



INSTYTUT MASZYN PRZEPLYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszera 14

Tel. (centr.): 058 3460881

Fax: 058 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 058 3416071

www.imp.gda.pl

Gdańsk, 28.02.2013 r.

dotyczy: postępowania na zaprojektowanie, wybudowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i częściowe wyposażenie zespołu budynków laboratoryjno-badawczych wraz z infrastrukturą, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk „Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” - 7/PN/RB/2013

ZMIANA TREŚCI SIWZ 2

Zamawiający Instytut Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk, informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), dokonał zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Zapis rozdz. VIII pkt 3 SIWZ przyjmuje brzmienie:

„3. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Zachodni WBK S.A. 42 1090 1098 0000 0000 0901 5357

z dopiskiem: „Wadium - zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Badawczego PAN wraz z infrastrukturą - 7/PN/RB/2013”

Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **25.03.2013 r.**, do godz. 12:00.”

2. Zapis rozdz. VIII pkt 4 SIWZ przyjmuje brzmienie::

„4. Wadium w jednej z form określonych w pkt 2 ppkt 2 - 5 należy wnieść poprzez zdeponowanie za pokwitowaniem oryginału dokumentu w Kasie Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk, I piętro budynku głównego, pokój nr 108, w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 09:00 do 13:00 lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.

Wadium wniesione w jednej z form określonych w pkt 2 ppkt 2- 5 Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy Zamawiający otrzyma stosowny dokument przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia **25.03.2013 r.**, do godz. 12:00.”

3. Zapis rozdz. X pkt 25 SIWZ przyjmuje brzmienie:

„25. Ofertę należy złożyć w dwóch (jedno w drugim) nieprzejrzyistych, zamkniętych opakowaniach (kopertach), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczających jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Zewnętrzne opakowanie winno być zaadresowane:

Instytut Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego

Polskiej Akademii Nauk

ul. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

IBAN: 4210901098000000009015357

kod SWIFT: WBKPLPP

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H

oraz opisane:

„Oferta na zaprojektowanie, wybudowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i częściowe wyposażenie zespołu budynków laboratoryjno-badawczych wraz z infrastrukturą, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Centrum Badawcze Polskiej Akademii Nauk „Konwersja energii i źródła odnawialne w gminie Jabłonna”” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”- 7/PN/RB/2013. Nie otwierać do dnia **25.03.2013 r.** do godz. 12:30.”

Wewnętrzne opakowanie winno być opatrzone nazwą i adresem Wykonawcy, w celu umożliwienia zwrócenia oferty Wykonawcy (bez jej otwierania), w przypadku złożenia jej po terminie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z niewłaściwego oznaczenia opakowań (kopert).”

4. Zapis rozdz. XI pkt 1 SIWZ przyjmuje brzmienie:

„1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk, w pokoju nr 124a, w terminie do dnia **25.03.2013 r.** godziny 12:00.”

5. Zapis rozdz. XI pkt 6 SIWZ przyjmuje brzmienie:

„6. Oferty zostaną otwarte w dniu **25.03.2013 r.** o godzinie 12:30 w siedzibie Zamawiającego, Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk, w pokoju nr 124a.”

6. Zapis § 4 ust. 6 Wzoru umowy (załącznika nr 8 do SIWZ) przyjmuje brzmienie:

„6. Prace dodatkowe lub zamiennie, do wykonania których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie ust. 5, mogą mu być zlecane na podstawie odrębnych zamówień, udzielanych w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust.1 pkt.5 Prawa Zamówień Publicznych. **Wynagrodzenie Wykonawcy za prace dodatkowe lub zamiennie zostanie ustalone na podstawie cen nie wyższych niż średnie ceny wskazane w cenniku SECONBUD-u dla województwa mazowieckiego, według wersji tego cennika z daty zlecenia Wykonawcy prac dodatkowych lub zamiennych.**”

7. W § 9 ust. 2 Wzoru umowy dodaje się pkt 7) o treści:

„(7) **dostarczenie Wykonawcy, w odpowiednim czasie, zgód osób posiadających tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane terenami, przez które przebiegać będą przyłącza Zespołu Obiektów Centrum wraz z Infrastrukturą do sieci kanalizacyjnej właściwego przedsiębiorstwa medialnego, na przebieg i wybudowanie tych przyłączy.**”

8. Zapis § 15 ust. 1 pkt 3 Wzoru umowy przyjmuje brzmienie:

„(3) ubezpieczenie ogólnej odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **Wynagrodzenie Ryczałtowe, o którym mowa w § 12 ust.1,**”

9. Zapis § 21 ust. 4 Wzoru umowy przyjmuje brzmienie:

„4. Odstąpienie Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie postanowień ust. 2 i 3 :

(1) przed uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznego Pozwolenia Budowlanego – następuje z tym skutkiem (ex tunc), że:

(a) Wykonawca traci prawo do Wynagrodzenia Częściowego za odebraną już przez Zamawiającego część Dokumentacji Projektowej,

(b) Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy odebraną już część Dokumentacji Projektowej,

(2) po rozpoczęciu budowy Zespołu Obiektów Centrum na podstawie uzyskanego już ostatecznego Pozwolenia Budowlanego – następuje z tym skutkiem (ex nunc), że:

(a) Wykonawca zachowuje prawo do Wynagrodzeń Częściowych za odebrane już przez Zamawiającego Wyniki Etapowe, zaś Zamawiający może zatrzymać odebrane już Wyniki Etapowe,

(b) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach niezakończonego jeszcze Etapu przysługiwać będzie Wykonawcy w takim zakresie, w jakim Zamawiający zechce te prace zachować

wać; w braku porozumienia stron, wysokość tego wynagrodzenia ustali - na podstawie nakładów pracy Wykonawcy oraz zwyczajowo stosowanych stawek –powołany przez Zamawiającego biegły, którego koszty strony poniosą w częściach równych.”

10. Dokonano zmian w Załączniku nr 16 do SIWZ – Programie Funkcjonalno-Użytkowym, usuwając opisy przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, wszędzie tam, gdzie było to możliwe i ich użycie mogłoby budzić wątpliwości, co do zasadności ich zastosowania, zastępując je opisami za pomocą parametrów technicznych i cech jakościowych.

Dokonano również doprecyzowania parametrów równoważności, w przypadkach gdy, opisano przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, ponieważ nie można było dokładnie opisać wszystkich rozwiązań techniczno-technologicznych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, z zastosowaniem obiektywnych cech jakościowych lub technicznych, bo opis taki mógłby być niezrozumiały lub mało zrozumiały i dopuszczono stosowanie wyrobów, urządzeń lub materiałów równoważnych.

W załączeniu poprawiony Załącznik nr 16 do SIWZ.

11. W wyniku udzielenia wyjaśnień na zadane przez Wykonawców zapytania, Zamawiający dokonał następujących zmian w Załączniku nr 16 do SIWZ – Programie Funkcjonalno-Użytkowym:

- 1) Zamawiający zrezygnował z wyposażenia sal konferencyjnych, biur i pozostałych pomieszczeń w tzw. wyposażenie ruchome, nie zamocowane na stałe, np. meble, szafki, sprzęt agd,
- 2) Zamawiający zrezygnował z wyposażenia pokoi gościnnych w tzw. wyposażenie ruchome, nie zamocowane na stałe, np. meble, szafki, sprzęt agd, RTV,
- 3) Zamawiający zrezygnował z wyposażenia tarasów w stoły i krzesła,
- 4) ograniczył możliwość zwiększenia na etapie sporządzania projektu koncepcyjnego powierzchni zabudowy i pow. użytkowej - o nie więcej niż 10 % w stosunku do powierzchni zawartej w programie funkcjonalno – użytkowym,
- 5) usunął z treści PFU zapis zobowiązujący Wykonawcę do: „*przeprowadzenia niezbędnych badań geotechnicznych do uzyskania pozwolenia na zrzut wody z gruntu, przy czym koszty odwadniania gruntu leżą po stronie Wykonawcy*”,
- 6) uzyskanie zgód właścicieli terenów na przyłączenie do kanalizacji leży po stronie Zamawiającego,
- 7) na potrzeby biura Inżyniera Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zaplecze kontenerowe składające się z pomieszczeń biurowych:
 - a) kontener podwójny (2 moduły) jako mała salka konferencyjna,
 - b) kontenery pojedyncze (po jednym module) jako biura,
 - c) kontener zawierający węzeł wc i aneks kuchenny,
 - d) kontenery zabudowane w aranżacji jednoblokowej z pojedynczym wejściem zewnętrznym (przed wejściem kratka do wycierania obuwia),
 - e) wyposażenie: woda, kanalizacja (szambo), energia elektryczna, łącze Internet (50 – 100 mb/s bez wideokonferencji, router, wi-fi), telewizor LCD min. 50 cali do wideokonferencji, oświetlenie, grzejniki elektryczne, klimatyzacja, rolety okienne, bez telefonu stacjonarnego,
 - f) meble ad. a) – 4x szafa (regał) na dokumenty, duży stół + krzesła na 12 osób, wieszak,
 - g) meble ad. b) - 2 komplety: biurko z pomocnikiem + fotel + szafa-regał + wieszak,
 - h) wyposażenie ad. c): podstawowe + lodówka,oraz 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.
Wykonawca pokrywa koszty:
 - a) wyposażenia biura,
 - b) koszty utrzymania ze sprzętaniem standardowe dla tego typu obiektu (wynajem obiektu, ubezpieczenia, woda, szambo, energia elektryczna z elektrycznym ogrzewa-

niem, łącze internetowe, sprzątanie i usuwanie nieczystości, bez telefonów stacjonarnych i komórkowych).

- 8) Zamawiający doprecyzował treść Tomu III PFU, pkt. 2.5.2.3:

jest: do 2000 szt.*

powinno być : 2000 szt. lub więcej (pamięć współdzielona z buforem pamięci zdarzeń)

jest: min. 10000 zdarzeń*

powinno być: 10000 zdarzeń lub więcej (pamięć współdzielona z obszarem pamięci rejestru kart)

Wartości dwóch powyższych parametrów mogą być wzajemnie skorelowane - wzrost jednego z parametrów może powodować spadek drugiego, jednak Zamawiający nie dopuszcza spadku parametrów poniżej następujących wartości:
Ilość obsługiwanych kart: min. 500 kart, Ilość zdarzeń w pamięci RAM: min. 2000

- 9) Zamawiający określił obsadę Centrum Badawczego PAN: nie więcej niż 70 osób, natomiast w przypadku konferencji dodatkowo 90 osób (łącznie nie więcej niż 160 osób),

12. Ponadto Zamawiający dokonał następujących zmian w Załączniku nr 16 do SIWZ – Programie Funkcjonalno-Użytkowym;

- 1) Wymagania dodatkowe dotyczące badawczych (laboratoryjnych) powierzchni przewidzianych na dachu poszczególnych budynków.

Wykonawca powinien wykonać dodatkowe kanały o wymiarach 200x200 mm:

- z laboratoriów L1 do powierzchni laboratoryjnej umieszczonej na dachu.

- z laboratoriów L5 do powierzchni laboratoryjnej umieszczonej na dachu.

Wykonawca powinien wykonać w tych kanałach dodatkowe rurociągi miedziane o średnicy 35 mm lutowane na twardo (lut miedziano-fosforowy) zaizolowane izolacją kauczukową odporną na temperatury do 150°C, o grubości izolacji co najmniej 10mm. Rurociągi powinny zapewniać zasilanie zimną wodą i powrót ciepłej wody z instalacji solarnych, które będą w przyszłości umieszczone na powierzchniach laboratoryjnych na dachu. Kanały te powinny również posiadać możliwość poprowadzenia kabli sygnałowych (pomiarowo sterujących), oraz kabli zasilania elektrycznego. Do kanałów powinien być zapewniony swobodny dostęp umożliwiający wprowadzenie innych elementów instalacyjnych podczas realizowanych w przyszłości prac laboratoryjnych.

2. Podwyższono parametry akustyczne związane z tunelem aerodynamicznym. Zamawiający wymaga, aby hałas w budynku podczas jego pracy nie przekraczał 50 dB.

13. Zmieniono treść Załącznika nr 17 do SIWZ – Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego - w załączeniu poprawiony Załącznik nr 17 do SIWZ.

Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ. Ponadto integralną część SIWZ stanowią informacje zawarte w udzielonych odpowiedziach na zapytania Wykonawców, które zmieniają treść SIWZ lub jej załączników, w szczególności PFU, Wzoru umowy.

Załączniki:

- 1) Zmieniony Załącznik nr 16 do SIWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 2) Zmieniony Załącznik nr 17 do SIWZ – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
- 3) Ekspertyza geotechniczna

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby uprawnionej)