



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

Umowa na zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Badawczego Instytutu Maszyn Przepływowych PAN

zawarta w dniu [] 2013 roku, w Gdańsku, pomiędzy:

- Instytutem Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku 80-231 przy ulicy J. Fiszerka 14, wpisanym do Rejestru Instytutów PAN, prowadzonego przez Polską Akademię Nauk w Warszawie pod numerem RIN-IV-9/98, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, NIP: 584-035-78-82 REGON: 000326121 reprezentowanym przez [],

a

- spółką: [] z siedzibą w [] przy ulicy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] pod numerem KRS [], NIP [], REGON [], z kapitałem zakładowym w wysokości [] złotych (opłaconym w całości), **zwaną dalej „Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:
 - (1) [],
 - (2) []

o następującej treści:

§ 1. [Cel Zamawiającego] 1. Bezpośrednim celem Zamawiającego jest zrealizowanie inwestycji:

- (1) polegającej na stworzeniu określonej infrastruktury naukowo-badawczej w obszarze innowacyjnej przedsiębiorczości, mającej służyć placówkom naukowym Polskiej Akademii Nauk, szkołom wyższym oraz jednostkom badawczo-rozwojowym, zajmującym się konwersją energii i źródeł odnawialnych **[Inwestycja]**,
- (2) finansowanej z udziałem środków z Unii Europejskiej, udzielonych mu na podstawie umowy z dnia 11 grudnia 2012 roku, zawartej z Województwem Mazowieckim **[Umowa o Dofinansowanie]**, w której – pod rygorem rozwiązania tej Umowy ze skutkiem natychmiastowym - zastrzeżono, że faktyczne rozpoczęcie Inwestycji i prac budowlanych, udokumentowane pierwszym wpisem do dziennika budowy, powinno nastąpić do dnia 1 stycznia 2014 roku,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

(3) powierzonej Wykonawcy do realizacji według formuły „*zaprojektuj i wybuduj*”.

2. Strony zgodnie oświadczają, że cel, o którym mowa w ust.1, powinien być uwzględniany – przed wszystkimi innymi - przy wykładni postanowień niniejszej umowy.

§ 2. [Posługiwanie się pojęciami] 1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy jest mowa o:

- (1) **Prawie Budowlanym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- (2) **Ustawie o Wyrobach Budowlanych** - należy przez to rozumieć ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami),
- (3) **Prawie Autorskim** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 roku Nr 90, poz.631 z późniejszymi zmianami),
- (4) **Prawie Zamówień Publicznych** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 roku Dz.U. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami),
- (5) **Działkach** - należy przez to rozumieć niezabudowane, niezadrzewione, nieogrodzone i nieuzbrojone działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 1449/31, 1449/32, 1449/35, 1449/36 i 1449/69, objęte księgami wieczystymi WA1L/00002470/2, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Legionowie, będące w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie,
 - (a) których układ i usytuowanie przedstawiono na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Plan Sytuacyjny Nieruchomości”**,
 - (b) dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - (c) którymi Zamawiający może dysponować dla celów budowlanych na podstawie zawartej z Polską Akademią Nauk umowie użyczenia z dnia 31 stycznia 2012 roku, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Umowa Użyczenia**,
- (6) **Terenie Budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń Działek, na której będą realizowane prace budowlane, oraz - te miejsca i tereny poza powierzchnią Działek, które Zamawiający udostępni Wykonawcy do korzystania dla potrzeb budowy,
- (7) **Dokumentacji Inwestorskiej** - należy przez to rozumieć następujące, uzyskane przez Zamawiającego dokumenty, związane z Inwestycją:
 - (a) decyzję Wójta Gminy Jabłonna nr 152/32010 z dnia 5 listopada 2010 roku, ustalającą dla Polskiej Akademii Nauk (Instytut Podstawowych Problemów Techniki PAN w Warszawie) warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie Centrum Badawczego PAN, wraz z decyzją tego Wójta nr 26/2012 z dnia 30 lipca 2012 roku, wyrażającą zgodę na przeniesienie powyższej decyzji z dnia 5 listopada



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

- 2010 roku na Zamawiającego, które to decyzje stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Decyzje Lokalizacyjne”**,
- (b) informację Urzędu Gminy Jabłonna z dnia 23 lipca 2012 roku, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Informacja Gminy Jabłonna”**, dotycząca warunków technicznych zaopatrzenia Działek w wodę i odprowadzania ścieków z Działek,
 - (c) zaświadczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 03 listopada 2010 roku, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Zaświadczenie Środowiskowe”**, stwierdzające, że Inwestycja nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar NATURA 2000,
 - (d) warunki przyłączenia Działek do sieci gazowej Mazowieckiej Spółki Gazownictwa z dnia 8 sierpnia 2012 roku, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Warunki Przyłączenia do Sieci Gazowej”**,
 - (e) warunki przyłączenia Działek do sieci energetycznej z dnia 23 stycznia 2013 roku, stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Warunki Przyłączenia do Sieci Energetycznej**,
- (8) **Programie Funkcjonalno-Użytkowym** - należy przez to rozumieć program opisujący przedmiot zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego przetargu na udzielenie zamówienia publicznego, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej umowy,
- (9) **Zespole Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą** - należy przez to rozumieć określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zespół pięciu, funkcjonalnie ze sobą połączonych budynków laboratoryjnych, magazynu ciepła ze zbiornikiem wodnym oraz budowli i obiektów małej architektury [**Zespół Obiektów Centrum**], wraz z całą towarzyszącą mu infrastrukturą, obejmującą w szczególności: drogi dojazdowe, ciągi piesze, parkingi, tereny zieleni, ogrodzenia, urządzenia ochrony przeciwpożarowej oraz uzbrojenie terenu we wszelkiego rodzaju media [**Infrastruktura**], które mają zostać wybudowane na terenie Działek,
- (10) **Wyposażeniu Technologicznym** - należy przez to rozumieć całokształt szczegółowo określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym urządzeń i instalacji o charakterze technologicznym, jakie mają zostać dostarczone i zamontowane w Zespole Obiektów Centrum przez Wykonawcę,
- (11) **Centrum Badawczym** – należy przez to rozumieć Zespół Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą oraz Wyposażeniem Technologicznym,
- (12) **Dokumentacji Projektowej** - należy przez to rozumieć następujące, szczegółowo określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dokumenty projektowe, na podstawie których zostanie wybudowane Centrum Badawcze:
- (a) koncepcja układu funkcjonalno-przestrzennego Centrum Badawczego wraz z założeniami technologicznymi dla Wyposażenia Technologicznego [**Koncepcja Układu Funkcjonalno-Przestrzennego**],
 - (b) wielobranżowy projekt budowlany Zespołu Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą [**Projekt Budowlany**],



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

- (c) projekty wykonawcze dla poszczególnych branż budowlanych [**Projekty Wykonawcze**] wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych [**Specyfikacje Techniczne**],
 - (d) projekt aranżacji wnętrza przestrzeni wspólnych w Centrum Badawczym, (hole, korytarze, pomieszczenia sanitarne, toalety, aneksy kuchenne, pomieszczenia konferencyjne wraz z przestrzenią cateringową oraz pomieszczenia gościnne), wraz z przedstawieniem ogólnych zasad kształtowania przestrzeni pozostałych pomieszczeń [**Projekt Aranżacyjny**],
- (13) **Wymaganiem Postępowaniu** - należy przez to rozumieć:
- (a) postępowanie o udzielenie pozwolenia budowlanego na wybudowanie Zespołu Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą [**Pozwolenie Budowlane**],
 - (b) postępowanie o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Centrum Badawczego [**Pozwolenie na Użytkowanie**],
 - (c) każde inne postępowanie o charakterze administracyjnym, jakie okaże się niezbędne do uzyskania pozwoleń, o których mowa pod lit.(a) i (b),
 - (d) postępowanie nie mające charakteru administracyjnego, którego przeprowadzenie jest konieczne dla zapewnienia dostawy do Centrum Badawczego określonego medium lub zapewnienia dostępu Centrum Badawczego do drogi publicznej,
 - (e) procedurę uzyskania przez Centrum Badawcze certyfikatu BREEAM na poziomie EXCELLENT (z punktacją nie niższą niż 70% w certyfikacji według schematu BREEAM), przyznawanego przez Building Research Establishment w Londynie (jednostka certyfikująca), lub – innego certyfikatu, przyznawanego w równoważnym systemie wielokryterialnym [**Certyfikat BREEAM lub Równoważny**]
- (14) **Etapie** - należy przez to rozumieć każdy z etapów wykonywania Centrum Badawczego, określony w tym charakterze w załączniku nr 9 do umowy, **oznaczonym jako „Harmonogram Rzeczowo-Finansowy”**, któremu przypisano w tym Harmonogramie:
- (a) termin zakończenia,
 - (b) wynik, jakim etap ten powinien się zakończyć [**Wynik Etapowy**],
 - (c) wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia częściowego, związanego z zakończeniem tego etapu;
- z zastrzeżeniem**, że etapy oznaczone w tym Harmonogramie jako „**Etapy Scalone**”, mogą ulec podziałowi na podetapy realizacyjne, w trybie, na warunkach i ze skutkami określonymi w postanowieniach § 10 ust.2 i 3,
- (15) **Kamieniach Milowych** - należy przez to rozumieć terminy o największym znaczeniu dla postępu wykonywania Centrum Badawczego, którym nadano takie oznaczenie w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
- (16) **Odbiorze** - należy przez to rozumieć procedurę odbioru od Wykonawcy:
- (a) Wyniku Etapowego [**Odbiór Etapowy**], kończąca się podpisaniem przez strony protokołu, sporządzonego na formularzu stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Formularz Protokołu Odbioru Etapowego”**,
 - (b) wykonanego i dopuszczonego do użytkowania Centrum Badawczego [**Odbiór Końcowy**], kończąca się podpisaniem przez strony protokołu, sporządzonego na



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

formularzu stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Formularz Protokołu Odbioru Końcowego”**,

- (17) **Sprawdzeniu** - należy przez to rozumieć procedurę:
- (a) sprawdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad fizycznych Centrum Badawczego, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji [**Sprawdzenie Gwarancyjne**] kończąca się podpisaniem przez strony protokołu stwierdzającego usunięcie zgłoszonych wad fizycznych,
 - (b) sprawdzenia wykonania robót zanikających i robót ulegających zakryciu [**Sprawdzenie Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu**], kończąca się podpisaniem przez strony protokołu, sporządzonego na formularzu stanowiącym załącznik nr 12 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Formularz Protokołu Sprawdzenia Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu”**,
- (18) **Ofercie Przetargowej** - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy, złożoną w ramach przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu na udzielenie zamówienia publicznego [**Oferta Przetargowa**] wraz z wszystkimi załącznikami do tej oferty,
- (19) **Utworze** - należy przez to rozumieć każde opracowanie, stanowiące utwór w rozumieniu przepisów Prawa Autorskiego, przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- (20) **Podwykonawcy** - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który na podstawie zawartej z Wykonawcą umowy o roboty budowlane – za zgodą Zamawiającego – podjął się wykonania części robót budowlanych objętych niniejszą umową,
- (21) **Dalszym Podwykonawcy** - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który na podstawie zawartej z Podwykonawcą Budowlanym umowy o roboty budowlane – za zgodą Zamawiającego - podjął się wykonania części robót budowlanych objętych niniejszą umową,

2. Nagłówki paragrafów oraz wytłuszczenia w nawiasach kwadratowych używane są w niniejszej umowie wyłącznie dla łatwiejszego powoływania jej postanowień oraz posługiwania się określonymi pojęciami i nie mogą być uwzględniane przy wykładni postanowień tej umowy.

§ 3. [Oświadczenie Wykonawcy] Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Centrum Badawczego oraz całą dokumentacją, przekazaną mu przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, i na tej podstawie uznał, że są one wystarczające do złożenia Oferty Przetargowej oraz wykonania Centrum Badawczego zgodnie z tą Ofertą.

§ 4. [Zakres przedmiotowy umowy] 1. Na określonych w niniejszej umowie warunkach, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaprojektowania, wybudowania i wyposażenia Centrum Badawczego w zakresie obejmującym: opracowanie Dokumentacji Projektowej, przeprowadzenie Wymaganych Postępowań, budowę Zespołu Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą, dostawę i montaż Wyposażenia Technologicznego, **oraz** – po wykonaniu Centrum Badawczego i uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie – do



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

oddania Zamawiającemu Centrum Badawczego, przewidzianego niniejszą umową **[Wynik Końcowy]**.

2. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, zostanie przez niego wykonane z uwzględnieniem ustaleń, wymogów i uwarunkowań szczegółowo określonych Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zrealizowania nałożonych na Zamawiającego wymagań, określonych w dokumentach składających się na Dokumentację Inwestorską.

4. W ramach zobowiązania do opracowania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie przez autorów Projektu Budowlanego nadzoru autorskiego nad budową Zespołu Obiektów Centrum **[Nadzór Autorski]**. Nadzór autorski będzie wykonywany w formie sesji autorskich, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

5. W zakresie, w jakim okaże się, że Wykonanie Centrum zgodnie niniejszą umową wymaga wykonania prac albo dostarczenia urządzeń lub materiałów niewymienionych w dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych prac oraz dostarczenia tych urządzeń lub materiałów bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, chyba że wykaże, iż prac tych albo urządzeń lub materiałów nie sposób było przewidzieć na etapie składania Oferty Przetargowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

6. Prace dodatkowe lub zamiennie, do wykonania których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie ust.5, mogą mu być zlecane na podstawie odrębnych zamówień, udzielanych w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art.67 ust.1 pkt.5 Prawa Zamówień Publicznych.

7. Jeżeli w trakcie budowy Zespołu Obiektów Centrum okaże się, że konieczne jest istotne odstępnie od Projektu Budowlanego:

- (1) z przyczyn dotyczących Zamawiającego, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, Zamawiający może powierzyć Wykonawcy – w trybie określonym w ust.6 - opracowanie zamiennego projektu budowlanego i przeprowadzenie postępowania o zmianę Pozwolenia Budowlanego,
- (2) z przyczyn za które Wykonawca jest odpowiedzialny, obowiązek opracowania zamiennego projektu budowlanego i przeprowadzenia – w imieniu Zamawiającego - postępowania o zmianę Pozwolenia Budowlanego ciąży na Wykonawcy, bez potrzeby udzielania mu przez Zamawiającego jakiegokolwiek zamówienia dodatkowego.

§ 5. [Prace projektowe] 1. Wykonawca zobowiązany jest opracować Dokumentację Projektową w zakresie szczegółowo określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

2. Projekt Budowlany powinien spełniać wszystkie wymagania projektowe, wynikające z przepisów Prawa Budowlanego. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać:

- (1) wszelkie opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych, wymagane właściwymi przepisami,
- (2) mapę do celów projektowych wraz z uzbrojeniem Terenu Budowy,
- (3) wyniki badań geologiczno-inżynierskich wraz z geotechnicznymi warunkami



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

posadowienia Zespołu Obiektów Centrum.

3. Projekty Wykonawcze powinny zostać opracowane w postaci rysunków i opisów robót budowlanych, niezbędnych do wykonania Zespołu Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą.

4. Specyfikacje Techniczne powinny zostać opracowane:

- (1) w postaci zbiorów wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- (2) przy odpowiednim zastosowaniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami).

5. Do opracowania Projektu Budowlanego Wykonawca będzie mógł przystąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Koncepcji Układu Funkcjonalno-Przestrzennego.

6. Każdy z dokumentów projektowych, składających się na Dokumentację Projektową, zostanie przekazany Zamawiającemu w pięciu egzemplarzach drukowanych oraz w edytowalnej wersji elektronicznej (opisy w wersji Word, tabele w wersji Excel, a do części rysunkowej Zamawiający za wystarczającą uznaje wersję PDF) i PDF – dla całości dokumentów.

7. W terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu określonego dokumentu projektowego, Zamawiający może zgłosić do niego, na piśmie, uwagi lub zastrzeżenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu uznaje się, że dostarczony Zamawiającemu dokument projektowy został zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawcy wolno odmówić uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do dokumentu projektowego jedynie z przyczyn wynikających z obowiązujących przepisów prawa, postanowień niniejszej umowy lub zasad wiedzy technicznej. Odmowa powinna zostać szczegółowo uzasadniona na piśmie.

8. W razie wątpliwości uznaje się, że modyfikacja dokumentu projektowego, dokonana na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wadliwość zmodyfikowanego dokumentu projektowego, jak również od odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót prowadzonych na podstawie tego dokumentu.

9. Projekt Budowlany stanowić będzie przedmiot odrębnego Odbioru.

§ 6. [Prowadzenie Wymaganych Postępowań] **1.** Każde z Wymaganych Postępowań zostanie przeprowadzone przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

2. Wykonawca zobowiązany jest wszcząć oraz prowadzić każde z Wymaganych Postępowań bez jakiegokolwiek zwłoki, z zachowaniem staranności, jakiej wymaga się od firmy zajmującej się zawodowo prowadzeniem cudzych interesów.

3. Wymagane Postępowania będą prowadzone przez Wykonawcę samodzielnie. Złożenie przez Wykonawcę środka odwoławczego od postanowienia lub decyzji organu administracyjnego, wydanego w Wymaganym Postępowaniu, wymaga zgody Zamawiającego.

4. Wszczynając Wymagane Postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić lub uzyskać wszelkie oświadczenia, opinie, uzgodnienia lub inne dokumenty konieczne do przeprowadzenia tego Postępowania. W szczególności, na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania dokumentów i oświadczeń wymaganych – zgodnie z art.57 ust.1 Prawa Budowlanego – do złożenia wniosku o udzielenie Pozwolenia na Użytkowanie Centrum Badawczego.

5. W ramach procedury zmierzającej do uzyskania przez Centrum Badawcze Certyfikatu BREEAM lub Równoważnego, Wykonawca winien spełnić określone tą procedurą wymogi w zakresie projektowania i budowy Centrum Badawczego. Potwierdzeniem wywiązania się Wykonawcy z niniejszego obowiązku będzie udokumentowane wysłanie raportu końcowego z certyfikacji (BREEAM Final report) do jednostki certyfikującej (Building Research Establishment) w celu weryfikacji.

§ 7. [Roboty budowlane] 1. Zespół Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą zostanie wybudowany przez Wykonawcę zgodnie z Projektem Budowlanym oraz w sposób określony w Projektach Wykonawczych. Do budowy Zespołu Obiektów Centrum Wykonawca może przystąpić dopiero z chwilą, w której decyzja o udzieleniu Pozwolenia Budowlanego stanie się ostateczna.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

(1) wykonywanie robót budowlanych:

- (a) zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,
- (b) zgodnie z Polskimi Normami oraz Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, chyba że Inwestor zwolni Wykonawcę z obowiązku dotrzymania określonej Normy,
- (c) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- (d) w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego,

(2) stosowanie wyrobów budowlanych:

- (a) dopuszczonych do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- (b) o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań, o których mowa w art.5 ust. 1 Prawa Budowlanego,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

- (c) opatrzonych certyfikatami, deklaracjami lub innymi świadectwami, o których mowa w Ustawie o Wyrobach Budowlanych [**Dokumenty Wyrobów Budowlanych**],
- (3) zapewnienie – na własny koszt - ochrony Terenu Budowy,
- (4) zapewnienie – na własny koszt - dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia budowy,
- (5) wykonywanie poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
- (6) powołanie na kierownika budowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- (7) przestrzeganie oraz nadzór nad przestrzeganiem na Terenie Budowy przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, a także przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia,
- (8) dbanie o czystość i porządek na Terenie Budowy,
- (9) opracowanie świadectw energetycznych i ksiąg obiektów budowlanych dla nowych budynków,
- (10) odpowiedniego zagospodarowania lub unieszkodliwienia odpadów powstałych w trakcie budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: z 2010 roku Dz.U, Nr 185, poz.1243 z późniejszymi zmianami),
- (11) dbanie o zachowanie dobrych stosunków z sąsiadami Terenu Budowy,
- (12) przeprowadzenie inwentaryzacji powykonawczej Zespołu Obiektów Centrum wraz Infrastrukturą Techniczną oraz opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu:
- (a) dokumentacji powykonawczej, wymaganej obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w związku z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu [**Budowlana Dokumentacja Powykonawcza**],
- (b) dokumentacji powykonawczej, jaka będzie niezbędna do użytkowania Centrum Badawczego przez Zamawiającego, określonej szczegółowo w Programie Funkcjonalno-Użytkowym [**Inwestorska Dokumentacja Powykonawcza**],
- (13) utworzenie i utrzymywanie na Terenie Budowy (od chwili rozpoczęcia budowy do chwili Odbioru Końcowego), na własny koszt Wykonawcy, biura Inżyniera Kontraktu:
- (a) którego usytuowanie i powierzchnia umożliwi organizowanie narad i spotkań w sprawach budowy,
- (b) zaopatrzonego w wodę, kanalizację, instalację elektryczną i ogrzewanie oraz dostęp do łączności telefonicznej i internetowej,
- (c) dysponującego niezbędnymi środkami transportu,
- (d) ubezpieczonego, wraz z wyposażeniem, od ognia i kradzieży.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

3. Zamawiający, działając przez swego inspektora nadzoru lub innego, uprawnionego przedstawiciela, jest w szczególności uprawniony do:

- (1) nakazania niezwłocznego opuszczenia Terenu Budowy przez osobę nie przestrzegającą przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów z zakresu ochrony zdrowia, przepisów przeciwpożarowych, lub – naruszającą porządek na tym terenie,
- (2) zażądania usunięcia przez Wykonawcę – w terminie 3 dni, zaś niezwłocznie w przypadku gdy występuje zagrożenie dla życia lub katastrofa budowlana - stwierdzonego na Terenie Budowy naruszenia przepisów i zasad o bezpieczeństwie i higienie pracy, przepisów przeciwpożarowych i przepisów o ochronie zdrowia,
- (3) zażądania zmiany przez Wykonawcę – w terminie 14 dni - kierownika budowy, w razie rażącego naruszenia na Terenie Budowy przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i przepisów o ochronie zdrowia; żądanie takie powinno zostać opatrzone szczegółowym uzasadnieniem,
- (4) zlecenia, na koszt Wykonawcy, wykonania prac porządkowych na Terenie Budowy, w razie stwierdzenia na tym Terenie nieporządku, i - bezskutecznego upływu wyznaczonego mu na piśmie terminu do jego usunięcia,
- (5) zażądania umieszczenia przez Wykonawcę logotypu do oznaczenia Inwestycji we wskazanych mu przez Zamawiającego miejscach i urządzeniach na Terenie Budowy oraz we wskazanym mu przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni.

4. W razie konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na to zgodę właściciela tej nieruchomości oraz dopełnić wymogów określonych w tym zakresie w art.47 Prawa Budowlanego. Jeżeli Wykonawca wejdzie na teren sąsiedniej nieruchomości bez zgody jej właściciela lub naruszy zawarte z właścicielem tej nieruchomości uzgodnienie, jest on odpowiedzialny za szkodę powstałą na tej nieruchomości na zasadzie ryzyka.

§ 8. [Wyposażenie Technologiczne] **1.** Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i zamontować w Zespole Obiektów Centrum wszystkie elementy Wyposażenia Technologicznego, określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, wraz z pełnym oprogramowaniem oraz instrukcjami obsługi, umożliwiającymi ich sprawną obsługę i monitorowanie parametrów pracy.

2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania wymaganych prawem zgód i zezwoleń na użytkowanie elementów Wyposażenia Technologicznego, o ile takie zgody lub zezwolenia okażą się konieczne.

3. W zakresie w jakim poszczególne elementy Wyposażenia Technologicznego – zgodnie z zapisami Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego – podlegają Odbiorowi, Odbiór ten powinien zostać poprzedzony przeprowadzeniem prób montażowych i pomiarów sprawdzających osiągnięcie wymaganych parametrów pracy odbieranych elementów Wyposażenia Technologicznego.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

§ 9. [Współdziałanie Zamawiającego z Wykonawcą] 1. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w zakresie w jakim jest to niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz – udzielać mu w tym zakresie niezbędnych informacji i przekazywać niezbędne dokumenty.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- (1) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie 3 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę ostatecznego Pozwolenia Budowlanego; przekazanie to zostanie dokonane na podstawie sporządzonego przez strony protokołu przekazania,
- (2) powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- (3) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw lub upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w sprawach, w których Wykonawca – zgodnie z niniejszą umową – ma występować w imieniu Zamawiającego,
- (4) zajmowanie stanowiska w przedstawianych mu przez Wykonawcę sprawach, przekraczających zakres kompetencji Wykonawcy, od rozstrzygnięcia których uzależnione jest niezakłócone kontynuowanie wykonania Centrum Badawczego,
- (5) udział w Odbiorach Etapowych, Odbiorze Końcowym i Sprawdzeniu Pogwarancyjnym,
- (6) dokonywanie odbiorów Wyników Etapowych i Wyniku Końcowego, wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 10. [Tok wykonywania Centrum Badawczego] 1. W terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany opracować i dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram, przedstawiający – z uwzględnieniem Etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - plan prac, robót i dostaw w czasie oraz kolejność ich wykonywania, pozwalający Zamawiającemu kontrolować postęp wykonywania Centrum Badawczego [**Harmonogram Realizacyjny**], z tym jednak zastrzeżeniem, że bezskuteczne są postanowienia tego Harmonogramu sprzeczne z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

2. W Harmonogramie Realizacyjnym, Wykonawca może podzielić Etapy Scalone na podetapy [**Podetapy Realizacyjne**]:

- (1) którym przypisany zostanie:
 - (a) termin rozpoczęcia i zakończenia każdego Podetapu Realizacyjnego,
 - (b) wynik, jakim każdy Podetap Realizacyjny powinien się zakończyć [**Wynik Podetapowy**],
 - (c) wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia częściowego, związanego z zakończeniem każdego Podetapu Realizacyjnego [**Podetapowe Wynagrodzenie Częściowe**], określoną w tym Harmonogramie jako procent wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 12 ust.1,
- (2) z tym skutkiem, że:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

- (a) w określonych w tym Harmonogramie terminach zakończenia każdego Podetapu Realizacyjnego, Wyniki Podetapowe podlegają Odbiorowi, o którym mowa w § 11,
- (b) za odebrane przez Zamawiającego Wyniki Podetapowe, Wykonawcy przysługiwać będą określone w tym Harmonogramie Podetapowe Wynagrodzenia Częściowe, płatne zgodnie z postanowieniem § 12 ust.5.

3. W zakresie dotyczącym podziału Etapów Scalonych na Podetapy Realizacyjne, Harmonogram Realizacyjny wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający odmówi zaakceptowania podziału określonego Etapu Scalonego na Podetapy Realizacyjne, uznaje się, że zawarty w Harmonogramie Realizacyjnym podział tego Etapu nie dochodzi do skutku. Odmowa akceptacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powinna zostać wyrażona przez Zamawiającego w terminie 21 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę Harmonogramu Realizacyjnego. Po bezskutecznym upływie tego terminu uznaje się, że Zamawiający zaakceptował wyrażony w Harmonogramie Realizacyjnym podział Etapów Scalonych na Podetapy Realizacyjne.

4. Wykonawca jest związany Harmonogramem Realizacyjnym. Z zastrzeżeniem zachowania zgodności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym oraz dotrzymania trybu zmiany Harmonogramu Realizacyjnego w przypadku, o którym mowa w ust.9, Wykonawcy wolno aktualizować Harmonogram Realizacyjny stosownie do postępu budowy. Zmiana taka wiąże Wykonawcę od chwili dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanego Harmonogramu Realizacyjnego.

5. Wykonawca jest zobowiązany:

- (1) rozpoczynać i kończyć Etapy oraz zakończyć wykonywanie Centrum Badawczego w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
- (2) bezwzględnie dotrzymywać terminów oznaczonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym jako Kamienie Milowe,
- (3) przestrzegać określonych w Harmonogramie Realizacyjnym terminów i porządku wykonywania robót szczegółowych.

6. Terminy zakończenia Etapów i Podetapów Realizacyjnych mogą ulec wydłużeniu w razie:

- (1) zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, z powodu których wykonywanie Centrum Badawczego zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym będzie musiało zostać wstrzymane,
- (2) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Projekcie Budowlanym,
- (3) wystąpienia okoliczności stanowiących przypadek siły wyższej,
- (4) zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, powodującej istotne zwiększenie się obowiązków Wykonawcy,

7. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania – bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy – toku wykonywania robót, nie dłużej jednak niż na okres do 30 dni. W takim razie, odpowiednie terminy zakończenia Etapów ulegną przedłużeniu o okres, na który tok robót został wstrzymany. Pisemne oświadczenie Zamawiającego w tym względzie winno



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

zostać złożone Wykonawcy nie później, niż na siedem dni przed określonym w nim terminem wstrzymania toku robót. W przypadku skorzystania z tego uprawnienia przez Zamawiającego, będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy udokumentowane przez niego koszty, bezpośrednio związane ze wstrzymaniem toku robót.

8. Z powodu okoliczności, o których mowa w ust.6 i 7, na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy, określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym terminy zakończenia Etapów wydłuża się o czas trwania tych okoliczności. Zmiana tych terminów powinna zostać potwierdzona przez strony – w formie aneksu do niniejszej umowy - w nowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, którego projekt sporządzi Wykonawca.

9. W zakresie w jakim zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o której mowa w ust.8, ma znaczenie dla Harmonogramu Realizacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zaktualizować i dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji zmieniony Harmonogram Realizacyjny. Zamawiający odmawia zaakceptowania zmienionego Harmonogramu Realizacyjnego, jeżeli narusza on postanowienia zmienionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Do trybu udzielenia lub odmowy tej akceptacji ma zastosowanie postanowienie ust.3.

10. Na pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone Wykonawcy jeszcze przed odbiorem Wyniku Końcowego, Wykonawca będzie zobowiązany udostępnić wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy określone powierzchnie Zespołu Obiektów Centrum w celu zamontowania na nich elementów wyposażenia Centrum Badawczego, których dostawa i montaż, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, ciąży na Zamawiającym [Wyposażenie Badawcze]. Termin wykonywania tego montażu oraz warunki jego skoordynowania z robotami Wykonawcy zostaną określone przez strony w odrębnym porozumieniu; projekt tego porozumienia opracuje Zamawiający.

11. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę kluczowego personelu Wykonawcy zatrudnionego przy wykonywaniu Centrum Badawczego, sporządzoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 13 do niniejszej umowy, **oznaczony jako „Formularz Listy Kluczowego Personelu”**. O każdej zmianie osób wymienionych na tej Liście, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego poprzez przedstawienie mu zaktualizowanej Listy; aktualizacja Listy Kluczowego Personelu nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 11. [Odbiory i Sprawdzenia] 1. Odbiory Etapowe przeprowadza się po zakończeniu każdego z Etapów, zaś Odbiór Końcowy po wykonaniu Centrum Badawczego oraz uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie.

2. O gotowości do Odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Do zawiadomienia o gotowości do Odbioru Etapowego, którego zakresem objęte były roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Dokumenty Wyrobów Budowlanych zastosowanych w tym Etapie,

3. Termin Odbioru Etapowego, Zamawiający wyznaczy w ciągu 7 dni roboczych, zaś Odbioru Końcowego – w ciągu 14 dni, licząc od zawiadomienia go o gotowości do Odbioru – odpowiednio – Etapowego lub Końcowego; po bezskutecznym upływie tego terminu,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

uprawnienie do wyznaczenia terminu Odbioru przechodzi na Wykonawcę. Wyznaczony przez Zamawiającego termin Odbioru powinien przypaść nie później niż 14-go dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia o gotowości do Odbioru.

4. Zamawiający może odmówić:

- (1) przystąpienia do Odbioru, którego zakresem były objęte roboty budowlane, jeżeli brak jest Dokumentów Wyrobów Budowlanych lub innych dokumentów, jeżeli muszą one być przedstawione przy Odbiorze zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- (2) dokonania Odbioru, jeżeli przedmiot tego Odbioru (Wynik Etapowy lub Wynik Końcowy) dotknięty jest wadą powodującą jego nieprzydatność do umówionego użytku (wada istotna).

5. W razie wątpliwości co do jakości materiałów użytych przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Odbioru, Zamawiający może zlecić wybranemu przez siebie biegłemu wykonanie ekspertyzy w tym zakresie. Jeżeli wynik ekspertyzy potwierdzi zarzut Zamawiającego, koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca.

6. Ze sporządzonego przez strony protokołu Odbioru powinno wynikać jednoznacznie, czy przedmiot tego Odbioru (Wynik Etapowy lub Wynik Końcowy) został przez Zamawiającego odebrany, zaś w przypadku, w którym ujawnione zostały jego wady – szczegółowe określenie tych wad oraz termin ich usunięcia, który nie może być dłuższy niż 7 dni, chyba że Zamawiający zgodzi się na dłuższy termin.

7. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca dotrzymał określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – odpowiednio - terminu zakończenia Etapu lub wykonania Centrum Badawczego, jeżeli przed upływem tego terminu zgłosił Zamawiającemu gotowość do Odbioru, zaś Zamawiający dokonał tego Odbioru.

8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do Sprawdzenia w wyznaczonych przez siebie terminach, jednak z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym, roboty zanikające i roboty ulegające zakryciu. W razie niestawiennictwa Zamawiającego na termin Sprawdzenia uznaje się, że nie kwestionuje on przedstawionych mu do Sprawdzenia robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.

9. Postanowienia ustępów poprzedzających, odnoszące się do Odbiorów Etapowych, stosuje się odpowiednio do odbiorów Pod etapów Realizacyjnych.

§ 12. [Wynagrodzenie] 1. Za wykonanie i oddanie Zamawiającemu Centrum Badawczego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) w wysokości [],- (słownie: []) złotych, w tym podatek VAT w kwocie [] złotych [Wynagrodzenie Ryczałtowe]. W razie wątpliwości uznaje się, że w kwocie tego Wynagrodzenia mieszczą się wszelkie poniesione przez Wykonawcę opłaty, koszty, cła i podatki, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów lub udzielenie mu dalszej licencji na korzystanie z Utworów, zgodnie z postanowieniami § 13.

2. Wynagrodzenie Ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zostanie zapłacone Wykonawcy:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

- (1) w trakcie wykonywania Centrum Badawczego - w postaci wynagrodzeń częściowych za każdy odebrany przez Zamawiającego Wynik Etapowy [**Wynagrodzenia Częściowe**] - w wysokości przypisanej temu Etapowi w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym, **z tym jednak zastrzeżeniem**, że prawo do Wynagrodzenia Częściowego za Etapy poprzedzające uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego Pozwolenia Budowlanego powstanie na rzecz Wykonawcy dopiero po uzyskaniu tego Pozwolenia,
- (2) po wykonaniu Centrum Badawczego i odebraniu przez Zamawiającego Wyniku Końcowego - w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem Ryczałtowym a sumą już wypłaconych Wynagrodzeń Częściowych [**Pozostałość Wynagrodzenia Ryczałtowego**]

3. Każde z Wynagrodzeń Częściowych oraz Pozostałość Wynagrodzenia Ryczałtowego jest płatna:

- (1) na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT, do której Wykonawca dołączy – odpowiednio – protokół Odbioru Etapowego lub protokół Odbioru Końcowego,
- (2) przelewem, na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy,
- (3) w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem, o którym mowa w pkt.(1), **z zastrzeżeniem**, że za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający zlecił swojemu bankowi wykonanie polecenia zapłaty, **pod warunkiem jednak**, że uznanie rachunku bankowego Wykonawcy kwotą zapłaty nastąpi nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych po upływie wymaganego terminu płatności.

4. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia Zamawiającemu – w terminie określonym w § 17 ust.4 - potwierdzenia uregulowania należności dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, albo wskazania prawnie uzasadnionych przyczyn uchylenia się od uregulowania tych należności, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania płatności na rzecz takiego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz zaliczenia tej płatności na poczet należnego Wykonawcy Wynagrodzenia Ryczałtowego z chwilą jej zapłaty.

5. Postanowienie ust.3 stosuje się odpowiednio do płatności Podetapowych Wynagrodzeń Częściowych za odebrane przez Zamawiającego Wyniki Podetapowe, **z tym jednak zastrzeżeniem**, że płatności te będą dokonywane nie częściej niż co 45 dni, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w wystawianych przez Wykonawcę fakturach VAT na te Wynagrodzenia.

6. W razie zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie – odpowiednio – podwyższeniu lub obniżeniu. Zmiana stawki podatku VAT nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 13. [Autorskie Prawa Majątkowe] 1. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać i przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów, **w razie zaś** uzyskania przez niego tych praw na podstawie udzielonej mu licencji – udzielić Zamawiającemu dalszej licencji na



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

korzystanie z tych Utworów wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów.

2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych lub udzielenie Zamawiającemu dalszej licencji, o których mowa w ust.1, powinno nastąpić na polach eksploatacji obejmujących:

- (1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów lub ich części dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- (2) rozpowszechnianie Utworów lub ich części w zakresie koniecznym do eksploatacji, remontu, przebudowy, rozbudowy i modernizacji Centrum Badawczego przez Zamawiającego lub osobę, której Zamawiający zleci te działania na podstawie zawartej z nią umowy.

3. Przejście na Zamawiającego autorskich prawa majątkowych do Utworu lub udzielenie Zamawiającemu dalszej licencji na korzystanie z Utworu nastąpi z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o przyjęciu Utworu. Oświadczenie takie powinno zostać złożone do treści protokołu Odbioru Etapowego lub Odbioru Końcowego, w ramach którego Wykonawca przekazał Utwór Zamawiającemu.

4. Własność egzemplarzy Utworów przysługiwać będzie Zamawiającemu.

5. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że:

- (1) w chwili przekazania mu każdego z Utworów będzie dysponował autorskimi prawami majątkowymi do Utworu wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tego Utworu w zakresie pozwalającym na wywiązanie się z zobowiązań, o których mowa w ust.1 i 2,
- (2) autorzy Utworów przekazanych Zamawiającemu powstrzymają się od wykonywania w odniesieniu do tych Utworów autorskich praw osobistych.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy za zapewnienia, o których mowa w ust.5, oparta jest na zasadzie ryzyka.

7. Jeżeli osoba trzecia wystąpi do Zamawiającego z jakimkolwiek roszczeniem o naruszenie jej praw autorskich do Utworu, Wykonawca podejmie - na własny koszt - wszelkie prawem dozwolone działania mające na celu zażegnanie sporu, zaś w razie wytoczenia przez tę osobę powództwa o takie roszczenie przeciwko Zamawiającemu – przystąpi do procesu w charakterze interwenienta.

§ 14. [Zabezpieczenia należytego wykonania umowy] 1. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca złożył mu już zabezpieczenie roszczeń, jakie mogą powstać dla Zamawiającego w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy **[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]:**

- (1) w wysokości [] złotych,
- (2) w formie [], która jest zgodna z przepisem art.148 ust.1 Prawa Zamówień Publicznych, w wysokości [] złotych, w ramach której – kwota [] złotych stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady **[Zabezpieczenie Roszczeń z Rękojmi]**.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

2. W zakresie w jakim Zamawiający nie skorzystał z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na pokrycie roszczeń, o których mowa w ust.1, Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru przez Zamawiającego Wyniku Końcowego, **z zastrzeżeniem**, że kwota Zabezpieczenia Roszczeń z Rękojmi zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15. [Ubezpieczenie] 1. Wykonawca zobowiązany jest wykupić i utrzymywać następujące ubezpieczenia:

- (1) ubezpieczenie przedmiotu niniejszej umowy od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych (CAR/EAR),
- (2) ubezpieczenie mienia w zakresie wszelkich ryzyk, pokrywające – według pełnej wartości odtworzeniowej – wszystkie straty, zniszczenia i szkody na mieniu (ciężki sprzęt, maszyny, urządzenia, narzędzia, pomieszczenia tymczasowe i pojazdy samochodowe) wykorzystywanym przy wykonywaniu Centrum Badawczego,
- (3) ubezpieczenie ogólnej odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 86 500 000,00 złotych,
- (4) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności projektanta, którym powinny również zostać objęte szkody wynikające z niedochowania przez Wykonawcę należytej staranności, wymaganej od niego ze względu na profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
- (5) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.200.000 złotych.

2. Ubezpieczonymi na podstawie ubezpieczeń, o których mowa w ust.1, mają być: Wykonawca, jego podwykonawcy oraz inne firmy zatrudnione przez niego przy wykonywaniu Centrum Badawczego.

3. Ubezpieczeniami, o których mowa w ust.1, powinien zostać objęty cały okres wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, aż do chwili odbioru Wyniku Końcowego przez Zamawiającego

4. Wszystkie polisy ubezpieczeniowe należy wykupić u zaakceptowanego przez Zamawiającego ubezpieczyciela. Polisy te muszą być zgodne z polskim prawem oraz utrwalonymi praktykami rynkowymi. Na uzasadniony zarzut Zamawiającego, dotyczący warunków ubezpieczenia, Wykonawca powinien podjąć wysiłek zmiany zakwestionowanych przez Zamawiającego warunków ubezpieczenia, o ile nie będzie się to wiązało ze znacznym podwyższeniem kosztów ubezpieczenia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- (1) przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed przekazaniem mu Terenu Budowy, wszystkich polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami terminowego uiszczenia składek ubezpieczeniowych od tych polis,
- (2) sukcesywnego przedłużania wygasających ubezpieczeń i terminowej zapłaty składek ubezpieczeniowych za przedłużenie polis na dalsze okresy ubezpieczeniowe, oraz – przedkładania Zamawiającemu przedłużonych polis



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

ubezpieczeniowych i dowodów uiszczenia składek za te polisy nie później niż w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy.

6. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wykupienia lub utrzymania ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniach tego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie poniesione z tego tytułu koszty Zamawiający będzie mógł zaliczyć – już w chwili ich poniesienia - na poczet należnych Wykonawcy Wynagrodzeń Częściowych lub Pozostałości Wynagrodzenia Ryczałtowego.

7. W razie wątpliwości uznaje się, że Wykonawca wywiązał się z obowiązku wykupu lub utrzymania któregokolwiek z ubezpieczeń określonych w ust.1, jeżeli w terminie wskazanym w ust.5 przedłoży Zamawiającemu certyfikat lub polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą zawarcie takiego ubezpieczenia niezależnie od niniejszej umowy.

§ 16. [Rękojmia] 1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Zespołu Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą oraz Wyposażeniem Technologicznym wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru przez Zamawiającego Wyniku Końcowego.

2. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wady fizycznej w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go o tej wadzie, chyba że strony uzgodniły inny termin usunięcia wady; Zamawiający nie może sprzeciwić się odpowiedniemu wydłużeniu 7-dniowego terminu, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest to konieczne z przyczyn technicznych lub z innych, obiektywnie uzasadnionych przyczyn. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Zawiadomienie Wykonawcy o wadzie powinno zawierać szczegółowy jej opis, a także okoliczności w jakich doszło do powstania wady lub jej ujawnienia.

§ 17. [Gwarancja jakości] 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości. Zespołu Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą i Wyposażeniem Technologicznym na okres 36 miesięcy.

2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust.1, liczy się od daty odbioru przez Zamawiającego Wyniku Końcowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu gwarancji w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go o tej wadzie, chyba że strony uzgodniły inny termin usunięcia wady; Zamawiający nie może sprzeciwić się odpowiedniemu wydłużeniu 7-dniowego terminu, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest to konieczne z przyczyn technicznych lub z innych, obiektywnie uzasadnionych przyczyn. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

4. Zakresem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji nie są objęte wady fizyczne powstałe na skutek:

(1) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

- (2) eksploataowania przedmiotu gwarancji niezgodnie z dostarczoną przez Wykonawcę dokumentacją, zaś w szczególności – instrukcją eksploatacyjną,
- (3) modyfikacji przedmiotu gwarancji, chyba że Wykonawca wyraził zgodę na modyfikację,
- (4) naprawy przedmiotu gwarancji przez osoby nieupoważnione, pod warunkiem jednak, że z instrukcji eksploatacyjnej lub pisemnej informacji Wykonawcy wynika komu należy zlecić dokonanie naprawy,

5. W razie wątpliwości uznaje się, że każda, ujawniona w okresie gwarancji wada fizyczna przedmiotu gwarancji, objęta jest odpowiedzialnością gwarancyjną Wykonawcy, chyba że Wykonawca wykaże, iż jego odpowiedzialność jest wyłączona z przyczyn określonych w ust.4.

6. Zawiadomienie Wykonawcy o wadzie fizycznej powinno zawierać szczegółowy jej opis, a także okoliczności w jakich doszło do powstania wady lub jej ujawnienia.

7. W zakresie w jakim z dokumentacji producenta urządzeń i instalacji **[Producent]**, na które Producent ten wystawił własny dokument gwarancyjny wynika, że te urządzenia i instalacje powinny być serwisowane lub przeglądane, na Wykonawcy ciąży obowiązek wykonywania – zgodnie z dokumentacją Producenta - okresowych serwisów i przeglądów tych urządzeń i instalacji wraz wymianą części szybkozużywających się i części eksploatacyjnych w okresie, na który Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji.

8. W celu umożliwienia Zamawiającemu dochodzenia roszczeń gwarancyjnych z dokumentu gwarancyjnego wystawionego przez Producenta, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ten dokument na każde żądanie Zamawiającego, zaś w braku takiego żądania - z chwilą upływu terminu własnej gwarancji Wykonawcy.

§ 18. [Odpowiedzialność za szkody na Terenie Budowy] 1. Za szkody jakie mogą powstać na Terenie Budowy w okresie wykonywania Centrum Badawczego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

2. Za działania i zaniechania osób, którym Wykonawca powierzył – bezpośrednio lub pośrednio - wykonanie jakichkolwiek robót lub dostaw w ramach niniejszej umowy, odpowiada on jak za własne działania i zaniechania.

§ 19. [Kary umowne] 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- (1) 0,1% Wynagrodzenia Ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu przez niego terminu zakończenia Etapu, nie więcej jednak niż 15% tego Wynagrodzenia,
- (2) 0,02% Wynagrodzenia Ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu przez niego – zgodnie z postanowieniami § 16 ust.2 i § 17 ust.3 - terminu usunięcia wady fizycznej Centrum Badawczego, nie więcej jednak niż 10% tego Wynagrodzenia,
- (3) 0,1% Wynagrodzenia Ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu przez niego – zgodnie z postanowieniem § 10 ust.1 - terminu dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu Realizacyjnego,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

- (4) 5 000 złotych za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu przez niego – zgodnie z § 6 ust.5 – terminu dostarczenia Zamawiającemu Listy Kluczowego Personelu, nie więcej jednak niż 500 000 złotych,
- (5) 20% Wynagrodzenia Ryczałtowego w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 21 ust.2 i 3.
- (6) 5 000 złotych w razie bezskutecznego upływu:
 - (a) 3-dniowego terminu do usunięcia naruszenia przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, o którym mowa w § 7 ust.3 pkt.(2),
 - (b) 14-dniowego terminu do zmiany przez Wykonawcę kierownika budowy z przyczyn określonych w § 7 ust.3 pkt.(3),
- (7) 5 000 złotych w razie bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej, o których mowa w § 15 ust.5.

2. W razie naruszenia przez jedną ze stron obowiązku poufności, o którym mowa w § 23, strona ta zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 50 000 złotych. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 1% Wynagrodzenia Ryczałtowego.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust.1 pkt.(1) – (3).

§ 20. [Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy] **1.** Wykonawcy wolno wykonywać roboty budowlane za pomocą Podwykonawców oraz wyrażać zgodę na zawieranie przez tych Podwykonawców umów o roboty budowlane z Dalszymi Podwykonawcami.

2. Do zawarcia umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz Dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu takiej umowy albo jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.

3. W każdej z umów o roboty budowlane zawieranej przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę należy zastrzec, że:

- (1) z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego za wykonane roboty, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić – odpowiednio – Wykonawca lub Podwykonawca,
- (2) termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynosi 30 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,

4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu dowodów uiszczenia wynagrodzeń należnych Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom w terminie 14 dni od daty upływu terminu wymagalności tych wynagrodzeń. W razie uchylenia się – odpowiednio - Wykonawcy lub Podwykonawcy od uiszczenia takiego wynagrodzenia z



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

przyczyn uzasadnionych przepisami prawa lub treścią zawartą z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu swoje wyczerpujące stanowisko w tej sprawie na piśmie, a także – na żądanie Zamawiającego – udzielić mu niezwłocznie dalszych informacji. Stanowisko Wykonawcy, o ile nie jest sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, wiąże Zamawiającego, jednakże ryzyko poniesienia przez Zamawiającego wszelkich kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.

5. Wszelkie wynagrodzenia zapłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom zgodnie z ciążącym na nim w tym zakresie obowiązkiem ustawowym, ma on prawo zaliczyć - już w chwili ich uiszczenia - na poczet należnych Wykonawcy Wynagrodzeń Częściowych lub Pozostałości Wynagrodzenia Ryczałtowego.

§ 21. [Odstąpienie od umowy] 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Centrum Badawcze w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie poprawek innej osobie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego w razie niedotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów oznaczonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym jako Kamień Milowy.

4. Odstąpienie Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie postanowień ust.1, 2 i 3:

- (1) przed uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznego Pozwolenia Budowlanego – następuje z tym skutkiem (*ex tunc*), że:
 - (a) Wykonawca traci prawo do Wynagrodzenia Częściowego za odebraną już przez Zamawiającego część Dokumentacji Projektowej,
 - (b) Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy odebraną już część Dokumentacji Projektowej,
- (2) po rozpoczęciu budowy Zespołu Obiektów Centrum na podstawie uzyskanego już ostatecznego Pozwolenia Budowlanego – następuje z tym skutkiem (*ex nunc*), że:
 - (a) Wykonawca zachowuje prawo do Wynagrodzeń Częściowych za odebrane już przez Zamawiającego Wyniki Etapowe, zaś Zamawiający może zatrzymać odebrane już Wyniki Etapowe,
 - (b) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach niezakończonego jeszcze Etapu przysługiwać będzie Wykonawcy w takim zakresie, w jakim Zamawiający zechce te prace zachować; w braku porozumienia stron, wysokość tego wynagrodzenia ustali - na podstawie nakładów pracy Wykonawcy oraz zwyczajowo stosowanych stawek –



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

powołany przez Zamawiającego biegły, którego koszty strony poniosą w częściach równych.

5. Jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnego Wykonawcy Wynagrodzenia Częściowego, Wykonawca może wyznaczyć mu dodatkowy termin do zapłaty, nie krótszy niż 30 dni, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Do skutków odstąpienia od umowy przez Wykonawcę stosuje się postanowienia ust.4 pkt.(2), **z tą jednak zmianą**, że Zamawiającemu nie przysługuje prawo do odmowy zachowania prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niezakończonego jeszcze Etapu.

6. Prawo do odstąpienia od umowy wykonuje się poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej stronie.

§ 22. **[Przelew wierzytelności]** Przelew przez Wykonawcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.

§ 23. **[Poufność]** 1. Strony zobowiązują się wzajemnie do:

- (1) zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich przekazywanych pomiędzy sobą informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa **[Informacje Poufne]**, obejmujących w szczególności: informacje związane z wykonaniem niniejszej umowy, informacje handlowe, finansowe lub inne informacje, posiadające wartość gospodarczą, co do których strona podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności,
- (2) zastosowania wszelkich niezbędnych środków zabezpieczających Informacje Poufne przed dostępem do nich osób nieupoważnionych.
- (3) wykorzystywania Informacji Poufnych jedynie dla celów wynikających z niniejszej umowy,
- (4) oznaczenia wszelkich przekazywanych sobie dokumentów zawierających Informacje Poufne, niezależnie od sposobu ich utrwalenia, adnotacją „*Poufne*”.

2. Z obowiązku zachowania w tajemnicy przez innymi osobami Informacji Poufnych, zwalnia stronę jedynie zgoda drugiej strony, opublikowanie tych Informacji w mediach publicznych oraz żądanie uprawnionych do tego - na podstawie przepisów prawa – sądów i organów administracji, **z zastrzeżeniem**, że o każdym takim żądaniu należy niezwłocznie poinformować drugą stronę.

3. Postanowienie ust.1 i ust.2, nie stoją na przeszkodzie w udostępnianiu przez stronę Informacji Poufnych pracownikom, współpracownikom, doradcom i konsultantom uczestniczącym w wykonywaniu niniejszej umowy, **pod warunkiem jednak** uzyskania od tych osób zobowiązania do zachowania tych Informacji w tajemnicy, **z zastrzeżeniem**, że ponoszą oni odpowiedzialność za naruszenie tego obowiązku.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

4. W razie wątpliwości uznaje się, że informacje objęte zakresem Informacji Poufnych zachowują ten charakter niezależnie od sposobu ich utrwalenia oraz przekazania drugiej stronie.

§ 24. [Oświadczenia i zawiadomienia] 1. Jeżeli nic innego nie wynika z pozostałych postanowień niniejszej umowy, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem umowy będą przekazywane drugiej stronie – za potwierdzeniem odbioru - listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną stanie się skuteczne, jeżeli druga strona – w tej samej formie - potwierdziła jego otrzymanie.

2. Do składania i przyjmowania oświadczeń oraz zawiadomień związanych z wykonaniem niniejszej umowy upoważnieni są:

- ze strony Zamawiającego: (tel. []), adres mailowy []), (tel.[] adres mailowy []), (tel.[]), adres mailowy [])
- ze strony Wykonawcy - [];

z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze stron do zmiany osoby, którą upoważniła; zmiana taka jest skuteczna z chwilą zawiadomienia o niej drugiej strony.

§ 25. [Postanowienia końcowe] 1. Umowa niniejsza została zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i według tego prawa powinna być interpretowana.

2. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W razie wątpliwości uznaje się, że zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Przetargowej jest dopuszczalna:

(1) w zakresie dotyczącym:

- (a) określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Kamieni Milowych i terminu wykonania Centrum Badawczego, jeżeli wprowadzone przez Zamawiającego roboty dodatkowe, zamienne lub rezygnacje spowodowały wstrzymanie wykonywania robót przez Wykonawcę zgodnie z tym Harmonogramem,
- (b) określonego w niniejszej umowie przedmiotu prac projektowych i robót budowlanych, oraz – związanego z tym przedmiotem Wynagrodzenia Ryczałtowego Wykonawcy, jeżeli zmiana taka wynika:
 - (i) ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - (ii) ze zmiany sposobu lub terminu przekazywania Zamawiającemu kwot dofinansowania, określonych w Umowie o Dofinansowanie, o której mowa w § 1 ust.1 pkt.(2),
 - (iii) z konieczności zastosowania nowej technologii lub materiałów, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

(2) z zastrzeżeniem, że zmiana tych postanowień winna zostać ograniczona do bezpośrednich skutków przyczyny, która wywołała tę zmianę.

5. Spory, jakie mogą z tej umowy wyniknąć, których nie uda się załatwić polubownie, będą rozstrzygane przez polskie sądy, rzeczowo właściwe dla tego sporu.

6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|--|--------------------|
| (1) Plan Sytuacyjny Nieruchomości | (załącznik nr 1), |
| (2) Umowa Użyczenia | (załącznik nr 2), |
| (3) Decyzje Lokalizacyjne | (załącznik nr 3), |
| (4) Informacja Gminy Jabłonna | (załącznik nr 4) |
| (5) Zaświadczenie Środowiskowe | (załącznik nr 5), |
| (6) Warunki Przyłączenia do Sieci Gazowej | (załącznik nr 6), |
| (7) Warunki Przyłączenia do Sieci Energetycznej | (załącznik nr 7), |
| (8) Program Funkcjonalno-Użytkowy | (załącznik nr 8), |
| (9) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy | (załącznik nr 9), |
| (10) Formularz Protokołu Odbioru Etapowego | (załącznik nr 10), |
| (11) Formularz Protokołu Odbioru Końcowego | (załącznik nr 11), |
| (12) Formularz Protokołu Sprawdzenia Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu | (załącznik nr 12), |
| (13) Formularz Listy Kluczowego Personelu | (załącznik nr 13). |

Wykonawca:

Zamawiający:

Uwaga: Pola puste, **oznaczone jako „[]”** zostaną wypełnione zgodnie z treścią Oferty Przetargowej.