



Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk  
„Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”.

## Protokół odbioru końcowego (wzór)

Spisany dnia .....

### CZĘŚĆ I

1. Nazwa zadania inwestycyjnego:

.....

2. Zamawiający:

.....

3. Inżynier / Inspektor Nadzoru:

.....

4. Generalny Wykonawca:

.....

5. Skład komisji odbioru - (nazwisko, imię, stanowisko, jednostki służbowej):

Dokument powołujący skład komisji odbiorowej: .....

Przewodniczący (Przedstawiciel Zamawiającego) .....

Z-ca Przewodniczącego: .....

Inżynier: .....

Kierownik Budowy Generalnego Wykonawcy: .....

Członkowie komisji:

- 1) Inspektor Nadzoru Robót Konstrukcyjno-Budowlanych:
- 2) Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
- 3) Inspektor Nadzoru Robót Elektroenergetycznych
- 4) Inspektor Nadzoru Robót Teletechnicznych
- 5) Inspektor Nadzoru Robót Drogowych
- 6) Wskazani przez Wykonawcę Kierownicy Robót
- 7) Wskazani przez Zamawiającego jego Eksperti
- 8)

6. Obecni przy odbiorze:

1)





**Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk**  
„Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”.

2)

3)

4)

7. Komisja odbioru *Nazwa Inwestycji* została powołana przez ..... na podstawie zawiadomienia

.....

8. Komisji zostały przedłożone następujące dokumenty:

1) Umowa nr ..... zawarta w dniu ..... pomiędzy Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą o wykonanie .....

2) Kopie pozwoleń na budowę (wymienić wszystkie decyzje)

3) Dokumentacja powykonawcza, której wykaz stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Protokołu

4)

5)

## CZĘŚĆ II: Ustalenia komisji dotyczące odbioru robót

Na podstawie przedstawionych dokumentów i zapoznaniu się z opiniami rzeczoznawców oraz przeprowadzonych inspekcji komisja ustaliła, że:

1. Przedmiot odbioru końcowego stanowią obiekty posiadający następującą charakterystykę

### a) budynki i budowle

Nazwa budynku	Kubatura m <sup>3</sup>	Powierzchnia zabudowy budynku m <sup>2</sup>
1) Budynek 1		
2) Budynek 2		
3) Budynek 3		
4)		
5)		

### b) pozostałe roboty niekaubaturowe:

Nazwa robót	Rodzaj robót	Zwięzły opis	Uwagi
1) Zbiorniki			Np. Obiekt kat. XXIV
2) Sieci	Np.: wodociągowa kanalizacja technologiczna kanalizacja sanitarna kanalizacja deszczowa teletechniczna elektryczna gazowa średniego ciśnienia gazowa niskiego ciśnienia sieć drenarska		Obiekt kat. XXII





**Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk**  
„Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”.

3) Drogi i parkingi wewnętrzne	sieć ciepła sieć sprężonego powietrza		Obiekt kat. VII
4) Bramy i ogrodzenie zewnętrzne			
5)			
6) Inne obiekty	5.1 Roboty drogowe 5.2 Kanalizacja 5.3 Oświetlenie uliczne		

2. Roboty zostały rozpoczęte w dniu ..... Roboty wykonane zostały w czasie do ..... zgodnie z zapisami w dziennikach budowy nr ....., przy czym terminy wykonania robót określone Kamieniami Milowymi przedstawiały się następująco:

Umowne terminy robót w tym terminy pośrednie określone Kamieniami Milowymi, przedstawiały się następująco

*W tym miejscu komisja ustali czy przedmiot umowy został wykonany terminowo*

Zamawiający otrzymał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy w dniu .....

3. Opis ewentualnych zmian. Uwagi i zastrzeżenia Komisji.

4. Wyniki prób technicznych:

5. Ocena jakości wykonanych robót:

a) inwestycja posiada usterki nie dające się usunąć:

b) inwestycja posiada usterki dające się usunąć

- Zgodnie z załącznikiem 2 do Protokołu – wykaz usterek

c) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się

6. Usterki stwierdzone w punkcie 5 b wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia

7. Odczyty liczników mediów – wg Załącznika nr 3 do Protokołu

8. Przekazanie kluczy – wg Załącznika nr 4 do Protokołu





**Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk**  
„Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”.

### CZĘŚĆ III

1. W związku ze stwierdzeniami części II Komisja uznaje Przedmiot Umowy za odebrany końcowo od ..... przez .....

i zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia usterek wykazanych w cz. II pkt. 5 b w ustalonych terminach.

2. Komisja stwierdza, że Przedmiot Umowy odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku i eksploatacji i przejmuje go do eksploatacji z dniem....., zastrzegając terminową likwidację usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym

3. Okres gwarancyjny zgodnie z umową tj. ....miesiące od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

### CZĘŚĆ IV.

1. Inne wnioski Komisji:

Podpisy osób uczestniczących w odbiorze częściowym

Przewodniczący Komisji (Przedstawiciel Zamawiającego) .....

Z-ca Przewodniczącego Komisji.....

Inżynier .....

Kierownik Budowy .....

Członkowie komisji:

1)

2)

3)

Obecni przy odbiorze

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....





**Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk**  
**„Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”.**

---

Jabłonna, dnia .....

2. Zastrzeżenia ze strony członków komisji i osób biorących udział w odbiorze:

3. Załączniki do protokołu:

- a) Załącznik nr 1 – Wykaz Dokumentacji Powykonawczej
- b) Załącznik nr 2 - Wykaz usterek pozycje od .... do .....
- c) Załącznik nr 3 – Odczyty liczników mediów
- d) Załącznik nr 4 – Potwierdzenie przekazania kluczy

**UWAGA:**

W miarę potrzeby formularz ten może zostać uzupełniony o nowe pola związane z przebiegiem procedury odbioru.

