



Gdańsk, dnia 12.12.2017 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 37/U/Adm/2017  
z dnia 12.12.2017**

Procedura zgodna z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
w trybie zapytania ofertowego zgodnego z regulaminem Zamówień Publicznych IMP PAN

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wynajem powierzchni biurowych przez Instytut Maszyn Przepływowych PAN im.  
Roberta Szewalskiego w Gdańsku.**

1. Termin składania ofert: **29.12.2017 r. godzina 10:00**
2. Oferty składać można:
  - a) Drogą mailową na adresy: [bogdan@imp.gda.pl](mailto:bogdan@imp.gda.pl) oraz [estacel@imp.gda.pl](mailto:estacel@imp.gda.pl)  
**(e-mail z ofertą należy wysłać na oba adresy jednocześnie).**
  - b) Poczta lub kurierem na adres:  
IMP PAN pokój 120  
ul. J. Fiszera 14  
80-231 Gdańsk  
By oferta wysłana pocztą była wzięta pod uwagę, musi znaleźć się w siedzibie Wynajmującego do dnia **29.12.2017 r. do godziny 10:00.**
  - c) Złożone osobiście pod ww. adresem
3. Kryterium wyboru Najemcy:  
- Cena – 100%
4. Istnieje możliwość podziału wynajmu w dwóch częściach:  
- parter 748,20 m<sup>2</sup>;  
- piętro 534,00 m<sup>2</sup>;  
Wynajmujący zastrzega sobie prawo, że pierwszeństwo będą mieli Najemcy, którzy będą chcieli wynająć całość tj. 1282,20 m<sup>2</sup>.
5. Termin wynajmu: **maksymalnie 3 lata** od podpisania umowy.
6. Otwarcie i odczytanie ofert przewidziane jest na **29.12.2017 r.** o godzinie **10:05** w siedzibie Wynajmującego.
7. Wynajmujący wyznacza termin na składanie pytań dotyczących Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia do dnia **22.12.2017 r.** do godziny 14:00. Wynajmujący bez podania źródła pytań umieści odpowiedzi na swojej stronie internetowej.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących SOPZ, których nie sposób wyjaśnić w drodze odpowiedzi mailowych, lub ich wyjaśnienie mogłoby powodować rozciągnięcie procedury w czasie, Wynajmujący na wniosek swój lub Najemcy może ustalić termin wspólnego spotkania Najemców zainteresowanych uczestnictwem w postępowaniu. Informację taką Wynajmujący zamieści na



# INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

## POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszera 14

Tel. (centr.): 058 3460881 Fax: 058 3416144

e-mail: [imp@imp.gda.pl](mailto:imp@imp.gda.pl)

Tel. (sekr.): 058 3416071

[www.imp.gda.pl](http://www.imp.gda.pl)

swojej stronie internetowej nie później niż do **28.12.2017 r.** do godziny 15:00. W takiej sytuacji, termin składania ofert zmienia się w termin składania wniosków o dopuszczenie do spotkania. Wynajmujący ustali termin wspólnego spotkania w przeciągu 48 godzin od dnia składania wniosków. W przypadku niemożliwości osobistego przybycia, Wynajmujący dopuszcza kontakt telefoniczny, który będzie protokołowany.

9. Jeżeli dojdzie do wspólnego spotkania Najemców, Wynajmujący wyznaczy kolejny termin na składanie ofert, umieszczając poprawioną wersję SOPZ wraz ze wszystkimi wyjaśnieniami i ustaleniami, które zostały poruszone podczas spotkania, jednak termin ten nie może być krótszy niż 3 dni od umieszczenia tej informacji na stronie.
10. Najemca składając ofertę akceptuje Istotne postanowienia umowy znajdujące się w załączniku do niniejszego zapytania.
11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Wynajmującemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.
12. Do oferty należy dołączyć:  
Sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

.....

(podpis osoby upoważnionej)