

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - 37/U/Adm/2017

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni biurowych przez Instytut Maszyn Przepływowych PAN im. Roberta Szewalskiego w Gdańsku.

Lokalizacja: budynek Instytutu Maszyn Przepływowych PAN im. Roberta Szewalskiego ul. Fiszera 14, 80-231 Gdańsk, dzielnica Wrzeszcz.

Powierzchnia do wynajęcia: 1282,2 m² (parter: 748,20 m², piętro 534,00 m²).

Istnieje możliwość podziału wynajmu w dwóch częściach:

- parter 748,20 m²;

- piętro 534,00 m²;

Wynajmujący zastrzega sobie prawo, że pierwszeństwo będą mieli Najemcy, którzy będą chcieli wynajmować całość tj. 1282,20 m².

Budynek: wybudowany w latach 60-tych. Powierzchnia do wynajęcia posiada osobne wejście i znajduje się na parterze i pierwszym piętrze budynku.

Standard wykończenia: podwieszane sufity, klimatyzacja, internet.

Minimalny czynsz: 27 zł/m²

Ilość miejsc parkingowych oddanych do dyspozycji wynajmującego: 16

Okres wynajmu: maksymalnie do 3 lat.

Istnieje możliwość wizji lokalnej po wcześniejszym zgłoszeniu chęci obejrzenia oferowanej powierzchni biurowej. Zainteresowane osoby proszone są o kontakt z p. Bogdanem Kaźmierczakiem, te.: 58 / 52 25 118

Wybór oferty będzie dokonywany na podstawie najwyższej miesięcznej stawki za 1 m² wg stałej stawki przez cały okres realizacji zamówienia.

Dokumenty jakie należy złożyć z ofertą:

1. Formularz ofertowy.

2. Sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.