnieszka Niczabitowska



W. O. J. N.
Olga Młaniak

Otrzymują:

1. Polska Akademia Nauk, Instytut Podstawowych Problemów Techniki, 02-106 Warszawa ul. Pawińskiego 5B
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy
3. AVA

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa

załącznik (2)

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU działki o numerze 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69 we wsi NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST.1-5 u.p.z.p.

zamierzenie inwestycyjne: centrum Badawczego PAN – "Konwersja Energii i Źródła Odnawialne" wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i parkingami na działkach o nr ewid. 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69 o łącznej powierzchni inwestycji 1,77 ha położonych we wsi Jabłonna

1. analiza funkcji i cech zagospodarowania terenu

- działki 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69 – niezabudowane
- działki sąsiednie:
 - 1449/103, 1449/107, 1449/111, 1449/114, 1449/116, 1449/119 1449/199, 1449/127 funkcja mieszkaniowa wielorodzinna
 - 2056/1, 2238- 2248, funkcja mieszkaniowa jednorodzinna – w układzie szeregowym,
 - 2081-2086 - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna – w układzie bliźniaczym,
 - 1915/6 - funkcja usługowa
 - 666/7, 666/5 - funkcja usługowa
 - 667/2 – funkcja usługowa - oświetlowa
 - 666/14 - funkcja usługowa
 - 1915/33-1915/57, 1915/24-1915/41, 1945/43, 1915/54, 1915/55, 1915/45-1915/48, 1915/50-1915/52, - 1915/58 - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna -- w układzie szeregowym,
 - 1449/202, 1449/168, 1449/171, 1449/170, 1449/173, 1449/174, 1449/175, 1452/5 - funkcja mieszkaniowa wielorodzinna
 - 1449/157 - droga publiczna

Działki sąsiednie o nr ewid. 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69, 1449/103, 1449/107, 1449/111, 1449/114, 1449/116, 1449/119 1449/199, 1449/127, 2056/1, 2238- 2248, 2081-2086, 1915/6, - 666/7, 666/5, 666/14, 667/2, 1915/33-1915/57, 1915/24-1915/41, 1945/43, 1915/54, 1915/55, 1915/45-1915/48, 1915/50-1915/52, - 1915/58, 1449/202, 1449/168, 1449/171, 1449/170, 1449/173, 1449/174, 1449/175, 1452/5

Działki zabudowane o nr ewid. 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69, 1449/103, 1449/107, 1449/111, 1449/114, 1449/116, 1449/119 1449/199, 1449/127, 2056/1, 2238- 2248, 2081-2086, 1915/6, - 666/7, 666/5, 666/14, 667/2, 1915/33-1915/57, 1915/24-1915/41, 1945/43, 1915/54, 1915/55, 1915/45-1915/48, 1915/50-1915/52, - 1915/58, 1449/202, 1449/168, 1449/171, 1449/170, 1449/173, 1449/174, 1449/175, 1452/5

Droga publiczna o numerze ewid. 1449/157

Uzbrojenie terenu własne ujęcie wody ze stacją uzdatniania, ogrzewanie z sieci gazowej, sieć kanalizacyjna, cN

Opis I klasy użytków RIVb, RV,

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
teren jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna, który utracił moc 01.01.2004r.

Właścicielowi podkreślić

2. linie zabudowy
nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej działkę z drogą o nr ew. 1449/73
3. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
dopuszczalny 0,29
4. szerokość elewacji frontowej
36 m+-20%
5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, głównej kalenicy
do 12 m, max. do 3 kondygnacji

6. geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki dach płaski dwu bądź wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°

WNIOSKODAWCA

Polska Akademia Nauk
Instytut Podstawowych Problemów Techniki
Ul. Pawińskiego 5B
02-106 Warszawa

UZGODNIENIA

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Jasna 10 00-013 Warszawa – art.53, ust.3 pkt 2
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Sukienna 13 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki – art.53, ust.3 pkt 6

ZACHODNIA OLSZCZAKOWA IZBA URBANISTÓW
NUMER CZŁONKOWSKI 1-322

mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska

7.09.2010

DECYZJA Nr 26/2012

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tj. Dz. U. 2012 poz. 647./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2012 r.

Polskiej Akademii Nauk, Instytut Maszyn Przepływowych im. Roberta Szwalskiego
80-231 Gdańska, ul. J. Fiszera 14

wyrażam zgodę

na przeniesienie decyzji Nr 152/2010 z dnia 05.11.2010 r. znak ŁP-7331/152/2010 Wójta Gminy Jabłonna ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie Centrum Badawczego PAN - „Konwersacja Energii i Źródła Odnawialne” składającego się z pięciu pawilonów badawczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i parkingami na działkach o nr ew. 1449/31, 1449/35, 1449/36, 1449/69 o łącznej powierzchni 1,77 ha we wsi Jabłonna gmina Jabłonna wydanej dla:

Polskiej Akademii Nauk, Instytut Podstawowych Problemów Techniki,
02-106 Warszawa, ul. Pawińskiego 5B

na

Polską Akademię Nauk, Instytut Maszyn Przepływowych im. Roberta Szwalskiego
80-231 Gdańska ul. J. Fiszera 14

Uzasadnienie

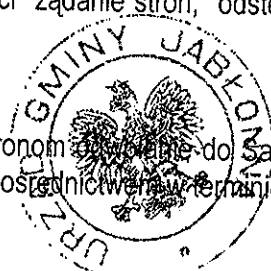
Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie stron, odstępuje się od uzasadnienia zgodnie z art. 107 § 4 KPA.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

DYREKTOR


prof. dr. hab. inż. Jacek Mikielewicz
członek koresp. PAN



z up. Wójta
inż. Grażyna Kacprzykowska

KIEROWNIK BIURO
ŁADU PRZESYŁKOWEGO

Otrzymują:

1. Polska Akademia Nauk, Instytut Podstawowych Problemów Techniki,
02-106 Warszawa, ul. Pawińskiego 5B
2. Polska Akademia Nauk, Instytut Maszyn Przepływowych im. Roberta Szwalskiego
80-231 Gdańska ul. J. Fiszera 14
3. A/A

Wpłynęło dnia	8.08 2012 r.
L.dz.	2321
Skierowano do